

Zarządzenie Nr 121/2018
Wójta Gminy Sulęczyño
z dnia 15 listopada 2018r.

w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Sulęczyño, gmina Sulęczyño obejmującego część działki nr 3181/16.

Na podstawie art. 43, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Sulęczyño, gmina Sulęczyño obejmującego część działki nr 3181/16 uchwalony Uchwałą Nr XLII/329/2018 Rady Gminy Sulęczyño z dnia 26 czerwca 2018 r.

§2

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T

Bernard Grucza

*Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 121
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 15.11.2018r.*

w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Sulęczyno, gmina Sulęczyno obejmującego część działki nr 3181/16.

Na podstawie art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) informuję:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment obrębu geodezyjnego Sulęczyno obejmującego działkę nr 3181/16 sporządzono dla fragmentu gminy na skutek realizacji Uchwały Rady Gminy Sulęczyno Nr XXV/190/2016 z dnia 30 grudnia 2016 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Sulęczyno, gmina Sulęczyno obejmującego część działki nr 3181/16.

Celem opracowania planu było:

- przeznaczenie terenu, dotychczas lasu, pod teren usług sportu i rekreacji o charakterze publicznym ogólnodostępnym. Ma on pełnić funkcję z zakresu kultury i sportu – w szczególności sportów wodnych, rekreacji i wypoczynku oraz usług związanych z obsługą turystyki a także teren zieleni urządzonej Służyć ma również jako miejsce organizacji imprez gminnych. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenu.

Planowana na terenie opracowania inwestycja stanowić będzie uzupełnienie powstającej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 „Pomorskie Szlaki Kajakowe” infrastruktury związanej z turystyką.

Obszar opracowania obejmuje łącznie ok. 0,74 ha.

Przyjęty dokument „Planu ...” zawiera ogólne zasady dotyczące kierunków zagospodarowania oraz użytkowania terenów i określa wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych typów funkcjonalnych terenów rozwojowych. Ich wdrożenie ma na celu ograniczenie oddziaływania na środowisko.

2. W zakresie oddziaływań ustaleń projektu „Planu...” i możliwych przekształceń środowiska przyrodniczego przeanalizowano oddziaływania na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu:

- przypowierzchniowa warstwę litosfery;
- wody powierzchniowe i podziemne;
- powietrze atmosferyczne i klimat;
- pole elektromagnetyczne;
- roślinność;
- zwierzęta;
- różnorodność biologiczna;

- formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000;
- zasoby naturalne;
- zabytki;
- dobra materialne;
- krajobraz;
- ludzi.

Oceniano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe.

Poniżej przedstawiono wnioski z przeprowadzonych analiz oddziaływania planu miejscowego na ww. komponenty środowiska przyrodniczego:

- a) Wdrożenie ustaleń mpzp spowoduje szereg typowych i nieuniknionych przekształceń litosfery na etapie realizacji zabudowy, zainwestowania rekreacyjnego, towarzyszącej infrastruktury technicznej oraz dojazdów i miejsc parkingowych. Na etapie funkcjonowania ustaleń mpzp na terenach usług sportu i rekreacji oraz w ich sąsiedztwie może nastąpić intensyfikacja przekształceń litosfery, polegających głównie na wydeptywaniu terenu w wyniku penetracji pieszej oraz rozjeżdżania terenu. Ograniczenie negatywnego oddziaływania na litosferę możliwe jest poprzez wprowadzenie zainwestowania terenu, tj. urządzonych ścieżek, dojazdów, miejsc parkingowych oraz elementów małej architektury.
- b) Ze względu na małą intensywność i zasięg terytorialny planowanego zainwestowania, przy właściwym funkcjonowaniu wszystkich elementów systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych, pod warunkiem realizacji kanalizacji sanitarnej oraz sposobów zagospodarowania wód opadowych przewidzianych w mpzp, zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), jeziornych (JCWJ) i podziemnych (JCWPd).
- c) W wyniku wdrożenia ustaleń mpzp wzrośnie nieznacznie emisja zanieczyszczeń do atmosfery (głównie komunikacyjnych) w stosunku do stanu aktualnego - jest to nieuniknione na terenach nowego zainwestowania.
- d) Na obszarze mpzp podstawowym źródłem hałasu będzie sezonowo hałas rekreacyjny i komunikacja samochodowa. Ze względu na małą intensywność planowanego zainwestowania nie prognozuje się aby było to oddziaływanie znaczące.
- e) W wyniku realizacji ustaleń mpzp na terenach planowanej zabudowy wystąpią nieznaczne modyfikacje klimatu lokalnego. Realizacja ustaleń planu wymaga wdrożenia działań z zakresu łagodzenia zmian klimatu oraz adaptacji do skutków zmian klimatu.
- f) W wyniku realizacji ustaleń mpzp nie wystąpi ponadnormatywne pole elektromagnetyczne na terenach dostępnych dla ludzi.
- g) Ustalenia mpzp w zakresie gospodarki odpadami są poprawne w aspekcie ochrony środowiska. Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie stworzy zagrożeń dla stanu środowiska i warunków życia ludzi.

- h) Realizacja ustaleń mpzp spowoduje częściową likwidację lasu i przekształcenie siedliska leśnego na pozostałym terenie. Likwidacja lasu (przede wszystkim wycinka drzewostanu) obejmie maksymalnie do 40% terenu. Przekształcenia siedlisk na pozostałym terenie związane będą z jego rekreacyjnym użytkowaniem. Ze względu na małą intensywność planowanego zagospodarowania rekreacyjnego nie wpłynie to istotnie na osłabienie subregionalnego korytarza ekologicznego Górnego odcinka doliny Słupi. W wyniku wdrożenia planu wystąpi dalsza synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków i ssaków oraz płoszenie fauny na etapach budowy i użytkowania rekreacyjnego.
- i) Ustalenia mpzp nie naruszają przepisów obowiązujących na obszarze Gowidlińskiego OCHK, w tym ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim - ze względu na realizację inwestycji celu publicznego nie mają one zastosowania.
- j) Realizacja ustaleń mpzp ze względu lokalny charakter oddziaływania i brak powiązań przyrodniczych:- nie będzie oddziaływać negatywnie na chronione siedliska oraz gatunki roślin stanowiące przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Mechowiska Sulęczyńskie” PLH220017;- nie naruszy zapisów Zarządzeń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla tego obszaru „Mechowiska Sulęczyńskie” PLH220017.
- k) Realizacja ustaleń mpzp wymaga uwzględnienia wymogów dotyczących ochrony gatunkowej, zgodnie z przepisami zawartymi w ww. aktach prawa powszechnego.
- l) Realizacja ustaleń mpzp wymaga przeprowadzenia zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne. Realizacja planu spowoduje nieznaczny wzrost zapotrzebowania na wodę do celów socjalno-bytowych i wpłynie na zwiększenie natężenia użytkowania rekreacyjnego Jez. Węgorzyno.
- m) Realizacja ustaleń mpzp spowoduje przekształcenie krajobrazu. Przy założeniu wdrożenia ustaleń dotyczących zasad kształtowania ładu przestrzennego, a także zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dopuszczone w planie zainwestowanie nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Ostateczne zmiany krajobrazowe zależne będą od przyjętej koncepcji zagospodarowania terenu, standardu i formy architektonicznej planowanych obiektów i urządzeń rekreacyjnych oraz jakości ich wykonania.
- n) Nie wystąpią oddziaływania na zabytki, które nie występują na obszarze mpzp i w jego sąsiedztwie. Realizacja ustaleń planu spowoduje wzrost zasobności w dobra materialne, które stanowiąc będą ogólnodostępne zainwestowanie usług sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
- o) Realizacja ustaleń mpzp nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi – przeciwnie, wpłynie pozytywnie na zdrowie ludzi poprzez stworzenie warunków dla rekreacji i wypoczynku.
3. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że przy założeniu zastosowania wymogów planu oraz ogólnie obowiązujących przepisów prawnych nie przewiduje się wystąpienia istotnego szkodliwego oddziaływania na ekologiczne warunki życia ludzi. Projekt planu zawiera poprawne, docelowe ustalenia związane z dopuszczoną zabudową usługową z zakresu sportu i rekreacji. Plan miejscowy uwzględnia potrzeby społeczne z zakresu rekreacji – jego głównym celem jest

zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należących do zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Realizacja zapisów planu miejscowego oraz obowiązujących przepisów prawa ochrony środowiska stwarza możliwości zagospodarowania terenu o dużej wartości przyrodniczej, wkomponowanego w krajobraz regionu i jednocześnie pełniącego funkcję sportu i rekreacji. Ewentualne rozwiązania alternatywne mogą dotyczyć koncepcji zagospodarowania terenu, w tym wkomponowania poszczególnych elementów zainwestowania w istniejące zadrzewienia i maksymalne ograniczenie wycinki.

4. W projekcie planu miejscowego zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Ustalenia projektu planu oceniono przede wszystkim jako neutralne w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze, za wyjątkiem przekształcenia litosfery i warstwy glebowej oraz uciążliwości związanych z komunikacją, tj. zwiększenie hałasu i emisji zanieczyszczeń do atmosfery, które oceniono jako negatywne. W aspekcie oddziaływania planu na zdrowie ludzi oraz dobra materialne ustalenia mpzp uznano za pozytywne.
5. Do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach nie wniósł uwag** (brak odpowiedzi w terminie wskazanym we wniosku wójta gminy o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu miejscowego).
6. Pismem z dn. 27.09.2017 r. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku** (nr pisma RDOŚ-Gd-WZP.410.7.59.2017.NB.1) przedstawił swoją negatywną opinię dotyczącą projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w części dotyczącej Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, z uwagi na niezgodność zapisów z Uchwałą Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Woj. Pomorskiego z 25.07.2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w woj. pomorskim oraz w zakresie ochrony środowiska (dotyczących ochrony zadrzewień). Organ wyraził także sprzeciw wobec przeznaczenia pod zabudowę związaną ze sportem i rekreacją terenów leśnych. Wójt gminy Sulęczyno pismem nr GP.6721.3.U190.2016 z 13.11.2017 r. złożył wyjaśnienia w sprawie otrzymanej negatywnej opinii. Poinformował o wprowadzeniu w projekcie planu odpowiednich zapisów dotyczących ochrony zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obszarów chronionego krajobrazu w woj. pomorskim oraz wprowadzeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy i doprecyzowaniu wielkości obszaru przeznaczonego pod lokalizację budynków i infrastruktury technicznej. W odpowiedzi, na wyjaśnienia Wójta Gminy Sulęczyno, RDOŚ w Gdańsku zaopiniował pozytywnie projekt planu miejscowego (nr pisma RDOŚ-Gd-WZP.410.7.63.2017.NB.1 z 30.11.2017 r.) z następującymi uwagami:

-, „zieleń towarzyszącą należy stosować na całym obszarze przedmiotowego planu (zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi), a zieleń już istniejącą należy chronić i adoptować;

- podkreśla się, iż ustalenia zawarte w § 6 ust. 3 części tekstowej nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ponadto ewentualna wycinka drzew nie może odbywać się w okresie lęgowym ptaków”.

Zgodnie z procedurą planistyczną (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r., art. 17 pkt.6 lit. a) Wójt Gminy Sulęczyno z uwagi na położenie obszaru opracowania w OCHK zwrócił się do RDOŚ w Gdańsku o uzgodnienie projektu planu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo znak

RDOŚ-Gd-WZP.610.7.55.2017.NB.1 z 27.09.2017 r., wpływ do Urzędu Gminy w Sulęcynie 02.10.2017 r.) odmówił uzgodnienia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody, wskazując iż uzgodnienie planu będzie możliwe po wprowadzeniu zapisów o likwidowaniu i niszczeniu zadrzewień przydrożnych, jeśli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpożarowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, lub budowy, utrzymania, remontów, naprawy urządzeń wodnych. Dodatkowo zwrócił uwagę aby nie zmieniać przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne poza wyznaczoną na załączniku graficznym do projektu planu miejscowego linią zabudowy. Po wprowadzeniu wymaganych zmian w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowił uzgodnić przedmiotowy projekt planu (pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.610.7.58.2017.NB.1 z dnia 07.11.2017 r.)

7. Do projektu dokumentu po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego nie wpłynęły żadne wnioski osób fizycznych, prawnych i instytucji. W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Sulęcino organy upoważnione do opiniowania i uzgadniania planów miejscowych, zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r., zgłosiły następujące wnioski:

- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku (pismo nr 982/17 z 28.03.2017) -inf. dot. planowanych obiektów stałych i tymczasowych o wys. powyżej 50 m;
- Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku (pismo nr EOP-3MMR-000183-2017 z 30.03.2017) - informacje dot. istniejącej i projektowanej sieci ee;
- Zarząd Województwa Pomorskiego w Gdańsku (pismo nr DRRP- G.7637.110.2017 z 18.04.2017) - uwzględnić w proj. mpzp odpowiednie zadania samorządowe i kierunki rozwoju określone w Planie zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego, uwagi ogólne;
- Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Woj. Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział w Kartuzach (pismo nr MW.M3-601/Su/2/2017_IK z 25.04.2017) - informacja o Informacja o położeniu obszaru w pobliżu jez. Węgorzyno, które stanowi publiczne wody płynące, uprawnienia właścicielskie sprawuje Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Wnioski zostały wzięte pod uwagę przy sporządzaniu projektu planu.

8. Do projektu dokumentu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach: od 19.03.2018 r. do 17.04.2018 r. nie zgłoszono żadnych uwag w związku z udziałem społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu.

9. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dokument planu miejscowego nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na charakter ustaleń i odległość od granicy państwa.

10. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że: realizacja ustaleń planu miejscowego nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000 w szczególności „Mechowiska Sulęczyńskie” PLH220017;
- nie naruszy zapisów Zarządzeń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla tego obszaru „Mechowiska Sulęczyńskie” PLH220017;

- nie wystąpi dezintegracja obszarów Natura 2000;
- nie wystąpi oddziaływanie na spójność sieci obszarów Natura 2000;
- nie wystąpi oddziaływanie na pozostałe formy ochrony przyrody w regionalnym otoczeniu obszaru.


W związku z powyższym realizacja ustaleń planu miejscowego nie wymaga działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

11. W toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że na obszarze planu wskazany jest monitoring. Jakość środowiska po wdrożeniu ustaleń planu należy kontrolować w ramach sieci państwowego monitoringu środowiska oraz w ramach kontroli prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska i Państwową Inspekcję Sanitarną, w szczególności w zakresach:

- monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków i zanieczyszczonych wód opadowych;

- ciągła kontrola systemu gospodarki odpadami.

Równocześnie zgodnie z ustawą z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu sprawdzenia aktualności planów miejscowych. W tym okresie dokona się oceny skutków realizacji ustaleń planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium.

WÓJT

Bernard Grucza