

**Zarządzenie Nr 17/2018**  
**Wójta Gminy Sulęczyno**  
**z dnia 14.02.2018 r.**

**w sprawie przyjęcia dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno dla obszarów w części obrębów ewidencyjnych Bukowa Góra, Mściszewice, Podjazy, Sucha, Sulęczyno i Żakowo.**

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§1**

Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa: zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno dla obszarów w części obrębów ewidencyjnych Bukowa Góra, Mściszewice, Podjazy, Sucha, Sulęczyno i Żakowo, uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/254/2017 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 października 2017r.

**§2**

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 oraz uzasadnienie zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Ó J T**  
*Bernard Grucza*

**Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 17/2018  
Wójta Gminy Sulęczyño  
z dnia 14.02.2018 r.**

**w sprawie przyjęcia dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyño dla obszarów w części obrębów ewidencyjnych Bukowa Góra, Mściszewice, Podjazzy, Sucha, Sulęczyño i Żakowo.**

**Pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyño dla obszarów w części obrębów ewidencyjnych Bukowa Góra, Mściszewice, Podjazzy, Sucha, Sulęczyño i Żakowo.**

*Na podstawie art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405, z późn. zm.) informuję:*

1. Zmiana dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyño” (2010 ze zm.) wynika z konieczności ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin, oraz przeznaczenia fragmentów gminy na powierzchniową eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (również na terenach perspektywicznego występowania złóż na wniosek właścicieli gruntów, gdzie dotychczas złoża nie zostały udokumentowane). Pozostałe ustalenia aktualnie obowiązującego „Studium ...” (2010 ze zm.) pozostają bez zmian. Zmiany „Studium ...” (2017) mają „punktowy” charakter, dotycząc wyłącznie uwzględnienia udokumentowanych i perspektywicznych złóż oraz możliwości ich eksploatacji.

Eksploatacja złóż kruszywa naturalnego w obrębie obszarów projektu zmiany „Studium ...” (2017) spowoduje następujące, podstawowe oddziaływania na warunki życia ludzi i na ich zdrowie :

- wzrost zagrożenia wypadkowego w związku ze wzmożonym transportem samochodowym na drogach dojazdowych do wyrobisk i na trasach docelowego transportu urobku;
- wzrost zanieczyszczeń powietrza w otoczeniu wyrobisk i wzdłuż tras dojazdowych do nich;
- wzrost hałasu w otoczeniu wyrobisk i wzdłuż tras dojazdowych do nich;
- pogorszenie walorów krajobrazowych w otoczeniu zabudowy zagrodowej/rekreacyjnej.

Największe uciążliwości związane z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego odczuwają mieszkańcy zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej znajdującej się w sąsiedztwie i otoczeniu terenów eksploatacji. Ostatecznie eksploatacja złóż zostanie przesądzona po uzyskaniu odpowiednich koncesji.

Podstawowe, ogólne rozwiązanie alternatywne w stosunku do przewidzianych w projekcie zmiany „Studium ...” (2017) terenów eksploatacji złóż kruszywa naturalnego, to ograniczenie zasięgu terytorialnego eksploatacji, przede wszystkim w rejonie bezpośredniego sąsiedztwa z kompleksami leśnymi i istniejącą zabudową zagrodową/rekreacyjną. Dopuszczona w projekcie zmiany „Studium...” (2017) eksploatacja złóż kruszywa naturalnego jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W postępowaniu tym wymagane jest

wskazanie szczegółowych rozwiązań alternatywnych. Warunki docelowej eksploatacji poszczególnych złóż kruszywa naturalnego zostaną określone w koncesjach na wydobycie.

2. W projekcie zmiany studium zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

3. Do projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach nie wniósł uwag (brak odpowiedzi ustawowym terminie od przedłożenia projektu).

4. Do projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wniósł uwagi w zakresie ochrony przyrody - pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.410.7.9.2017.NB z dnia 13.03.2017 r. odnoszące się do odmowy uzgodnienia projektu studium postanowienie nr RDOŚ-Gd-WZP.610.7.9.2017.NB z dnia 13.03.2017 r.

