

**UCHWAŁA NR XVII/108/2019  
RADY GMINY SULECZYNO**

z dnia 12 grudnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno fragmentu obrębu  
geodezyjnego Mściszewice w części dotyczącej terenu działek nr 45/35, 45/36, 45/37, 45/38**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Sulęczyno, Rada Gminy Sulęczyno **uchwała**, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno (przyjętego Uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010r., zmienionego Uchwałami: Nr XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 16 listopada 2016 r. i Nr XXXIII/254/2017 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 października 2017r.) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno, fragmentu obrębu geodezyjnego Mściszewice w części dotyczącej terenu działek nr 45/35, 45/36, 45/37, 45/38.

2. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 0,41 ha.

§ 2. 1. Integralnymi częściami planu są:

- 1) ustalenia tekstowe planu zawarte w uchwale;
- 2) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 2 do uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 do uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Ustalenia tekstowe planu określają:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustalenia zawarte w §4;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – ustalenia zawarte w §5;
- 3) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania – ustalenia zawarte w §6;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – ustalenia zawarte w §7;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia zawarte w §8;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia zawarte w §9;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - §10.

4. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia liczbowo – literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie liczba określa numer porządkowy terenu, oznaczenia literowe - podstawowe przeznaczenie terenu: **ML** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 5) ustalenia planu wynikające z przepisów odrębnych: Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu – cały obszar planu miejscowego.

§ 3. 1. W planie przyjmuje się następujące definicje pojęć:

- 1) **budynek główny** – rozumie się przez to budynek/budynki zawierające podstawowy program funkcjonalny określony w odniesieniu do przeznaczenia terenu np. budynki rekreacji indywidualnej itp., nie określa się minimalnej/maksymalnej ilości budynków głównych w terenie;
- 2) **budynek towarzyszący** – rozumie się przez to budynek/budynki towarzyszące budynkom głównym typu budynki gospodarcze, garaże, itp., zlokalizowane na tej samej nieruchomości;
- 3) **kąt nachylenia dachu (dla dachów stromych)**: rozumie się przez to kąt pochylenia płaszczyzny połąci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przykrywać minimum 80% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów dachu takich jak na przykład: daszki nad wejściami, oknami w dachu, lukarnami itp.;
- 4) **maksymalny procent powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to maksymalny, dopuszczalny stosunek powierzchni zabudowy (tj. powierzchni terenu zajętej przez budynek lub budynki, ograniczonej obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, przy czym nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części, które nie wystają ponad powierzchnię terenu), do powierzchni działki lub terenu, wyrażony w [%];
- 5) **maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy** – rozumie się przez to linię zabudowy głównej bryły budynku wymaganej w projekcie budowlanym, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych i takich elementów jak: schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zejść, zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych, balkonów, tarasów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji itp., ww elementy, których nie dotyczy maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy mogą ją przekroczyć o maksymalnie 1,5 m;
- 6) **przepisy odrębne** – rozumie się przez to obowiązujące w dniu uchwalenia planu miejscowego przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także przepisy prawa lokalnego;
- 7) **stawka procentowa** – rozumie się przez to wysokość stawki, wyrażoną w procentach [%], służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwalaniem planu, o której mowa w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **teren** – rozumie się przez to część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną numerem i symbolem literowym, o określonym w planie przeznaczeniu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

#### § 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Dopuszcza się wykorzystanie do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych więcej jak z jednej działki ewidencyjnej, pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru inwestycji.

2. Planowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy zgłaszać do właściwego organu wojskowego.

3. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów.

#### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują w granicach planu przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody i Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

2. Zasięg uciążliwości dla środowiska wszelkiej prowadzonej działalności należy ograniczyć do granic terenu, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

3. Dla terenu ML ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska i dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczyszczanie i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do rowów; dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia podczyszczające obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce.

5. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

6. Przy realizacji inwestycji obowiązuje nakaz uwzględnienia wpływu zmiany stosunków wodnych na tereny sąsiednie, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż, należy go zachować, przełożyć lub w przypadku uszkodzenia - naprawić, zachowując spójność systemu całego obszaru.

7. Do kształtowania zieleni należy używać gatunków rodzimych, zgodnych z siedliskiem.

8. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Lokalizacja inwestycji wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 6. Przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu.**

1. Ustala się następujące przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu (załączniku nr 1 do niniejszej uchwały) symbolem ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej: dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania:

- 1) budynki główne rekreacji indywidualnej;
- 2) budynki towarzyszące;
- 3) zagospodarowanie terenu oraz urządzenia i obiekty budowlane, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i infrastruktura techniczna.

