

**UCHWAŁA NR VI/62/2015  
RADY GMINY SULĘCZYNO**

**z dnia 09 czerwca 2015 roku**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu obrębu geodezyjnego Borek, gmina Sulęczyno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2013 roku poz.594 ze zm.) oraz art.14 ust.1, 2 i 4, art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2015 roku poz.199)

**Rada Gminy Sulęczyno  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Borek, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 122/4, 122/7, 122/8, 122/10, 122/12, 122/14, 122/16, 122/17, 122/18, cz. 123, 112/22, 112/23, 112/24, 112/31, 112/32, 112/33, 112/38, 112/39, 112/41, 112/43, 112/54, 112/55, 112/57, 112/60, 112/62, 112/64, 112/66, 112/67, 112/69, 112/71, cz. 112/81, 166, 167 w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.
2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.
3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Kazimierz GLINIECKI

## Uzasadnienie

### **do uchwały Nr VI/62/2015 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 09 czerwca 2015 roku**

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz.199) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Borek, przeznaczony będzie pod teren zabudowy rekreacyjnej.

Obszar proponowanego do sporządzenia planu obejmuje grunty rolne i leśne (lasy prywatne) oraz tereny istniejącej zabudowy rekreacyjnej, które w znacznej części są zabudowane budynkami rekreacyjnymi, nie objęte planem miejscowym.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno przyjętego uchwałą XXVI/213/2010 z dnia 14 lipca 2010 roku. W Studium, które jest dokumentem ogólnym wyznaczającym politykę przestrzenną i określającym zasady zagospodarowania gminy, obszar objęty opracowaniem przeznaczony jest pod teren zabudowy rekreacyjnej oraz jako obszary możliwego docelowego zainwestowania w tym, obszary rozwoju zabudowy rekreacyjnej.

W zatwierdzonej Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sulęcyno obszar objęty uchwałą rekomendowany jest do sporządzenia planu. Określono go, jako tereny gdzie występuje duże skupisko zabudowy letniskowej. Obszary te wyznaczono z uwagi na dużą liczbę wniosków oraz nadal dużą liczbę działek potencjalnych do zabudowy. Opracowanie planu podyktowane jest m.in. koniecznością ochrony terenów cennych przyrodniczo i ograniczeniem obciążenia środowiska przyrodniczego.

Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój wokół miejscowości Borek.

Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Borek w gminie Sulęcyno, jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonych wniosków.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sulęcyno.