

**UCHWAŁA NR XXVIII/216/207
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Węsiory w obrębie geodezyjnym Węsiory, gmina Sulęczyno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 roku, poz.446 ze zm.¹⁾) oraz art.14 ust.1,2 i 4, art.17 pkt 1 i 2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.778 ze zm.²⁾)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXII/202/2013 z dnia 20 czerwca 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Węsiory w obrębie geodezyjnym Węsiory, gmina Sulęczyno (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 21 sierpnia 2013 roku, poz.3187) w części dotyczącej terenu działki nr 275 w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki

¹⁾ zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2016 roku, poz.1579 i poz.1948

²⁾ zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2016 roku, poz.904, poz.961, poz.1250 i poz.1579

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVIII/216/2017 Rady Gminy Sulęczyño z dnia 31 marca 2017 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Węsiory w obrębie geodezyjnym Węsiory, gmina Sulęczyño.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie objętym niniejszym projektem uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XXII/202/2013 Rady Gminy Sulęczyño z dnia 20 czerwca 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Węsiory w obrębie geodezyjnym Węsiory, gmina Sulęczyño (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 21 sierpnia 2013 roku, poz. 3187).

Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar objęty niniejszą uchwałą (działka nr 275) stanowi tereny rolnicze – 6-R.

Sporządzenie planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały, w sprawie przystąpienia do zmiany planu miejscowego Wójt Gminy wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W dniu 14.02.2017 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek firmy „WRÓŃSKI” Sp.j. o podjęcie uchwały w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ewid. 275 o pow. 2,02 ha w Węsiorach z terenu rolniczego na teren zakładu górniczego (złóże kruszyw naturalnych).

Uchwała uwzględnia zasadę poszanowania prawa własności, wyrażoną w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl której ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Każdy ma prawo, do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę kształtowania zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar Gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego. Przedmiotem uchwały jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem zagospodarowania i rolą tej uchwały jest jedynie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, jakiego dotyczyć będzie zmiana i ustalenia planu.

Informuję także, że zgodnie z art. 104 ust. 6 Prawo geologiczne i górnicze koszty sporządzenia planu ponosi przedsiębiorca.