#### **§ 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.**

##### **1. Dla terenu o symbolu 1. ML (pow. ok. 0,41 ha) ustala się:**

- 1) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) maksymalnymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości: 5m od linii rozgraniczających z terenem drogi we własności gminnej położonej poza obszarem opracowania, w jego bezpośrednim sąsiedztwie – jak na rysunku planu oraz od 6m do 12m od zachodniej granicy opracowania planu miejscowego - jak na rysunku planu, w celu zachowania od jeziora Stacinko stumetrowego pasa wolnego od zabudowy, który warunkują przepisy odrębne dla Obszarów Chronionego Krajobrazu,
  - b) maksymalny procent powierzchni zabudowy - 25% powierzchni działki,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki,

- d) intensywność zabudowy – minimalna 0,0, maksymalna 0,75,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – nie ustala się z uwagi na istniejący podział, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek:
    - w celu poprawienia warunków sąsiedniej nieruchomości,
    - w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) dla budynków głównych ustala się:
    - maksymalna wysokość 8,5 m (maksymalnie 2 kondygnacje naziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym), poziom posadowienia parteru nie wyżej jak 0,6m npt, przy czym maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej,
    - nad główną bryłą budynku dachy dwuspadowe symetryczne o kącie pochylenia połaci dachowej od 35 stopni do 45 stopni w odcieniach czerwieni, brązów, czerni i szarości,
  - b) dla budynków towarzyszących i pozostałych obiektów budowlanych ustala się:
    - maksymalna wysokość 6 m, przy czym maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej,
    - nad główną bryłą budynków dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie pochylenia połaci dachowej od 35 stopni do 45 stopni w odcieniach czerwieni, brązów, czerni i szarości,
  - c) dla wszystkich obiektów na działce nakazuje się stosowanie elewacji z materiałów naturalnych w tym kamień, drewno, cegła i/lub tynk w odcieniach z palety barw bieli, beżu, ecru, obowiązuje ujednoczenie wykorzystywanych materiałów elewacyjnych, geometrii i pokrycia dachów w obszarze każdej działki budowlanej,
  - d) dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków zgodnie z parametrami ustalonymi dla nowej zabudowy,
  - e) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych,
  - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, a także sytuowanie miejsc parkingowych również w kondygnacjach podziemnych.

## **§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

### 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, przy czym do czasu jego wybudowania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych;
- 3) wymóg zachowania w zagospodarowaniu terenu dostępu do istniejących i projektowanych sieci dla potrzeb eksploatacyjnych, remontowych;
- 4) należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

### 2. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych;
- 2) nakaz zachowania w zagospodarowaniu terenu dostępu do sieci dla potrzeb eksploatacyjnych, remontowych;
- 3) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników – szamb, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- 4) zakaz budowania indywidualnych oczyszczalni ścieków.

### 3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej;
  - 2) ustala się wymóg zagospodarowania wód opadowych z terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę na własnej działce, ograniczając ilości wód odprowadzanych do odbiorników, poprzez:
    - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu (dla wód zanieczyszczonych po podczyszczeniu),
    - b) stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych,
    - c) wtórnego wykorzystania wód deszczowych;
  - 3) zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu kanalizacji sanitarnej.
4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:
- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych;
  - 2) ustala się zasilanie obiektów budowlanych wymagających zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne;
  - 3) dopuszcza się budowę lub wymianę napowietrznych linii elektroenergetycznych w formie linii kablowych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci napowietrznych;
  - 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej w całym obszarze planu.
5. W zakresie zasilania w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z indywidualnych źródeł – docelowo zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
  - 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowej.
7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej, sieci szerokopasmowych i przyłączy do zabudowy.
8. Gospodarka odpadami wg. przepisów odrębnych zawartych w Ustawie o odpadach, zgodnie z przepisami lokalnymi.
9. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury dla usunięcia ewentualnych kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci.
10. Dopuszcza się sytuowanie w granicach planu obiektów produkujących energię z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych).

### **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym oraz obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg wewnętrznych we własności gminnej, zlokalizowanych wzdłuż południowej oraz wschodniej granicy opracowania (drogi te wydzielone są liniami rozgraniczającymi w obowiązującym planie miejscowym dla Mściszewic i Skoczkowa, symbolem KDW – droga wewnętrzna) oraz z drogi wewnętrznej, usytuowanej na działce nr 45/23 (użytek dr) dochodzącej do obszaru opracowania planu od strony północnej.

