Załącznik nr 6 do SIWZ Projekt umowy
ZNAK SPRAWY: ZP.271.5.2017

- projekt umowy –

Umowa nr …….

na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ..... w Sulęczynie pomiędzy:

……

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM lub STRONĄ,

a

podmiotem ……, reprezentowanym przez: ……

zwanym dalej WYKONAWCĄ lub STRONĄ.

Umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, o wartości powyżej 30.000 euro i mniejszej niż kwoty, o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa drogi gminnej nr 166015G Podjazy – Widna Góra" (Etap II i III) odcinek 1527,69 mb.**
2. Szczegółowy zakres robót został określony w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i załącznikach. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z umową, wytycznymi Zamawiającego, zapisami SIWZ i załączników, w szczególności dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i warunki prowadzenia robót budowlanych są mu znane.

§ 2

[Terminy wykonania przedmiotu umowy]

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 5 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 07 lipca 2017 r.**
3. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy rozumiane jest jako dzień wpływu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Zamawiającemu wraz z dokumentacją odbiorową.

§ 3

[Wykonywanie robót przez Podwykonawców]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   4.1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   4.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł) oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom: warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
20. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia wystarczających wyjaśnień lub dowodów zapłaty określonych w ust. 19.
21. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 10.
22. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

§ 4

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
    1) Protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej i STWiOR w wersji papierowej (1 egz.),
    2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
    3) odbiór prawidłowo wykonanych robót i terminowa zapłata wynagrodzenia.

    Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest pracownik UG Sulęczyno ……
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
    1) przejęcie terenu budowy, ogrodzenie i zagospodarowanie oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, wykonanie i ustawienie tablicy informacyjnej, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy, ponoszenie kosztów za media,

zorganizowanie we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności,

2) wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, stosując się do wymagań Zamawiającego, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, zapewniając bezpieczne warunki pracy,
3) przygotowania planu BIOZ oraz przekazanie go Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
4) realizowanie robót przy zastosowaniu materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i muszą spełniać aktualnie obowiązujące polskie i europejskie normy jakościowe, posiadać atesty, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
5) zawiadomienie właścicieli bądź użytkowników sieci i urządzeń podziemnych o planowanym rozpoczęciu robót,
6) zapewnienie fachowych pracowników oraz sprawnego technicznie sprzętu w ilości odpowiadającej zakresowi robót budowlanych objętych niniejszą umową, zapewniającej sprawne wykonanie robót i zakończenie ich w terminie umownym,
7) ustanowienie Kierownika budowy i kierowników robót branżowych. Kierownik budowy i kierownicy robót mają obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowalnych stanowiących przedmiot Umowy.
8) zapewnienie obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami regulującymi czynności geodezyjne obowiązujące w budownictwie.
9) w przypadku opóźnień w stosunku do harmonogramu lub zagrożenia terminu zakończenia zadania Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę.
10) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
11) udział w naradach budowy. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach.
12) dysponowanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie określonym w SIWZ i ofercie,
13) przedkładanie dokumentów wymienionych ust. 3 pkt.3 na każde żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia żądania oraz prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy,
14) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
15) przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP). Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz szkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP). Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych w zakresie przepisów BHP, posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich, przeszkolenie stanowiskowe, wyposażenie zatrudnionych w środki ochrony osobistej,

