

ZARZĄDZENIE Nr 22/2018

Wójta Gminy SULECZYNO

z dnia 21 marca 2018 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2, 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały nr III/17/2014 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Tartacznej w Sulęczynie

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, część niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sulęczyno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 277 o pow. 149 m²,
- 281/2 o pow. 542 m²,

położone przy ul. Tartacznej w Sulęczynie, objęte KW nr GD1R/00034930/8.

§ 2

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęczynie oraz zamieszczenie na stronie www.bip.suleczyno.pl, na okres 21 dni.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T
Bernard Grucza

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULĘCZYNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Wójt Gminy Sulęczyno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do
właścicieli nieruchomości przyległych

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	Nieruchomość położona w Sulęczynie przy ul. Tartacznej oznaczona jako działki nr 277 i 281/2 o pow. 0,0691 ha (obręb 008 - Sulęczyno) KW GD1R/00034930/8
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona, położona na stoku, w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie posiada dostępu do drogi publicznej.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania</i>	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 r., zmienionym uchwałą nr XXIII/81/2016 z dnia 16 listopada 2016 r. oraz uchwałą nr XXXIII/254/2017 z dnia 30 października 2017 r. położona jest na obszarze możliwego docelowego zainwestowania, w tym: (istniejąca zabudowa i tereny zabudowane, użytkowane nierolniczo i nieleśne), tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie dotyczy.
<i>Przeznaczenie</i>	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych ze względu na brak dostępu do drogi publicznej
<i>Cena wywoławcza w zł (netto)</i>	Cena: 14.500 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych gr 00/100). Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Termin płatności: Wylicytowana w przetargu cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Sulęczyno tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
<i>Informacja dodatkowa</i>	Działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nie są obciążone ciężarami i hipotekami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie www.bip.suleczyno.pl oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyno od dnia 28. 03.2018 r. na okres 21 dni.

WÓJT
Bernard Grucza