2. Ustala się min 1 miejsce parkingowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej - miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.

### **§ 10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

1. Stawka procentowa: 0%.

§ 11. 1. W obszarze objętym granicami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony nr XXXI/ 163/ 97 z dn. 23 października 1997r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

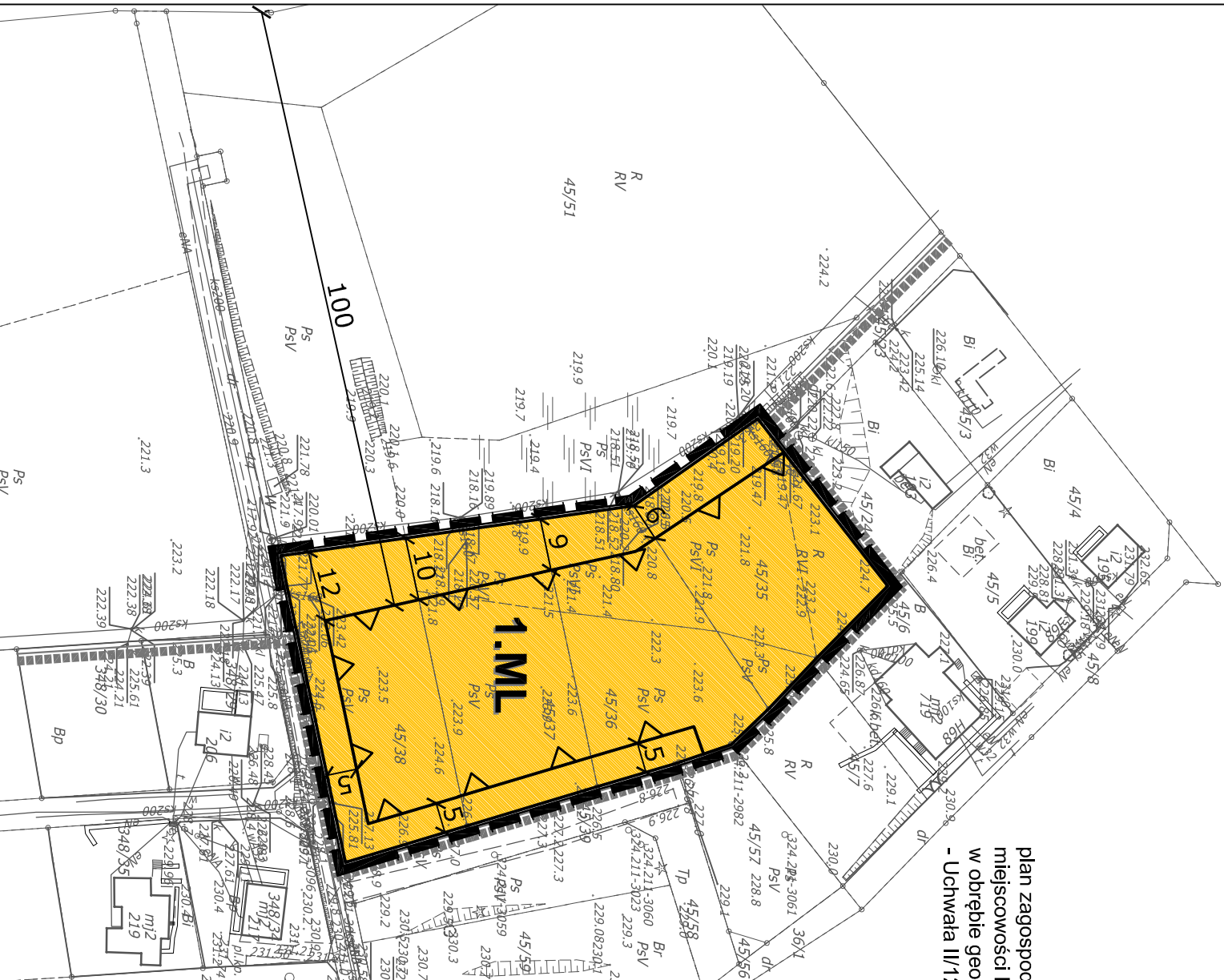
Przewodniczący Rady Gminy  
Sulęcyno

**Kazimierz GLINIECKI**



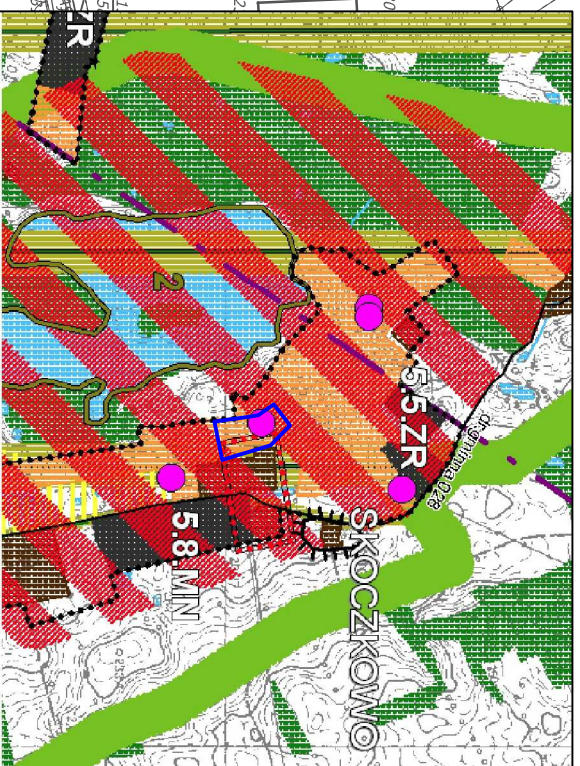
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno fragmentu obrębu geodezyjnego Mściszewice w części dotyczącej terenu działek nr 45/35, 45/36, 45/37, 45/38**

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVII/108/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 grudnia 2019r.**

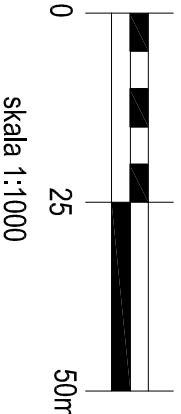


plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mściszewice i Skoczkowo w obrębie geodezyjnym Mściszewice - Uchwała II/12/2014 z dnia 2014-12-12


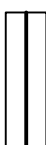


Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno  
 — granica planu miejscowego





|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>1. STREBY FUNKCYJONALNO - PRZESTRZENNE</b><br>A - WIELOFUNKCYJNE OBSZCZY WIEJSKIE<br>A2 - Mściszewice   | <b>1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ</b><br>OBSZCZY MOŻLIWEGO DOCELOWEGO ZAMIESZKANIA W TMK:<br>liniowa zabudowa (tereny zagospodarowane (użytkowanie rekreacyjne i parkowe))<br>tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z elementami usługowymi<br>tereny zabudowy rekreacyjnej<br>Strefa rozwiązania drogowego nr 102A | <b>2. OBLICZANIE WARTOŚCI WSKAZUJĄCYCH NA WARTOŚĆ HISTORYCZNĄ</b><br>strefy archeologiczne proponowane do objęcia ochroną<br>tereny o największym potencjale archeologicznym<br>użytki ekologiczne |