W odniesieniu do zgodności projektu studium z przepisami odrębnymi dot. obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, Dz. Urz. Woj. Pom. 2016, poz. 2942) - uzupełniono zapisy projektu zmiany studium dla terenów położonych w granicach Gowidlińskiego OCHK

Po dokonaniu zmian projektu studium został on uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WZP.610.7.17.2017.NB.3 z dnia 05.06.2017 r. i w konsekwencji został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku - RDOŚ-Gd-WZP.410.7.21.2017.NB.3 z dnia 05.06.2017 r. z uwagami odnoszącymi się do podstawy prawnej cytowanych w projekcie studium przepisów lub odnoszącymi się do działań realizacyjnych i nie stanowiącymi zagadnień przestrzennych rozstrzyganych w problematyce studium.

5. Do projektu dokumentu po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium nie zgłoszono wniosków w związku z udziałem społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu.

6. Do projektu dokumentu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: od 05.07.2017 r. do 02.08.2017 r. zgłoszono jedną uwagę.

Uwaga złożona przez mieszkańców wsi Podjazy – 20 podpisów; dotycząca sprzeciwu wobec przeznaczenia terenu działki nr 547/20 w obrębie ewidencyjnym Podjazy dla potrzeb eksploatacji kruszyw.

Wójt Gminy rozstrzygnął złożoną uwagę i postanowił uwzględnić ją w projekcie zmian studium zmieniając jednocześnie projekt studium w następujący sposób:

- 1) w obrębie zmiany studium obejmującej fragment obrębu ewidencyjnego Podjazy (dz. nr 547/20) dla potrzeb powierzchniowej eksploatacji kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przeznaczają się wyłącznie obszar udokumentowanego złoża surowców „Podjazy” (teren oznaczony na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” 1:10000 symbolem PE);
- 2) pozostałe tereny pozostawia się w dotychczasowym – rolniczym i leśnym użytkowaniu (tereny oznaczone na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” 1:10000 symbolem „R/ZL”);
- 3) w części tekstowej uzupełniono zapisy dotyczące terenu pozostawionego w dotychczasowym – rolniczym i leśnym użytkowaniu.

Rozstrzygnięcie złożonych uwag zawiera załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Sulęcyno Nr XXXIII/254/2017 z dnia 30 października 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

Sulęcyno dla obszarów w części obrębów ewidencyjnych Bukowa Góra, Mściszewice, Podjazy, Sucha, Sulęcyno i Żakowo.

7. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją celów i kierunków rozwoju przestrzennego sformułowanych w projekcie zmiany „Studium ...” (2017), wskazuje, że ze względu na ich charakter (eksploatacja kruszywa naturalnego) i znaczną odległość (ok. 50 km do brzegu Zatoki Gdańskiej), nie wystąpią niekorzystne oddziaływania transgraniczne.

8. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie:

- przekształceniami litosfery w wyniku eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oraz lokalizacji infrastruktury towarzyszącej w gminie Sulęcyno, które będą polegały głównie na przekształceniach budowy geologicznej podłoża i ukształtowania terenu.
- wzrostem zanieczyszczenia atmosfery pyłami z terenu niepokrytych roślinnością wyrobisk oraz spalinami pochodzącymi z transportu samochodowego i z urządzeń wydobywczych - uciążliwości te mogą się kumulować w przypadku bliskiego położenia eksploatowanych złóż.
- obniżeniem lokalnym różnorodności biologicznej,
- wyłączeniem gruntów rolnych z produkcji rolnej i zmianą przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne,
- całkowitym przekształceniem krajobrazu terenów eksploatacji i znaczącym przekształceniem krajobrazu w ich otoczeniu
- wzrostem hałasu w otoczeniu wyrobisk i wzdłuż tras dojazdowych do nich

