

UCHWAŁA Nr XXVII/207/2017
RADY GMINY SULĘCZYNO
z dnia 09 marca 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.„a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.446, poz.1579 i poz.1948) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2016 roku, poz.2147 i poz.2260)

Rada Gminy Sulęczyno
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat umowy dzierżawy części niezabudowanych nieruchomości, oznaczonych kolorem czerwonym na wyrysach stanowiących załącznik do uchwały, o łącznej powierzchni 7,5 m², które w ewidencji gruntów i budynków figurują jako działki nr:

- 321/3 położona przy ul. Stefana Żeromskiego w Sulęczynie,
 - 312/38 położona przy ul Kwiatowej w Sulęczynie,
 - 631/7 położona przy ul. Lęborskiej w Mściszewicach,
- z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na zbiórkę tekstyliów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki

Uzasadnienie

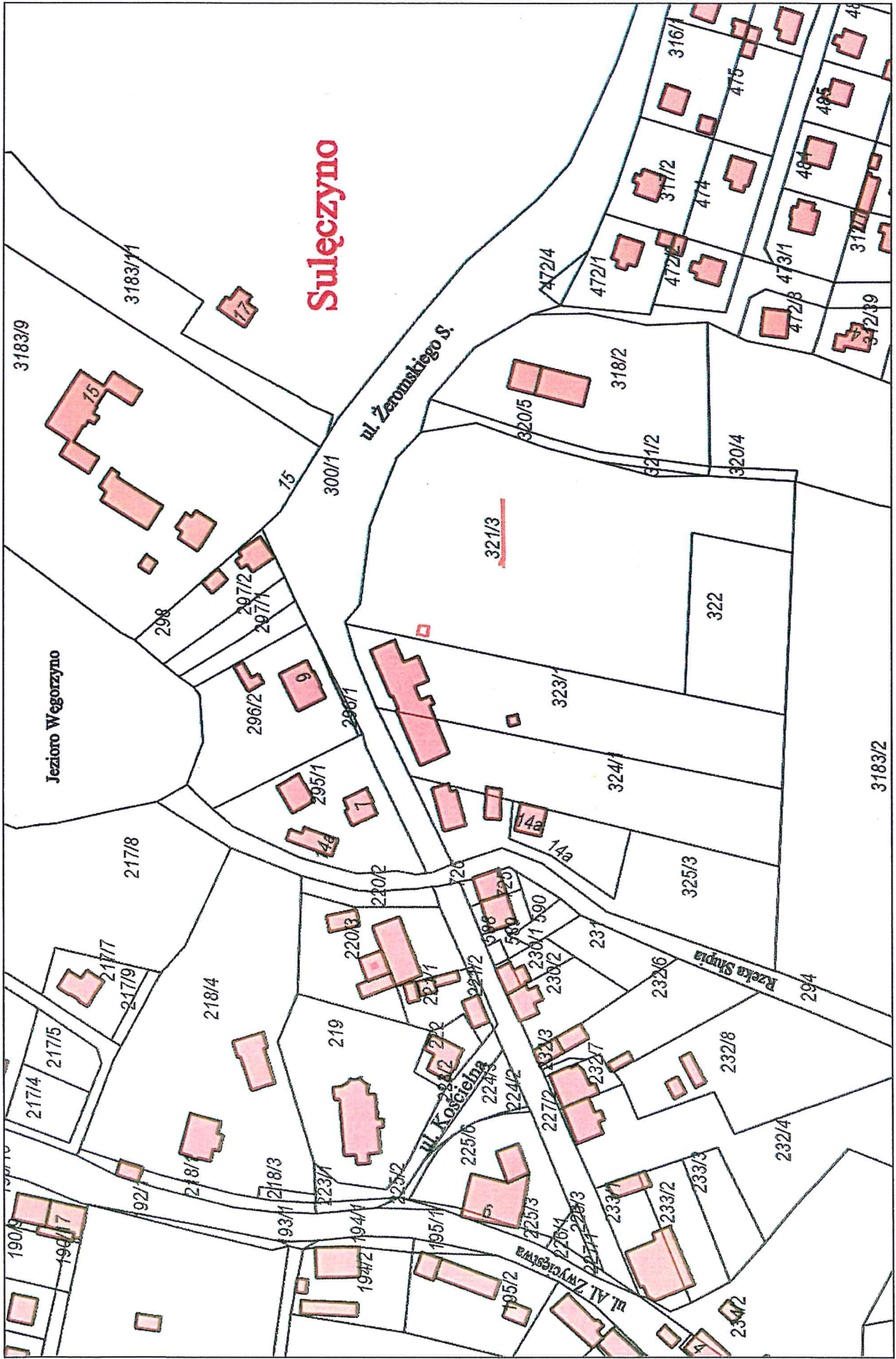
do Uchwały Nr XXVII/207/2917 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 09 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same części nieruchomości o łącznej powierzchni 7,5 m² oznaczone w ewidencji gruntów jako działki gruntu nr 321/3 i 312/38 obręb ewidencyjny Sulęcyno oraz nr 631/7 obręb ewidencyjny Mściszewice. Dzierżawca planuje na wydzierżawiającym terenie ustawienie pięciu pojemników na zbiórkę tekstyliów.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości te mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.446, poz.1579 i poz.1948) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy. Dzierżawca we wniosku z dnia 22.02.2017 roku zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będących w jego dzierżawie nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zapewni gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Sulęczyno