| <b>2. OBLICZANIE WARTOŚCI WSKAZUJĄCYCH NA WARTOŚĆ HISTORYCZNĄ</b><br>strefy archeologiczne proponowane do objęcia ochroną<br>tereny o największym potencjale archeologicznym<br>użytki ekologiczne | <b>3. OBLICZANIE WARTOŚCI WSKAZUJĄCYCH NA WARTOŚĆ HISTORYCZNĄ</b><br>strefy archeologiczne proponowane do objęcia ochroną<br>tereny o największym potencjale archeologicznym<br>użytki ekologiczne  | <b>4. OBLICZANIE WARTOŚCI WSKAZUJĄCYCH NA WARTOŚĆ HISTORYCZNĄ</b><br>strefy archeologiczne proponowane do objęcia ochroną<br>tereny o największym potencjale archeologicznym<br>użytki ekologiczne |




**OZNACZENIA**

-  granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
-  oznaczenia liczbowo - literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie liczba określa numer porządkowy terenu, oznaczenia literowe funkcję, przeznaczenie terenu

**PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW**

-  teren zabudowy rekreacji indywidualnej
-  Gowiidiński Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu miejscowego)



**Biurowo Urbanistyczne**  
Kleibo-Stanczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna

ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański  
tel. 0 58 56 220 57  
e-mail: ppr@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Mściszewice w części dotyczącej terenu działek nr 45/35, 45/36, 45/37, 45/38

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVII/108/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 grudnia 2019r.**

Główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Kowalikowska  
Opracowanie: mgr inż. arch. Małgorzata Kowalikowska, dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska

Skala 1:1000  
Data opracowania: 10.2019r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/108/2019  
Rady Gminy Sulęczyno  
z dnia 12 grudnia 2019 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rada Gminy Sulęczyno, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno fragmentu obrębu geodezyjnego Mściszewice w części dotyczącej terenu działek nr 45/35, 45/36, 45/37, 45/38, **rozstrzyga** co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach 25.09.2019r. – 25.10.2019r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 12.11.2019r. **nie zgłoszono żadnych uwag** do projektu planu.

