

## UCHWAŁA NR XXIII/182/2016

### RADY GMINY SULECZYNO

z dnia 16 listopada 2016 roku

zmieniająca uchwałę Nr XXI/187/2013 Rady Gminy Sulęczyno  
z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania  
Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sulęczyno na lata 2013-2017

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz.446 z późn. zm.) oraz art.21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2016 roku, poz.1610)

**Rada Gminy Sulęczyno  
uchwala, co następuje:**

#### § 1

W załączniku nr 1 do uchwały Nr XXI/187/2013 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 27 marca 2013 roku dodaje się na końcu:

**„Rozdział 8**

***Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.***

- 1. Gmina planuje sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Sulęcynie przy ul. Aleja Wojska Polskiego 1 i ul. Promyka 1.*
- 2. W razie przystąpienia do sprzedaży lokali mieszkalnych, pierwszeństwo w ich nabywaniu przysługuje dotychczasowym najemcom lokali, o ile umowy najmu zostały z nimi zawarte na czas nieoznaczony - sprzedaż następuje wówczas w trybie bezprzetargowym. Natomiast w razie umowy najmu zawartej na czas oznaczony sprzedaż lokalu mieszkalnego odbywa się w trybie przetargowym”.*

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, a ponadto podlega ogłoszeniu w biuletynie informacji publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Kazimierz Gliniecki

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXIII/182/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 16 listopada 2016 roku zmieniającej uchwałę nr XXI/187/2013 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sulęczyno na lata 2013-2017**

Zgodnie z art.21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Rada Gminy uchwala na okres co najmniej pięciu kolejnych lat wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rada Gminy Sulęczyno Uchwałą nr XXI/187/2013 z dnia 27 marca 2013 roku przyjęła „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sulęczyno na lata 2013-2017” (Dz. Urz. Woj. Pom., poz.1938). Zgodnie z art.21 ust.2 pkt 3 wyżej wymienionej ustawy „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sulęczyno na lata 2013-2017” powinien zawierać informację o planowanej sprzedaży lokali mieszkalnych w kolejnych latach.

Przychody z najmu nie pokrywają kosztów utrzymania gminnego zasobu mieszkaniowego. Budynki zostały wzniesione ponad 50 lat temu i są w stanie technicznym wymagającym kosztownych napraw i remontów. Gmina nie osiąga żadnych korzyści z najmu lokali a przychód z ich sprzedaży można byłoby wykorzystać na realizację potrzebnych inwestycji.