

**ZARZADZENIE Nr 110/2018**  
Wójta Gminy Sulęczyño  
z dnia 29 października 2018 r.

w sprawie: **wprowadzenia Regulaminu przeprowadzenia uzupełniającego naboru uczestników projektu pn. „OZE dla Kaszub – wykorzystanie energetyki rozproszonej na rzecz ograniczenia niskiej emisji w Gminie Sierakowice, Kartuzy i Sulęczyño”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminny (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się Regulamin przeprowadzenia dodatkowego naboru uczestników projektu „OZE dla Kaszub – wykorzystanie energetyki rozproszonej na rzecz ograniczenia niskiej emisji w Gminie Sierakowice, Kartuzy i Sulęczyño” jako ogół działań związanych z przygotowaniem i realizacją przedsięwzięcia planowanego do realizacji w ramach działania 10.3.1 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014-2020.

§ 2

Regulamin obowiązuje od dnia podpisania niniejszego zarządzenia do zakończenia projektu określonego w § 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Ó J T**  
  
*Bernard Gruzca*  
.....

## **Regulamin uzupełniającego naboru uczestników projektu dotyczącego wykorzystania odnawialnych źródeł energii realizowanego przez Gminę Sulęcyno w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020**

### **I. Informacje ogólne**

1. Nabór deklaracji uczestnictwa w projekcie prowadzony jest przez Gminę Sulęcyno w celu realizacji projektu polegającego na dostawie i montażu instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), w ramach działania 10.3.1. Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. Deklaracje zbierane będą od osób chętnych – właścicieli lub użytkowników budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Gminie Sulęcyno posiadających tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, do udziału w projekcie w zakresie instalacji OZE (jedna instalacja do wyboru: instalacja solarna, pompa ciepła do podgrzewania c.w.u.).
3. Zamontowane instalacje przez minimum 5 lat od daty zakończenia finansowej realizacji projektu instalacji będą stanowiły własność Gminy Sulęcyno i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom nieruchomości. Po min. 5 latach zostaną przekazane właścicielom nieruchomości na własność za cenę określoną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Sulęcyno jako użyczającym, a mieszkańcem jako użytkownikiem.
4. Możliwe jest złożenie tylko jednej deklaracji uczestnictwa dla jednej lokalizacji.
5. Projekt dotyczy zakupu, dostawy i montażu elementów instalacji OZE. Właściciel budynku zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac dostosowujących obiekt do montażu zakupionych elementów instalacji OZE.
6. Gmina Sulęcyno dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie naboru deklaracji, w tym w szczególności terminu wydłużenia naboru. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.sulecyno.pl](http://www.sulecyno.pl)
7. Na potrzeby projektu opracowano dokument, w którym dokonana została analiza dostępności i zapotrzebowania na OZE.

### **II. Uczestnicy projektu**

1. Osoby fizyczne będące właścicielem lub użytkownikiem budynku mieszkalnego, zlokalizowanego w Gminie Sulęcyno posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów budynków mieszkańców. Budynek mieszkalny musi być użytkowany, tzn. oddany do użytku nie później niż na dzień 30-11-2018r.
2. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na realizację projektu.
3. Wspólnoty mieszkaniowe posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów bytowych mieszkańców. Budynek mieszkalny musi być użytkowany, tzn. oddany do użytku nie później niż na dzień 30-11-2018r.

4. Wspólnoty mieszkaniowe biorące udział w projekcie są zobowiązane do podjęcia stosownej uchwały, w której właściciele lokali wyrażą zgodę na montaż instalacji solarnej bądź pomp ciepła. Wszyscy członkowie wspólnoty muszą wyrazić w/w zgodę. Brak zgody chociażby jednego właściciela lokalu dyskwalifikuje cały budynek wspólnoty w projekcie.

### III. Postępowanie w sprawie wyboru uczestników projektu

1. W ramach naboru do projektu przewidziano dokonanie wyboru uczestników na podstawie następujących kryteriów:
  - a) **Kryterium I – efekt środowiskowy** – przyjmuje się dwa kryteria środowiskowe:
    - a. do udziału w projekcie przyjmuje się w pierwszej kolejności instalacje do wyczerpania następujących wskaźników łącznej mocy wszystkich instalacji zgłoszonych w naborze odpowiednio:
      - i. dla instalacji solarnych – 388,25 kW
      - ii. dla instalacji pomp ciepła do podgrzewania c.w.u – 137,30 kW
    - b. do udziału w projekcie przyjmuje się gospodarstwa domowe, które do c.w.u. używają najbardziej emisyjnych nośników energii (1. Energia elektryczna, 2. Węgiel, 3. Olej opałowy, 4. Gaz płynny, 5. Drewno, pelet, słoma, trociny, 6. inne),  
oraz
  - b) **Kryterium II – kolejność zgłoszeń (DEKLARACJI)** – w przypadku, gdy wpłyną zgłoszenia charakteryzujące się podobnym efektem środowiskowym o wyborze zadecyduje data wpływu ankiety szczegółowej do UG.
2. Oceny wg kryteriów (I i II) dokonuje się na podstawie informacji zawartych w ankiecie, stanowiącej wstępną deklarację uczestnictwa w projekcie.
3. Osoby, które złożyły ankiety zostaną wezwane przez Urząd Gminy do podpisania deklaracji uczestnictwa w projekcie w wyznaczonym terminie.
4. Po zebraniu ankiet szczegółowych, a następnie złożeniu przez uczestników deklaracji nastąpi zakończenie naboru do projektu i zostanie utworzona lista rankingowa (podstawowa i rezerwowa).
5. W przypadku wątpliwości uczestnika odnośnie jego pozycji na liście rankingowej podstawowej bądź rezerwowej jest on zobowiązany do złożenia protestu lub skargi na piśmie wraz z uzasadnieniem. Organem decyzyjnym w sprawie protestów i skarg jest Wójt Gminy Sulęcyno.
6. Złożenie deklaracji uczestnictwa jest ostatecznym potwierdzeniem uczestnictwa w projekcie.
7. W deklaracji zawarte zostaną informacje nt. lokalizacji, rodzaju i mocy instalacji, a także wysokości należności niezbędnej do zabezpieczenia kosztu wykupu instalacji po okresie jej użyczenia oraz zabezpieczenia prawidłowej eksploatacji użyczonego sprzętu (wyrażony w PLN); ponadto deklaracja jest zbiorem oświadczeń m.in. dot. prawa do dysponowania nieruchomością, niewykorzystywaniem OZE do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, itd.
8. W przypadku rezygnacji uczestnika znajdującego się na liście podstawowej jego miejsce ma prawo zająć kolejna osoba z listy rezerwowej.

### IV. Termin i miejsce składania deklaracji

1. Nabór uzupełniający do projektu prowadzony będzie w dniach 31-10-2018 r. do 16-11-2018 w siedzibie Urzędu Gminy Sulęcyno.
2. Ankiety szczegółowe złożone przed lub po terminie określonym w pkt.1 pozostaną bez rozpatrzenia.

### V. Dokumenty niezbędne do uczestnictwa w projekcie

1. Deklaracja uczestnictwa w projekcie, składana na wezwanie Urzędu Gminy w wyznaczonym terminie.
2. Kompletnie wypełniona ankieta szczegółowa dotycząca danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu instalacji OZE, złożona w ramach naboru. Dane wskazane w ankiecie

oraz deklaracji będą weryfikowane i wskazanie nieprawdziwych informacji stanowić będzie podstawę do wykreślenia z listy uczestników zakwalifikowanych do projektu.

3. Upoważnienie dla Gminy Sulęcyno do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń w przypadku realizacji zadania na budynku zlokalizowanym na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

#### VI. Informacje o projekcie

1. Projekt dotyczy montażu mikro instalacji, które produkują energię ciepłą na potrzeby gospodarstwa domowego na poczet ogrzewania ciepłej wody użytkowej.
2. W przypadku instalacji solarnej i pomp ciepła instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii cieplnej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii cieplnej spożytkowanej na cele podgrzewania c.w.u. przez gospodarstwo domowe. Wyprodukowana energia cieplna musi zostać spożytkowana na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej, nie na cele wspomagania centralnego ogrzewania.
3. Kolektory słoneczne służą do podgrzewania zimnej wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym za pomocą energii słonecznej. Liczba montowanych kolektorów słonecznych i pojemność zbiornika na ciepłą wodę zależy od liczby osób zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym.
4. Kolektory słoneczne mogą być montowane na dachach i elewacji budynków. Wyklucza się możliwość montażu kolektorów słonecznych na gruncie.
5. Budynek musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody.
6. W przypadku budynków zabytkowych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków nie przewiduje się możliwości montażu kolektorów słonecznych. Uczestnik projektu może wówczas skorzystać z możliwości montażu powietrznej pompy ciepła.
7. W przypadku budynków znajdujących się na terenie objętym ochroną konserwatorską, wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dopuszcza się montaż instalacji solarnej lub pomp ciepła na tych obiektach pod warunkiem uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8. W przypadku budynków znajdujących się na obszarze objętym ochroną konserwatorską uczestnik projektu zobowiązany będzie udzielić upoważnienia Gminie Sulęcyno do pozyskania w jego imieniu stosownych uzgodnień i pozwoleń do realizacji zadania.
9. Z uwagi na warunki techniczne oraz obowiązujące przepisy projekt nie dopuszcza montażu instalacji solarnej na połąci dachowej pokrytej wyrobami zawierającymi azbest.
10. Temperatura w pomieszczeniu, w którym instaluje się urządzenie nie może spadać poniżej 0° Celsjusza (np. kotłownia, piwnica, poddasze).
11. Instalacja OZE w okresie trwałości projektu musi być sprawna i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem projektu.
12. Instalacje OZE nie mogą być wykorzystywane do produkcji c.w.u. na cele prowadzenia działalności gospodarczej, działalności rolniczej i agroturystyki. Przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
13. Instalacje OZE będą montowane na budynkach mieszkalnych i w jego obrysie, w szczególności udokumentowanych przypadkach będzie dopuszczany montaż na budynkach gospodarczych znajdujących się w obrębie działki uczestnika projektu.
14. Gmina Sulęcyno pokrywa w całości koszt prac przygotowawczych w ramach projektu.
15. Uczestnik zostanie poinformowany osobiście o terminie dokonania wpłaty należności tytułem zabezpieczenia kosztów wykupu instalacji po okresie jej użyczenia oraz zabezpieczenia prawidłowej eksploatacji użyczonego sprzętu oraz kolejnych krokach przewidzianych w projekcie.
16. Wpłaty dokonuje się na konto wyodrębnione Gminy Sulęcyno wskazane w wezwaniu o którym mowa w pkt 15.



17. Brak dokonania wpłaty w terminie powoduje rezygnację z uczestnictwa w projekcie. W miejsce uczestnika, który zrezygnował z uczestnictwa w projekcie wchodzi kolejna osoba z listy rezerwowej.

#### VII. Postanowienia końcowe

1. Przewidywany okres realizacji projektu to 2019 r., przy czym jest on uzależniony od procedury wyłonienia wykonawcy zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017.1579).
2. Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależała od wielkości zamontowanej instalacji oraz miejsca lokalizacji i będzie określony w deklaracji uczestnictwa oraz w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.
3. Finalny koszt instalacji, wartość dotacji UE oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależała od wysokości cen poszczególnych instalacji, określonych w dokumentacji powykonawczej wykonawcy wyłonionego w drodze zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Gminę Sulęcyno.

#### VIII. Załączniki do regulaminu

1. Wzór deklaracji uczestnictwa w projekcie.
2. Wzór ankiety szczegółowej.

WÓJT  
*Bernard Grucza*