Ograniczenie przekształceń środowiska i krajobrazu związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany „Studium...” (2017) w zakresie eksploatacji złóż kruszywa naturalnego uwarunkowane jest wdrożeniem następujących działań:

- nienaruszanie eksploatacją pierwszego poziomu wód podziemnych przez ograniczenie miąższości eksploatowanego złoża;
- wykorzystanie nadkładu złoża, zwłaszcza powierzchniowych warstw gleb do rekultywacji;
- podczyszczenie wód opadowych spływających z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych (drogi, place manewrowe, parkingi) w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów;
- zastosowanie rozwiązań technologicznych ograniczających możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które w maksymalnym stopniu przyczynią się do ograniczenia pylenia transportowanego kruszywa (osłony, obudowy itp.) oraz zminimalizują oddziaływania akustyczne prowadzonej działalności;
- uwzględnienie oddziaływania skumulowanego zwłaszcza akustycznego i aerosanitarne w przypadku równoczesnej eksploatacji złóż sąsiadujących ze sobą;
- przystosowanie nawierzchni dróg w obrębie terenów eksploatacji i na trasach wywozu urobku do parametrów pozwalających na ruch ciężkich samochodów;
- przeprowadzanie rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych sukcesywnie z postępowaniem prac górniczych (każda, kolejna kwatera wyrobiskowa powinna być tworzona po zrehabilitowaniu poprzedniej, w celu ograniczenia skutków środowiskowo-krajobrazowych eksploatacji i zapewnienia efektywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych);
- złagodzenie skarp i rozplantowanie nadkładu złoża po zakończeniu eksploatacji - ukształtowanie terenu w sposób zbliżony do naturalnego, o płynnie zarysowanych powierzchniach;

- docelowe zagospodarowanie terenu, po przeprowadzeniu rekultywacji wyrobiska, przywracające walory krajobrazowe, charakterystyczne dla rejonów zmiany „Studium ...” (2017);
- przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów (w przypadku ich stwierdzenia na obszarach planowanej eksploatacji).

W celu zminimalizowania oddziaływania wyrobisk na otoczenie zgodnie z „Prawem geologicznym i górnictwem (t. j. Dz. U. 2016, poz. 1131) ustala się filary ochronne (np. na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Ich lokalizacja i szerokość mogą zostać również ustalone w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji i w planie ruchu zakładowego (z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-G-02100:2013-12 „Górnictwo odkrywkowe – Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych – Użytkowanie i szerokość”). Filary ochronne pozwolą na racjonalne wykorzystanie eksploatowanych surowców mineralnych, a jednocześnie zapewnią ochronę terenów sąsiednich przed negatywnymi skutkami eksploatacji.

Część obszarów projektu zmiany „Studium ...” (2017) znajduje się w zasięgu Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działalność wydobywcza w ich obrębie jest możliwa w przypadku, gdy eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt.

Działalność wydobywcza, na obszarach projektu zmiany „Studium ...” (2017) nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 „Mechowiska Sulęczyńskie” PLH220017, „Dolina Słupi” PLH220052, „Jeziora Kistowskie” PLH220097.

Eksploatacja złóż kruszywa naturalnego wymaga monitoringu w zakresie:

- ustalenia i zachowania szerokości filarów ochronnych (zgodnie z Polską Normą PN-G-02100:2013-12 „Górnictwo odkrywkowe – Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych – Użytkowanie i szerokość” i zachowania przestrzennego zasięgu wyrobiska – dwa razy w roku;
- wpływu wyrobiska na wody podziemne w otoczeniu – monitoring ciągły w sieci piezometrów;
- przeprowadzania badania natężenia hałasu na granicy terenów eksploatacji, szczególnie od strony najbliższej zabudowy – minimum raz w roku;
- kontroli stateczności skarp wyrobiska – na bieżąco;
- efektywności prac rekultywacyjnych – monitoring bieżący w trakcie prac rekultywacyjnych.

WÓJ T  
Bernard Grucza