2. Dokonano korekty ustaleń planu w oparciu o stanowisko Gminy Sulęczyno oraz poprawki autorskie w zakresie:

- 1) Ujednolicenia symboli przeznaczenia terenu w tekście uchwały i na rysunku planu;
- 2) Ujednolicenia w tekście i na rysunku w zakresie nazwy maksymalnej, nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) Ujednolicenia w tekście uchwały nazewnictwa budynków – budynki rekreacji indywidualnej – usunięto zwrot budynki letniskowe;
- 4) Skorygowania i ujednolicenia zapisów dotyczących podziałów na działki budowlane – z uwagi na istniejące działki geodezyjne i ich powierzchnię oscylującą w granicach 1000m<sup>2</sup> każda, usunięto zapis minimalnej działki budowlanej;
- 5) Doprecyzowania ustaleń dodano punkt dopuszczający rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków wg ustaleń jak dla nowych budynków;
- 6) Doprecyzowania, że punkt ustalający parametry zabudowy dla budynków towarzyszących dotyczy również pozostałych obiektów budowlanych.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sulęczyno



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/108/2019  
Rady Gminy Sulęcyno  
z dnia 12 grudnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania Rada Gminy Sulęcyno rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Ustalenia planu nie przewidują lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych, które należałoby uzbroić. Wszelkie zmiany dotyczące infrastruktury, wynikające z zapotrzebowania inwestorów mających tytuł prawny nie będą obciążały budżetu gminy.

**§ 2.** W obszarze ww. planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sulęcyno

## Uzasadnienie

### Wstęp

Poniższe uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Mściszewice w części dotyczącej terenu działek nr 45/35, 45/36, 45/37, 45/38. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/ 163/ 97 z dn. 23 października 1997r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno.

Obszar objęty przedmiotowym planem dotychczas w całości był objęty planem miejscowym. Celem zmiany planu jest zmiana zasad obsługi komunikacyjnej oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. W dotychczas obowiązującym planie miejscowym obsługa komunikacyjna odbywała się wydzieloną w tym planie drogą wewnętrzną poprowadzoną od zachodu. Z uwagi na ukształtowanie terenu – znaczny spadek, droga ta byłaby trudna do urządzenia. Ponadto w uchwalonym planie miejscowym dla Mściszewic i Skoczkowa – uchwałą nr Uchwała II/12/2014 z dnia 2014-12-12 plan ustala dwie drogi wewnętrzne (we własności gminy Sulęczyno) przy południowej oraz wschodniej granicy planu miejscowego stanowiącego przedmiot zmiany – drogi te zapewniają właściwą oraz komfortową obsługę komunikacyjną dla działek nr 45/36, 45/37 i 45/38 stąd zasadne jest, aby w planie miejscowym dla tych działek ustanowić obsługę komunikacyjną od strony tych dróg. Obsługa komunikacyjna dla działki nr 45/35 jest ustanowiona od strony drogi wewnętrznej na dz. 45/23 (użytek dr – droga wewnętrzna wydzielona zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu dla Mściszewic i Skoczkowa Uchwała II/12/2014 z dnia 2014-12-12, który dopuszcza w terenach zabudowy rekreacyjnej lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania). W związku z powyższym dopuszczenie obsługi komunikacyjnej od strony tej drogi jest zasadne oraz zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym (droga wydzielona na podstawie zapisów obowiązującego prawa). W związku z likwidacją drogi wewnętrznej od zachodu, cały obszar przedmiotowej zmiany planu został przeznaczony dla funkcji zabudowy rekreacyjnej – nieprzekraczalne linie zabudowy ustalono od strony dróg wewnętrznych oraz od strony jeziora Stacinko – z zachowaniem wymaganej odległości 100m od linii brzegowej jeziora.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, uchwalonego uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010r., zmienionego uchwałą nr XXIII/181/2016 z dnia 16 listopada 2016r. oraz uchwałą nr XXXIII/254/2017 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 października 2017r. cały obszar planu położony jest w granicach obszaru docelowego zainwestowania. Plan miejscowy uwzględnia dyspozycje studium. Przedkładany do uchwalenia plan miejscowy spełnia wymóg art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedkładany do uchwalenia jest realizacją uchwały inicjacyjnej nr XLVI/364/2018 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 18 października 2018r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno fragmentu obrębu geodezyjnego Mściszewice w części dotyczącej terenu działek nr 45/35, 45/36, 45/37, 45/38;

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uchwaleniu nowy plan miejscowy w swoich granicach spowoduje utratę mocy obowiązującego miejscowego planu.

