

Zarządzenie Nr 15/2018
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 14.02.2018 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Borek, gmina Sulęczyno.

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Borek, gmina Sulęczyno uchwalony Uchwałą Nr XXXII/242/2017 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 10 sierpnia 2017r.

§2

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 oraz uzasadnienie zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T
Bernard Grucza

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 15/2018
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 14.02.2018 r.**

**w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Borek, gmina Sulęczyno.**

Pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Borek, gmina Sulęczyno.

Na podstawie art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405, z późn. zm.) informuję:

1. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że przy założeniu zastosowania wymogów planu oraz ogólnie obowiązujących przepisów prawnych nie przewiduje się wystąpienia istotnego szkodliwego oddziaływania na ekologiczne warunki życia ludzi. Realizacja przewidzianego w planie zagospodarowania przyniesie nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego, związane z pracami budowlanymi.

Rozwiązaniem alternatywnym dla obszaru planu byłyby rezygnacja z planowanych zmian. Rezygnacja z planowanego zainwestowania i zachowanie stanu aktualnego użytkowania terenu, co byłoby sprzeczne z oczekiwaniami społecznymi oraz zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno” (2010).

2. W projekcie planu zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, ustalenia projektu planu oceniono jako neutralne w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze.

3. Do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach nie wniósł uwag (brak odpowiedzi ustawowym terminie od przedłożenia projektu).

4. Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku złożył opinię negatywną (pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.410.7.82.2016.NB z dnia 17.01.2017 r.), ze względu na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne w związku z opracowywanym planem miejscowym i przeznaczeniem jego obszaru na cele zabudowy rekreacji indywidualnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Wójt Gminy wziął pod uwagę złożoną opinię, lecz postanowił jej nie uwzględniać w opracowywanym dokumencie uzasadniając to następująco:

„Wnioskowany do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne obszar położony jest w sąsiedztwie istniejących dużych zespołów zabudowy rekreacyjnej nad jeziorem Gowidlińskim. Wielkościami nie stanowi większej powierzchni niż sąsiednie zespoły zabudowy. Ponadto obszar objęty wnioskiem jest w przeważającej części już zabudowany obiektami rekreacyjnymi, często bez wymaganych pozwoleń administracyjnych, plan miejscowy ma zatem stanowić element legalizacji tej zabudowy i uporządkowania jej funkcjonowania w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami. Zatem wnioskowany do zmiany przeznaczenia las jest już wykorzystywany rekreacyjnie a nie gospodarczo. Część terenu, która nie jest dotychczas zainwestowana stanowi las położony na skraju gruntów leśnych, zatem

wprowadzenie tu zabudowy rekreacyjnej stanowić będzie naturalną kontynuację rozwoju terenów rekreacyjnych."

Ponadto informuję, iż przedmiotowy teren leśny uzyskał wymaganą przepisami prawa zgodę Marszałka Województwa Pomorskiego na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne - decyzja nr WBG-OGR.7151.9.2.2017.AS z dnia 19 kwietnia 2017 r.

Dodatkowo rozwiązania projektowe zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WZP.610.7.69.2017.NB.2 z dnia 17.01.2017 r. (położenie w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu)

5. Do projektu dokumentu po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego nie zgłoszono wniosków w związku z udziałem społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu.

6. Do projektu dokumentu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: od 23.05.2017 r. do 21.06.2017 r. nie zgłoszono żadnych uwag.

7. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dokument nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na charakter ustaleń planu oraz odległość od granicy państwa.

8. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego skutkować będzie:

- dalszymi nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu - spowodowanymi głównie pracami ziemnymi związanymi z budową poszczególnych budynków i obiektów,
- utratą rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej na terenach dotychczas rolniczych i leśnych,
- okresowym wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza (transport samochodowy oraz węglowe urządzenia grzewcze)
- miejscową likwidacją powierzchni biologicznie czynnej w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy,
- przekształceniem w naturalnym układzie powierzchniowych utworów geologicznych, tj. grunty rodzime zostaną wymieszane z osadami obcymi,
- zmianą reżimu i obniżenia I poziomu wodonośnego wód poprzez wprowadzenie nowego zagospodarowania
- nieznacznymi zmianami w warunkach klimatu akustycznego

Zainwestowanie zgodne z ustaleniami projektu planu miejscowego spowoduje typowe nieuniknione zmiany środowiska przyrodniczego związane w szczególności z przekształceniami litosfery, warunków wodnych, szaty roślinnej oraz krajobrazu. Jednocześnie ustalenia planu zakładają kompleksowe wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, co pozwoli zminimalizować negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i zapewnić właściwe, ekologiczne warunki życia ludzi. Zapisy nie wpłyną także negatywnie na istniejące w obszarze opracowania formy ochrony przyrody a także na spójność sieci Natura 2000, która jest zlokalizowana poza obszarami objętymi planami miejscowymi. W bardzo małym stopniu planowane inwestycje będą miała wpływ na: ludzi, zwierzęta, rośliny, grzyby i siedliska przyrodnicze. Zapisy planu nie wpłyną także negatywnie na dobra materialne i krajobraz kulturowy, gdyż w ustaleniach planu zapisane są zasady ochrony tych obszarów. Teren opracowania leży w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Realizacja ustaleń „Planu ...” :

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000;
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000;
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

W związku z powyższym realizacja ustaleń „Planu ...” nie wymaga działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

Do kontroli skutków realizacji postanowień projektowanego planu można zastosować monitoring. Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowanych prognoz przy uwzględnieniu potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

Monitorowanie skutków zmian powstałych przez realizację ustaleń projektu planu będzie można analizować na podstawie map akustycznych, ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych oraz stanu czystości powietrza.

Równocześnie zgodnie z ustawą z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu sprawdzenia aktualności planów miejscowych. W tym okresie dokona się oceny skutków realizacji ustaleń planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium.

W Ó J T
Bernard Grucza