16) przez cały okres trwania umowy zachowując jednocześnie przepisy ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922): spełnianie wymagania dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U . z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) w związku z art. 29 ust. 3a Pzp- oraz dostarczenie wykazu pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy zatrudnionych na umowę w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
17) w przypadku konieczności zmiany w okresie trwania umowy osób wykonujących czynności w ramach zamówienia powiadamianie w terminie 14 dni Zamawiającego o zmianach,
18) udostępnianie Zamawiającemu danych oraz udzielanie ewentualnych wyjaśnień w zakresie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia - na każde wezwanie. Jednocześnie Zamawiający ma prawo kontroli czy dane przedstawione przez Wykonawcę zgodne są ze stanem faktycznym.
19) uzgodnienie z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas ich trwania - w zależności od potrzeb;
20) właściwe oznakowanie miejsca prowadzonych robót poprzez dostarczenie i zamontowanie na terenie budowy wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych, zabezpieczenie powierzchni robót podatnych na uszkodzenie przed dostępem osób i pojazdów postronnych do czasu wykonania zakresu robót zapewniających ich trwałość. Do czasu odbioru uszkodzenia robót likwidowane są przez Wykonawcę bez prawa występowania z roszczeniami wobec Zamawiającego,
21) utrzymania w należytej czystości terenu budowy, zbieranie i usuwanie na bieżąco wszelkich odpadów,
22) przemieszczanie i składowanie materiałów w sposób wykluczający spadek ich jakości, ponoszenie pełnej odpowiedzialność za wszelkie działania oraz zaniedbania i wynikłe z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania był zobowiązany,
23) sporządzanie na polecenie Zamawiającego dodatkowych badań materiałów lub robót (co do których zachodzą wątpliwości dotyczące ich jakości) w celu wyeliminowania użycia materiałów niezgodnych z zapisami umowy, uszkodzonych lub nie posiadających wymaganych parametrów,
24) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
25) uporządkowanie terenu budowy, doprowadzenie go do stanu zgodnego z przeznaczeniem najpóźniej do dnia zakończenia realizacji robót, wywóz i utylizacja odpadów oraz naprawa (przywrócenia do stanu co najmniej poprzedniego) dróg zniszczonych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy,
26) montaż tablic informacyjnych,
27) podanie przed przystąpieniem do wykonania zamówienia informacji o podwykonawcach zaangażowanych w realizację robót budowlanych (o ile są znane): nazwę podwykonawcy lub imię i nazwisko, dane kontaktowe i osoby do kontaktu. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

Osoby z ramienia Wykonawcy wyznaczone do kierowania robotami budowlanymi w danym zakresie

a) Kierownik budowy branży drogowej – ……,

b) Kierownik robót branży sanitarnej – ……..,

c) Kierownik robót branży elektrycznej – ……..,

4. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi - w wersji papierowej i elektronicznej - Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – *finansowy (dla kosztów objętych wnioskiem o dofinansowanie oraz środków własnych)*, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy, na następujących zasadach:

   1) Harmonogram musi być czytelny i musi zawierać w szczególności: podział na branże oraz szacowane przeroby w danym miesiącu w zł (brutto) w układzie miesięcznym. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni terminy oczekiwania na dostawy materiałów i urządzeń, w taki sposób, aby zagwarantować zakończenie robót w terminie umownym. Przy sporządzeniu harmonogramu należy uwzględnić zapisy zawarte w pkt. 4.2.1 i 4.2.2 Załącznika A do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia.
   2) Harmonogram uwzględniać musi pozycję z tabeli elementów scalonych zawarte również we wniosku o dofinansowanie, które będą przekazane wykonawcy robót przez Zamawiającego po wyborze najkorzystniejszej oferty.
   3) Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.
   4) Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
   5) Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót i zakończenia zadania w terminie umownym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
   6) Za niewykonanie w terminie do końca danego miesiąca kalendarzowego przerobu wykazanego w harmonogramie na ten miesiąc Zamawiający może naliczyć karę zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 5

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi łącznie z podatkiem VAT: …….. złotych (słownie: ……..). Wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT wg stawki: …..%.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszystkie niezbędnie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał nieistotne wady, które nie wpłyną na możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a wad nie można usunąć.

§ 6

[Odbiory robót budowlanych]

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów:
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2) odbiór częściowy,
   3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
   4) odbiór ostateczny (przed upływem rękojmi i gwarancji).
2. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik budowy zobowiązany jest powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o fakcie wykonania robót z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie, Inspektor nadzoru zobowiązany jest dokonać ich odbioru (sprawdzenia robót) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy. Brak zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu uprawnia Zamawiającego do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku odbioru częściowego Kierownik budowy zobowiązany jest przedstawiać protokół odbioru częściowego określający zakres wykonanych prac, wartość, stopień zaawansowania w stosunku do całości zamówienia. Zamawiający z udziałem Inspektora nadzoru dokona sprawdzenia wykonanych prac oraz oceny ich jakości. Strony ustalają, że będą dokonywać wizyt w odstępach miesięcznych, do dnia 10-go danego miesiąca za miesiąc poprzedni. sprawozdanie z wizyt miesięcznych na budowie stanowią element kontroli postępu i zaawansowania robót.
4. Do 31 maja 2017 roku Wykonawca jest zobowiązany osiągnąć zaawansowanie robót w wielkości co najmniej 50% zakresu zamówienia oraz zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego. Protokół odbioru częściowego po wykonaniu co najmniej 50 % zamówienia stanowić będzie podstawę do dokonania płatności częściowej w wysokości 50 % wynagrodzenia. Zamawiający wyznacza komisję odbiorową, odbiór nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający powiadamiając o tym Wykonawcę. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie oceny wizualnej oraz przedłożonych dokumentów. Potwierdzeniem dokonania odbioru częściowego po wykonaniu 50% zakresu zamówienia będzie protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia związane z wykonanymi robotami, ewentualnymi wadami i terminem ich usunięcia.
5. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dołączyć:
   a. dziennik budowy z wpisami „końcowymi" i oświadczeniami kierownika budowy wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego oraz rysunkami powykonawczymi,
   b. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji robót, z adnotacją, że materiał ten został wbudowany na obiekcie,
   c. geodezyjny pomiar powykonawczy, potwierdzony podpisem geodety,
   d. pozytywne protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
   e. instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i wyposażenie,
   f. wyniki badań wykonanych instalacji, pomiarów instalacji elektrycznej m.in., protokoły odbioru wykonanych przyłączy,
6. Zamawiający wyznacza komisję odbiorową, która dokonuje sprawdzenia dokumentacji odbiorowej, dokonuje zgłoszenia zakończenia robót do organu nadzoru budowlanego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 7 dni licząc od

dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający powiadamiając o tym Wykonawcę. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie oceny wizualnej oraz przedłożonych dokumentów. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia związane z wykonanymi robotami, ewentualnymi wadami i terminem ich usunięcia.

7. W przypadku złożenia zawiadomienia gotowości do odbioru końcowego pomimo faktycznego prowadzenia lub złożenia niekompletnej dokumentacji odbiorowej Zamawiający ma prawo uznać złożenie zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę za nieprawdziwe i tym samym za nieskuteczne, odmówić przystąpienia do odbioru końcowego oraz naliczyć kary umowne za nieterminową realizację przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku opóźnienia usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, może żądać kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać obniżenia wynagrodzenia,
   3. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na jego koszt lub może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
9. W przypadku, gdy Strona Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych nie będzie reprezentowana przez Kierownika budowy, nie dojdzie do czynności odbiorowych z winy Wykonawcy, co skutkuje tym, że Wykonawca musi ponownie zgłosić przedmiot umowy do odbioru.
10. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przed upływem okresu gwarancji, Strony dokonają protokolarnego odbioru ostatecznego. Jeżeli zostaną stwierdzone ewentualne wady lub usterki, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli wystąpi opóźnienie w terminie usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający może żądać kar umownych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w okresie obowiązywania gwarancji przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregokolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności bez jego obecności ze skutkiem wiążącym.

§ 7

[Zasady rozliczeń i płatności za wykonane roboty]

1. Rozliczenie finansowe przeprowadza się na podstawie faktur VAT, zaakceptowanych przez Zamawiającego, w dwóch etapach:
   1) 50 % wysokości wynagrodzenia: po wykonaniu minimum 50% zakresu zamówienia i dokonaniu odbioru częściowego, czego potwierdzeniem jest protokół podpisany przez Strony, o którym mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy,
   2) 50 % wysokości wynagrodzenia: po wykonaniu całości zamówienia i dokonaniu odbioru końcowego, czego potwierdzeniem jest protokół podpisany przez Strony, o którym mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy,

2. Wykonawca wystawiać będzie w obu etapach dwie odrębne faktury obejmujące odpowiednio koszty objęte wnioskiem o dofinansowanie oraz środki własne (zgodnie podziałem określonym w harmonogramie realizacji robót).
3. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 3 ust. 12.
4. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT wraz wymaganymi dokumentami. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w w/w terminie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości …… zł, co stanowi 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, w formie ……..
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujący sposób:
   1) Kwotę …….. zł (70% wniesionego ZNWU) gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie.
   2) Kwotę ……. zł (30% wniesionego ZNWU) służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu za wady, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 9

[Rękojmia oraz gwarancja jakości]

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres …….. miesięcy licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót. Gwarancją objęte są roboty budowlane łącznie z zastosowanymi materiałami budowlanymi.
2. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres …… miesięcy (równy okresowi gwarancji) licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót.
3. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
5. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 10

