

**UCHWAŁA NR XXXII/248/2017  
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

**w sprawie o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Sulęczyno, gmina Sulęczyno w części dotyczącej terenu części działki nr 827 i działek nr 339/15 i 339/28**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.446 ze zm.) oraz art.14 ust.1,2,4, art.17 pkt 1 i 2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz.1073)

**Rada Gminy Sulęczyno  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXII/239/2001 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 21 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sulęczyno tzw. „Osiedle za pocztą” (Dz.Urz.Woj.Pom.z 2002 roku Nr 57, poz.1347), w części dotyczącej terenu części działki nr 827 i działek nr 339/15 i 339/28 w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
  
**Kazimierz Gliniecki**

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno w części dotyczącej terenu działki nr 827 i działek nr 339/15 i 339/28**

Aktualnie dla części działki nr 827 i działek nr 339/15 i 339/28 położonych w miejscowości Sulęczyno obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXII/239/2001 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 21 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sulęczyno tzw. „Osiedle za pocztą” (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 roku Nr 57, poz. 1347).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych. Wprowadzenie zamierzonych zmian w planie ma na celu:

1. wprowadzenie nowych i zmodyfikowanie istniejących dotychczas linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zmianę projektowanych granic działek
3. zmianę obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
4. regulację zapisów ogólnych i szczegółowych części tekstowej planu.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Sulęczyno, przeznaczony będzie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno przyjętego uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 roku. W Studium, które jest dokumentem ogólnym wyznaczającym politykę przestrzenną i określającym zasady zagospodarowania gminy, teren objęty opracowaniem położony jest na obszarze możliwego docelowego zainwestowania.

W zatwierdzonej Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sulęczyno rekomenduje się do opracowania miejscowych planów obszary rejonu wsi Sulęczyno. Ma to na celu zapobieganie niekontrolowanemu „rozlewaniu” się zabudowy.

Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój wokół miejscowości Sulęczyno. Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sulęczyno.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz w związku z wnioskiem o zmianę planu, który wpłynął do Wójta Gminy Sulęczyno, przygotowano projekt uchwały Rady Gminy Sulęczyno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno obejmującego część działki nr 827 i działki nr 339/15 i 339/28.

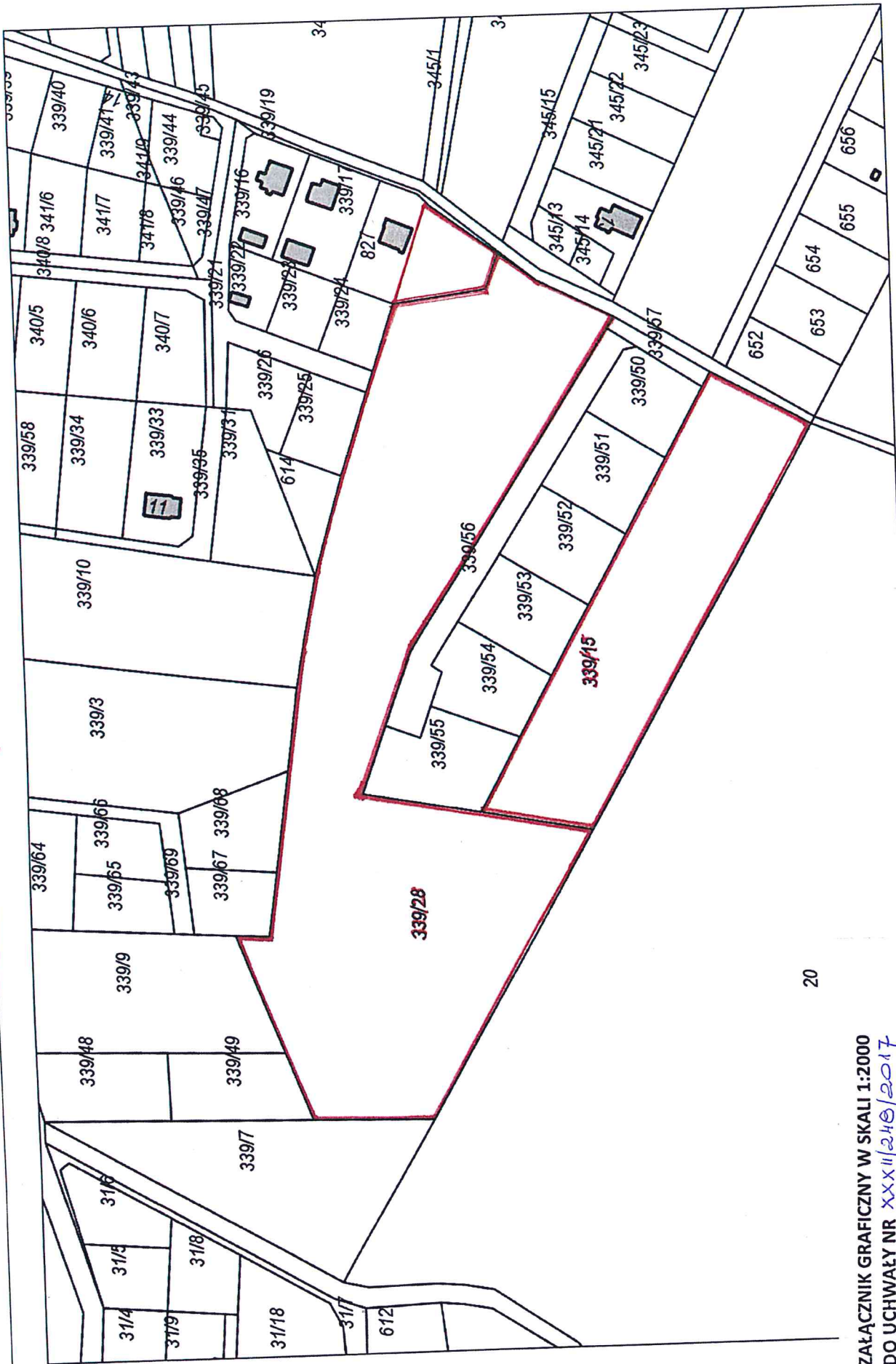
Zmiany, o których mowa w projekcie uchwały nie kolidują z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie określono, iż zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy należy realizować przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Kazimierz Gliniecki*  
Kazimierz Gliniecki



SULĘCZYNO, OSIEDLE ZA POCCIA"



ZALĄCZNIK GRAFICZNY W SKALI 1:2000  
DO UCHWAŁY NR *XXXII/240/2017*  
RADY GMINY SULĘCZYNO  
z dnia 10 sierpień 2017 r.

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM