

**UCHWAŁA NR VI/63/2015
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 09 czerwca 2015 roku

**o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu obrębu geodezyjnego Zdunowice, gmina Sulęczyno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2013 roku poz.594 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1, 2 i 4, art.17 pkt 1 i 2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz.199)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XX/214/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęczyno dotyczącego obrębu geodezyjnego Zdunowice (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 83 poz.1037) w części dotyczącej terenu działek nr 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 52/11, 52/13, 52/15, 52/16, 52/17, 52/19 w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.
2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.
3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz GLINIECKI

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VI/63/2015 Rady Gminy Sulęczyño z dnia 09 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Zduńowice, gmina Sulęczyño

Aktualnie dla działek nr 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 52/11, 52/13, 52/15, 52/16, cz.52/17 położonych w obrębie Zduńowice obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XX/214/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęczyño dotyczącego obrębu geodezyjnego Zduńowice (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 83 poz.1037).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych. Wprowadzenie zamierzonych zmian w planie ma na celu:

1. wprowadzenie nowych i zmodyfikowanie istniejących dotychczas linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zmianę projektowanych granic działek
3. zmianę obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
4. regulację zapisów ogólnych i szczegółowych części tekstowej planu.

Dodatkowo wprowadzone zmiany w planie spowodują również bieżące jego uaktualnienie w taki sposób, aby akt ten był zgodny z ustaleniami zmienionej uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyño z dnia 14 lipca 2010 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyño. Ponadto obowiązujący plan miejscowy był sporządzony na podstawie nieobowiązującej już ustawy z 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz w związku z wnioskami o zmianę planu, jakie wpłynęły do Wójty Gminy Sulęczyño, przygotowano projekt uchwały Rady Gminy Sulęczyño w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Zduńowice, gmina Sulęczyño obejmującego działki nr 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 52/11, 52/13, 52/15, 52/16, 52/17, 52/19.

Po przeanalizowaniu wniosków i ustaleń planu miejscowego oraz ustaleniu ich zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyño, wyłoniono tereny, które zostały objęte projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyño. Zmiany, o których mowa w projekcie uchwały nie kolidują z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie

określono, iż zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy należy realizować przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.