

**UCHWAŁA NR XXXIII/275/2017  
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 30 października 2017 r.

**w sprawie o przystąpieniu do uchylenia uchwały Nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 19 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty gminy Sulęczyno w części dotyczącej terenu działki nr 403/10 (po podziale dz. nr 403/14 i 403/15) położonej w obrębie geodezyjnym Sulęczyno, gmina Sulęczyno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2017 roku, poz.1875) oraz art.14 ust.1, 2, 4, art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 roku,poz.1073) **Rada Gminy Sulęczyno uchwala**, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do uchylenia uchwały Nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 19 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty gminy Sulęczyno w części dotyczącej działki nr 403/10 (po podziale dz.nr 403/14, 403/16 i 403/17) położonej w obrębie geodezyjnym Sulęczyno, gmina Sulęczyno.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawia załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXXIII/275/2017 Rady Gminy Sulęczyño dnia 30 październik 2017 roku w sprawie o przystąpieniu do uchylenia uchwały Nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyño z dnia 19 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty gminy Sulęczyño w części dotyczącej terenu działki nr 403/10 (po podziale dz. nr 403/14 i 403/15) położonej w obrębie geodezyjnym Sulęczyño, gmina Sulęczyño**

Dla terenu działki nr 403/10 (po podziale dz. nr 403/14, 403/16 i 403/17) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyño z dnia 19 czerwca 2002 roku, który ustala przeznaczenie terenu na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.

Przedmiotowy obszar obecnie wykorzystywany jest na cele rolne z istniejącą zabudową zagrodową. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezbędne w celu uregulowania sytuacji formalno – prawnej tego terenu. Zapisy obowiązującego planu na całym terenie opracowania ograniczają i wprowadzają zakaz zabudowy, a co za tym idzie możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej co stanowi istotną przeszkodę w zagospodarowaniu omawianego terenu zgodnie z potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntu.