

**UCHWAŁA NR VI/61/2015
RADY GMINY SULECZYNO**

z dnia 09 czerwca 2015 roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu obrębu geodezyjnego Podjazzy, gmina Sulęczyno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2013 roku poz.594 ze zm.) oraz art.14 ust.1, 2 i 4, art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2015 roku poz.199)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Podjazzy, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 505, 947/1, 947/2, 947/3, 947/4, 947/5, 947/6, 947/7, 947/8, 947/9, 947/10, 947/11, 947/12, 947/13, 947/14, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 506/1, 506/2, cz.481 w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.
2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.
3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz GLINIECKI

Uzasadnienie

do uchwały Nr VI/61/2015 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 09 czerwca 2015 roku

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz.199) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Podjazy, przeznaczony będzie pod teren zabudowy rekreacyjnej oraz teren zabudowy zagrodowej.

Obszar proponowanego do sporządzenia planu obejmuje grunty rolne, zabudowę zagrodową oraz tereny istniejącej zabudowy rekreacyjnej, które w znacznej części są zabudowane budynkami rekreacyjnymi, nie objęte planem miejscowym.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno przyjętego uchwałą XXVI/213/2010 z dnia 14 lipca 2010 roku. W Studium, które jest dokumentem ogólnym wyznaczającym politykę przestrzenną i określającym zasady zagospodarowania gminy, obszar objęty opracowaniem przeznaczony jest pod teren 6.4.ZR - zabudowy rekreacyjnej, obszary możliwego docelowego zainwestowania oraz teren rolny.

W zatwierdzonej Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sulęczyno obszar objęty uchwałą rekomendowany jest do sporządzenia planu. Określono go jako tereny gdzie występuje duże skupisko zabudowy letniskowej. Obszary te wyznaczono z uwagi na dużą liczbę wniosków oraz nadal dużą liczbę działek potencjalnych do zabudowy. Opracowanie planu podyktowane jest m.in. koniecznością ochrony terenów cennych przyrodniczo i ograniczeniem obciążenia środowiska przyrodniczego.

Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój wokół miejscowości Podjazy.

Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Podjazy w gminie Sulęczyno, jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonych wniosków.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sulęczyno.

