

UCHWAŁA Nr XXV/193/2016
RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 30 grudnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.446 i poz.1579) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz.1774 i poz.1777 oraz z 2016 roku, poz.65, 1250, 1271 i 1579)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama zabudowana nieruchomość o pow.35 m² stanowiąca własność Gminy Sulęczyno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 224/3 położona w Sulęczynie przy ul. Kościelnej z przeznaczeniem na cele handlowe.

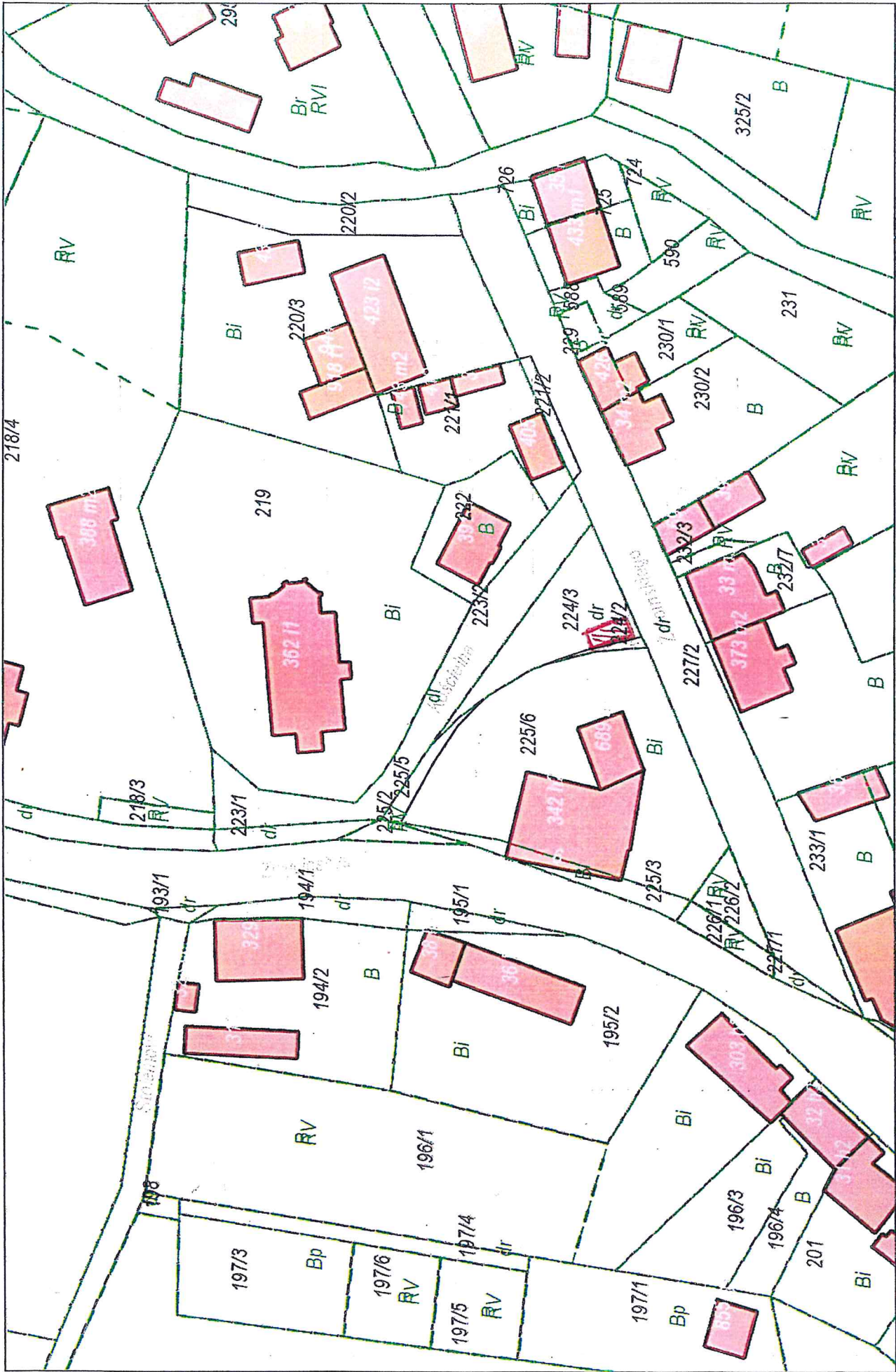
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki



Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXV/193/2016 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 grudnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość o powierzchni 25 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 224/3, z przeznaczeniem na cele handlowe.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości te mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.446 i poz.1579) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy. Dzierżawca we wniosku z dnia 16.11.2016 roku zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w jego dzierżawie nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zapewni gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.