

**UCHWAŁA NR X/68/2919
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 29 maja 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Sulęczynie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2019 roku, poz.506) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 roku, poz.2204 ze zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęczyno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 299/4 o pow.1294 m², położonej w Sulęczynie, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GD1R/00029890/7.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust.1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sulęczyno

Kazimierz GLINIECKI

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr X/68/2019 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 29 maja 2019 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Sulęcynie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym też Rada Gminy wyraża zgodę na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż stanowiącej własność Gminy Sulęcyno działki nr 299/4 obręb ewidencyjny Sulęcyno.

Przeznaczona do sprzedaży działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy w przedmiocie budowy nowego budynku mieszkalnego z garażem.

Przedmiotowa działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nieruchomości stanowiącej własność gminy Sulęcyno przeznaczanej do sprzedaży.

Zgodnie z art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust.2 i 3, w których przewiduje się w określonych sytuacjach także sprzedaż bezprzetargową.

Z uwagi na to, iż nie przewiduje się zagospodarowania terenu działki na cele publiczne podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.