

**UCHWAŁA NR XXXII/249/2017
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

**o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu
geodezyjnego Zdunowice, gmina Sulęczyno w części dotyczącej terenu działek nr 127/19, 127/20, 127/21,
127/22, 127/23**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.z 2016 roku, poz.446 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1,2,4, art.17 pkt 1 i 2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz.1073)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXI/163/97 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 23 października 1997 roku w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno fragmentu dotyczącego obrębu geodezyjnego Zdunowice (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1998 roku, Nr 1 poz.1), w części dotyczącej terenu działek nr 127/19, 127/20, 127/21, 127/22, 127/23 w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Zdunowice, gmina Sulęczyno w części dotyczącej terenu działek nr 127/19, 127/20, 127/21, 127/22, 127/23

Aktualnie dla działek nr 127/19, 127/20, 127/21, 127/22, 127/23 położonych w obrębie Zdunowice obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXXI/163/97 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 23 października 1997 roku w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno fragmentu dotyczącego obrębu geodezyjnego Zdunowice (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1998 roku Nr 1 poz. 1).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniającą przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych. Wprowadzenie zamierzonych zmian w planie ma na celu:

1. wprowadzenie nowych i zmodyfikowanie istniejących dotychczas linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zmianę projektowanych granic działek
3. zmianę obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
4. regulację zapisów ogólnych i szczegółowych części tekstowej planu.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Zdunowice, przeznaczony będzie pod teren zabudowy rekreacyjnej.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno przyjętego uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 roku. W Studium, które jest dokumentem ogólnym wyznaczającym politykę przestrzenną i określającym zasady zagospodarowania gminy, teren objęty opracowaniem przeznaczony jest pod teren zabudowy rekreacyjnej na obszarze możliwego docelowego zainwestowania.

Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój obrębu Zdunowice. Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sulęczyno.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz w związku z wnioskiem o zmianę planu, który wpłynął do Wójta Gminy Sulęczyno, przygotowano projekt uchwały Rady Gminy Sulęczyno w sprawie

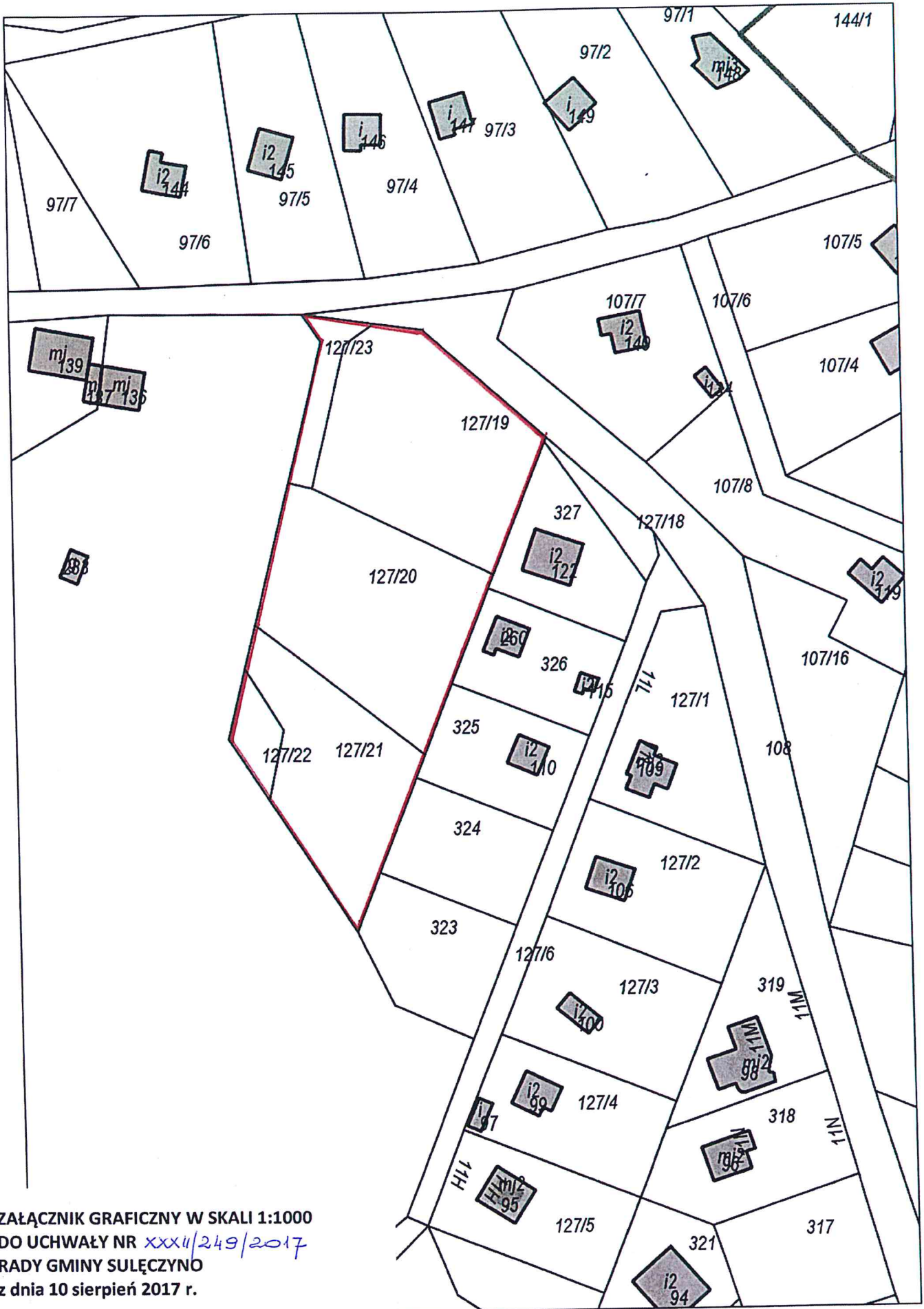
przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Zdunowice, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 127/19, 127/20, 127/21, 127/22, 127/23.

Zmiany, o których mowa w projekcie uchwały nie kolidują z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie określono, iż zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy należy realizować przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Gliniecki

ZDUNOWICE



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY W SKALI 1:1000
DO UCHWAŁY NR xxxii/249/2017
RADY GMINY SULĘCZYNO
z dnia 10 sierpień 2017 r.

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM

WebEWID

strona 1/1