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   1) za nie przedstawienie Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 4 ust. 5 w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
   2) za niewykonanie w terminie do końca miesiąca kalendarzowego przerobu wykazanego w harmonogramie na ten miesiąc w wysokości 0,5% wartości robót wynikających z harmonogramu na ten miesiąc,
   3) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   4) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku zwłoki dłuższej niż 5 dni roboczych Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
   5) w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek naruszenia zapisów § 4 ust. 3 pkt 13 tj. w przypadku stwierdzenia realizowania przedmiotu umowy za pomocą osób, które nie zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
   6) w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie osoby, o której mowa § 4 ust. 3 pkt 14
   7) w wysokości 1.000 zł za nie przedstawienie lub przedstawienie niekompletnych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 13, co uniemożliwi lub w sposób znaczny utrudni Zamawiającemu kontrolę obowiązków wynikających z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
   8) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
   9) podwykonawstwa z tytułu:
      a. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
      b. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
      b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie 7 dni od zawarcia umowy lub jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
      c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od zawarcia umowy lub jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
      d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 11

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
3) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
4) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
   a)Wykonawca nie przejął terenu budowy w wyznaczonym terminie lub nie przystąpił do faktycznej realizacji robót przez okres 5 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy lub przerwał ich realizację na okres co najmniej 5 dni roboczych lub jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót,
   b) Występuje opóźnienie w postępie robót w stosunku do ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowego powyżej 15%,
   c) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy co najmniej 5 dni roboczych w stosunku do wyznaczonego terminu,
   d) doszło do okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 18 umowy tj. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
   e) Wykonawca nie spełnia wymogów zatrudniania osób na umowę o pracę,
   f) Wykonawca realizuje przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami niniejszej umowy lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy.
3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
5. Warunkiem żądania wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy jest sporządzenie przez Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz dokonanie przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

§ 12

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

1) Umowa,
2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
3) Oferta Wykonawcy.

§ 13

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony dopuszczają dokonanie następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy poprzez zmiany:
   1) terminu realizacji przedmiotu umowy, który może ulec przedłużeniu w uzasadnionych przypadkach takich jak:
      a) wystąpienie w trakcie realizacji robót opadów atmosferycznych lub temperatur, które uniemożliwią wykonanie robót zgodnie z wymaganymi procedurami technologicznymi,
      b) z powodu okoliczności będących działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia lub mało prawdopodobne oraz niemożliwe do zapobieżenia w zakresie jego następstw, np. katastrofalne działania przyrody (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżyca), zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, działania wojenne, terroryzm)
      c) wystąpienie nieprzewidzianych w SIWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów podziemnych,
      d) wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym w przypadku konieczności uzyskania wyjaśnień zakresu zamówienia od projektanta lub wprowadzenia zmian projektowych, robót zamiennych,
      e) odmowa lub nieterminowe wydanie przez organy administracji lub inne podmioty i osoby wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   2) postanowień umowy w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
   3) personelu Wykonawcy lub Zamawiającego,
   4) jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania robót lub uzyskania założonego efektu, w tym zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności poprzez: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowania zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
   5) przedmiotu umowy, technologii robót lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub uzyskania założonego efektu,
   6) wynagrodzenia poprzez:
      a) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy ustawowej stawki podatku VAT,
      b) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu lub technologii robót w wyniku wprowadzenia zmian w projekcie lub innych sytuacji opisanych w niniejszej umowie mających wpływ na wynagrodzenie, w szczególności w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub zmniejszenia/zwiększenia zakresu robót. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie zmienione o wartość prac według cen zawartych

w kosztorysie ofertowym. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt. 7 lit. b, w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % ceny, o której mowa w § 5 ust. 2.

7) warunków płatności w przypadku konieczności dostosowania do wytycznych instytucji udzielających dofinansowania zadania lub sytuacji finansowej Zamawiającego.
8) innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
9) z powodu okoliczności będących następstwem siły wyższej.
10) w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).

2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót Kierownik budowy sporządza i przedstawia Zamawiającemu protokół konieczności. Protokół konieczności powinien określać zakres rzeczowo-finansowy zmian wraz z uzasadnieniem.
3. Zmiana umowy może być dokonana na pisemny uzasadniony wniosek Strony.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, Że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie", „Adresat wyprowadził się" itp.

§ 15

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy chyba, że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiekolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 16

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:

1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z zm.)
2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.),
3) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 209 z zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
4) ustawa o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922)

§ 17

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: