

Zarządzenie Nr 16/2018
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 14.02.2018 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyno.

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1


Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyno uchwalony Uchwałą Nr XXXII/244/2017 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 10 sierpnia 2017r.

§2

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 oraz uzasadnienie zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T

Bernard Grucza

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 16/2018
Wójta Gminy Sulęczyño
z dnia 14.02.2018 r.**

**w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyño.**

Pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyño.

Na podstawie art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405, z późn. zm.) informuję:

1. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że przy założeniu zastosowania wymogów planu oraz ogólnie obowiązujących przepisów prawnych nie przewiduje się wystąpienia istotnego szkodliwego oddziaływania na ekologiczne warunki życia ludzi. Realizacja przewidzianego w planie zagospodarowania przyniesie nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego, związane z pracami budowlanymi.

Rozwiązaniem alternatywnym dla obszaru planu byłyby rezygnacja z planowanych zmian. Rezygnacja z planowanego zainwestowania i zachowanie stanu aktualnego użytkowania terenu, co byłoby sprzeczne z oczekiwaniami społecznymi oraz zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyño” (2010).

2. W projekcie planu zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, ustalenia projektu planu oceniono jako neutralne w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze.

3. Do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach nie wniósł uwag (brak odpowiedzi ustawowym terminie od przedłożenia projektu).

4. Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wniósł uwagi odnośnie zapisów zapewniających ochronę rzeźby terenu (pismo nr RDOS-Gd-WZP.410.7.81.2016.NB z dnia 17.01.2017 r.), które zostały wzięte pod uwagę przy sporządzaniu projektu planu.

5. Do projektu dokumentu po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego nie zgłoszono wniosków w związku z udziałem społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu.

6. Do projektu dokumentu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: od 23.05.2017 r. do 21.06.2017 r. nie zgłoszono żadnych uwag.

7. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dokument nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na charakter ustaleń planu oraz odległość od granicy państwa.

8. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego skutkować będzie:

- dalszymi nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu - spowodowanymi głównie pracami ziemnymi związanymi z budową poszczególnych budynków i obiektów,
- utratą rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej na terenach dotychczas rolniczych i leśnych,
- okresowym wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza (transport samochodowy oraz węglowe urządzenia grzewcze)
- miejscową likwidacją powierzchni biologicznie czynnej w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy,
- przekształceniem w naturalnym układzie powierzchniowych utworów geologicznych, tj. grunty rodzime zostaną wymieszane z osadami obcymi,
- zmianą reżimu i obniżenia I poziomu wodonośnego wód poprzez wprowadzenie nowego zagospodarowania
- nieznacznymi zmianami w warunkach klimatu akustycznego

Zainwestowanie zgodne z ustaleniami projektu planu miejscowego spowoduje typowe nieuniknione zmiany środowiska przyrodniczego związane w szczególności z przekształceniami litosfery, warunków wodnych, szaty roślinnej oraz krajobrazu. Jednocześnie ustalenia planu zakładają kompleksowe wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, co pozwoli zminimalizować negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i zapewnić właściwe, ekologiczne warunki życia ludzi. Zapisy nie wpłyną także negatywnie na istniejące w obszarze opracowania formy ochrony przyrody a także na spójność sieci Natura 2000, która jest zlokalizowana poza obszarami objętymi planami miejscowymi. W bardzo małym stopniu planowane inwestycje będą miała wpływ na: ludzi, zwierzęta, rośliny, grzyby i siedliska przyrodnicze. Zapisy planu nie wpłyną także negatywnie na dobra materialne i krajobraz kulturowy, gdyż w ustaleniach planu zapisane są zasady ochrony tych obszarów.

Teren opracowania planu znajduje się poza obszarami z ustanowionymi formami ochrony środowiska i przyrody

Realizacja ustaleń „Planu ...” :

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000;
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000;
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

W związku z powyższym realizacja ustaleń „Planu ...” nie wymaga działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

Do kontroli skutków realizacji postanowień projektowanego planu można zastosować monitoring. Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowanych prognoz przy uwzględnieniu potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

Monitorowanie skutków zmian powstałych przez realizację ustaleń projektu planu będzie można analizować na podstawie map akustycznych, ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych oraz stanu czystości powietrza.

Równocześnie zgodnie z ustawą z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu sprawdzenia aktualności planów miejscowych. W tym okresie dokona się oceny skutków realizacji ustaleń planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium.

WÓJT
Bernard Grucza