

ZARZĄDZENIE Nr 79/2018

Wójta Gminy SULECZYNO

z dnia 23 sierpnia 2018 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży usytuowanych w budynku położonym w Sulęczynie przy ul. Promyka 1

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLII/334/2018 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Sulęczynie przy ul. Promyka 1 wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu,

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców dwa lokale mieszkalne usytuowane w budynku położonym w Sulęczynie przy ul. Promyka 1 wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 312/22 o pow. 0,0864 ha, obręb Sulęczyno, stanowiącego własność Gminy Sulęczyno objętej KW nr GD1R/00009992/6, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Sulęczynie przy ul. Promyka 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 312/22 o pow. 0,0864 ha, obręb Sulęczyno, stanowiącego własność Gminy Sulęczyno objętej KW nr GD1R/00009992/6, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3

a.i.1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy, o których mowa w § 1 i § 2 poprzez ich wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęczynie oraz zamieszczenie na stronie www.bip.suleczyno.pl, na okres 21 dni.

a.i.2. Informację o wywieszeniu wykazów podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 79/2018
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 23 sierpnia 2018 roku

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULECZYNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sulęczyno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Sulęczyno
przeznaczonej do sprzedaży:**

lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Sulęczyźnie przy ul. Promyka 1 wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako **działka nr 312/22 o pow. 0,0864 ha, obręb Sulęczyno w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. KW oraz ewidencji gruntów, położenie nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Pow. lokalu w m ²	Udział w nieruchomości i wspólnej	Cena lokalu w zł	Cena ułamkowej części gruntu (zawarta w cenie lokalu) w zł
1	ul. Promyka 1, Sulęczyno, obręb Sulęczyno KW nr GD1R/ 00009992/6 dz. ew. nr 312/22 o pow. 0,0864 ha Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczo-garażowym.	Lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju.	47,74 + pomieszczenia przynależne -7,04 (piwnica)	34/100	100.330	13.566
2	ul. Promyka 1, Sulęczyno, obręb Sulęczyno KW nr GD1R/ 00009992/6 dz. ew. nr 312/22 o pow. 0,0864 ha Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczo-garażowym.	Lokal mieszkalny nr 3, położony na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju.	50,58 + pomieszczenia przynależne -3,82 (piwnica)	34/100	106.299	13.566

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sprzedaż lokali znajdujących się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie www.bip.suleczyno.pl oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyno od dnia 23.08.2018 r. na okres 21 dni.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULECZYNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sulęczyno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Sulęczyno
przeznaczonej do sprzedaży:**

lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Sulęczynie przy ul. Promyka 1 wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako **działka nr 312/22 o pow. 0,0864 ha, obręb Sulęczyno w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg. KW oraz ewidencji gruntów, położenie nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Pow. lokalu w m²</i>	<i>Udział w nieruchomości i wspólnej</i>	<i>Cena lokalu w zł</i>	<i>Cena ułamkowej części gruntu (zawarta w cenie lokalu) w zł</i>
1	ul. Promyka 1, Sulęczyno, obręb Sulęczyno KW nr GD1R/ 00009992/6 dz. ew. nr 312/22 o pow. 0,0864 ha Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczo-garażowym.	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju.	47,74 + pomieszczenia przynależne -3,89 (piwnica)	32/100	110.000	12.768

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sprzedaż lokali znajdujących się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie www.bip.suleczyno.pl oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyno od dnia 23.08.2018 r. na okres 21 dni.