

ZARZĄDZENIE Nr 80/2018
Wójta Gminy SULECZYNO
z dnia 23 sierpnia 2018 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży usytuowanych w budynku położonym w Sulęczynie
przy ul. Aleja Wojska Polskiego 1**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLII/333/2018 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Sulęczynie przy ul. Aleja Wojska Polskiego 1 wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu,

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców trzy lokale mieszkalne usytuowane w budynku położonym w Sulęczynie przy ul. Aleja Wojska Polskiego 1 wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 299/3 o pow. 0,1261 ha, obręb Sulęczyno, stanowiącego własność Gminy Sulęczyno objętej KW nr GD1R/00029890/7, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęczynie oraz zamieszczenie na stronie www.bip.suleczyno.pl, na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 80/2018
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 23 sierpnia 2018 roku

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULECZYNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sulęczyno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Sulęczyno
przeznaczonej do sprzedaży:**

lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Sulęczyne przy ul. Aleja Wojska Polskiego 1 wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako **działka nr 299/3 o pow. 0,1261 ha, obręb Sulęczyno w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. KW oraz ewidencji gruntów, położenie nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Pow. lokalu w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu w zł	Cena ułamkowej części gruntu (zawarta w cenie lokalu) w zł
1	ul. Aleja Wojska Polskiego 1, Sulęczyno, obręb Sulęczyno KW nr GD1R/00029890/7 dz. ew. nr 299/3 o pow. 0,1261 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym.	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju.	55,32 + pomieszczenia przynależne -15,92 (pomieszczenia gospodarcze)	36/100	106.267	22.653
2	ul. Aleja Wojska Polskiego 1, Sulęczyno, obręb Sulęczyno KW nr GD1R/00029890/7 dz. ew. nr 299/3 o pow. 0,1261 ha Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju.	29,19 + pomieszczenia przynależne -18,21 (piwnic a i pomieszczenie gospodarcze)	24/100	57.830	15.102

	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym.					
3	<p>ul. Aleja Wojska Polskiego 1, Sulęczyño, obręb Sulęczyño KW nr GD1R/00029890/7 dz. ew. nr 299/3 o pow. 0,1261 ha</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym.</p>	Lokal mieszkalny nr 3, położony na piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju.	55,32 + pomieszczenia przynależne -23,46 (piwnica i pomieszczenia gospodarcze)	40/100	116.260	25.170

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyño, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sprzedaż lokali znajdujących się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie www.bip.suleczyño.pl oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyño od dnia 23.08.2018 r. na okres 21 dni.