

**UCHWAŁA NR XXXIII/255/2017
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 30 października 2017 r.

**uchylająca uchwałę Nr VIII/75/2015 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 07 lipca 2015 roku o przystąpieniu do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2017 roku, poz.1875) w związku z art.14 ust.1, 2 i 4, art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2017 roku, poz.1073 z późn.zm.¹⁾) **Rada Gminy Sulęczyno uchwała**, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr VIII/75/2015 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 07 lipca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 43/42, 43/43 i 43/44.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2017 roku, poz.1566

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIII/255/2017 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 października 2017 roku w sprawie odstąpienia od realizacji Uchwały Nr VIII/75/2015 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 07 lipca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 43/42, 43/43 i 43/44

Na podstawie uchwały nr VIII/75/2015 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 07 lipca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 43/42, 43/43, 43/44 podjęto prace projektowe związane z opracowaniem projektu planu miejscowego. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w listopadzie 2016 roku, został skierowany do uzgodnień i opiniowania z właściwymi organami zgodnie z art.17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 roku, poz.1073).

W toku procedury formalno-prawnej nie uzyskano uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt przewidywał na przedmiotowym obszarze zabudowę rekreacji indywidualnej. Dokonano dwukrotnie zmian projektu planu, korygując zapisy tekstowe oraz graficzne, lecz trzykrotnie uzyskano odmowy uzgodnienia projektu, uzasadniane położeniem obszaru w strefie otoczenia i ekspozycji „rezerwatu archeologicznego” o unikatowej formie krajobrazowej ujętej w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (planowanej do wpisania do rejestru zabytków), gdzie obowiązywać ma zakaz zabudowy. Kontynuacja sporządzania planu miejscowego nie jest zatem możliwa.

W związku z powyższym zasadne jest odstąpienie od realizacji Uchwały nr VIII/75/2015 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 07 lipca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 43/42, 43/43 i 43/44.