### **1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

#### **1.1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.**

Projekt planu miejscowego w § 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Podstawowe zasady kształtowania ład przestrzennego dla terenów zostały także określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w § 7, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów. Wskaźniki dla zabudowy ustalono w korelacji z zapisami obowiązującego dotychczas planu miejscowego, uważając je za odpowiednie dla utrzymania ład przestrzennego zespołu zabudowy rekreacyjnej w obszarze opracowania planu. Z uwagi na funkcje zabudowy sąsiedniej oraz dyspozycje studium dla tego obszaru teren ten został przeznaczony dla rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej – budynków rekreacji indywidualnej.

Na obszarze planu brak ogólnodostępnych terenów publicznych.

## **1.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe**

Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania są chronione poprzez ustalenia szczegółowe. Z uwagi na istniejące zainwestowanie oraz zapisy dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla zabudowy rekreacji indywidualnej ustalono maksymalną wysokość 8,5m oraz dopuszczono nad główną bryłą budynku dachy dwuspadowe. Biorąc pod uwagę istniejące zainwestowanie oraz obowiązujący stan prawny zasadne jest ustalenie ww. parametrów.

## **1.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.**

Projekt planu miejscowego w § 5 zawiera kompleksowe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, natomiast w § 7 znajdują się ustalenia szczegółowe dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym ustalony wymagany minimalny % powierzchni biologicznie czynnej. Cały obszar opracowania jest położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla ww. obszaru obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.U. Woj. Pomorskiego z 2016.2942). wg § 5. W obszarze opracowania nie znajduje się żaden zbiornik wodny, nie występują zadrzewienia. Wyznaczono linię 100m od linii brzegowej jeziora Stacinko oraz w ustaleniach planu wprowadzono maksymalną, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 100m od linii brzegowej jeziora – w obszarze planu nieprzekraczalna linia zabudowy znajduje się w odległości od 6 do 12m od zachodniej granicy opracowania.

Zasady gospodarowania wodami uwzględnia § 8, ustala się zaopatrzenie w wodę całego obszaru planu docelowo z projektowanej sieci wodociągowej – do czasu jej realizacji dopuszcza się indywidualne ujęcia wody. Plan reguluje również kwestię odprowadzenia ścieków do szamb, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, po jej wybudowaniu obowiązek włączenia do sieci. Dla wód opadowych plan dopuszcza odprowadzenie do gruntu na terenie własnej działki.

## **1.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Na obszarze opracowania nie występują obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków ani chronione dobra kultury współczesnej.

## **1.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.**

Obszar opracowania jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na terenie nie występują zarejestrowane osuwiska.

W celu poprawy warunków ochrony zdrowia dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej ustalono odpowiednie standardy akustyczne w § 5

## **1.6. Walory ekonomiczne przestrzeni**

Zmiana planu miejscowego pozwoli na zagospodarowanie terenu zgodnie z oczekiwaniami inwestorów oraz w dostosowaniu do zaistniałej sytuacji przestrzennej, co umożliwi realne wykorzystanie terenów pod inwestycje. Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

Ponadto dla obszaru opracowania ustalono stawkę procentową równą 0% – pomimo, iż zmiana planu miejscowego likwiduje drogę wewnętrzną i ustala dla tego terenu funkcję zabudowy rekreacji indywidualnej, realna wartość wszystkich czterech działek nie ulega zmianie - z uwagi na konieczność zachowania stumetrowego pasa wolnego od zabudowy od jeziora Stacinko, plan miejscowy wprowadza nieprzekraczalną linię zabudowy od strony zachodniej w miejscu przebiegu przedmiotowej, zlikwidowanej w zmianie planu drogi wewnętrznej.

## **1.7. Prawo własności**

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności. Plan przedkładany do uchwalenia nie ogranicza prawa własności poprzez wydzielenie terenów dla realizacji celów publicznych na gruntach prywatnych.

## **1.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa**

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

### **1.9. Potrzeby interesu publicznego**

Cele publiczne realizowane poprzez zapisy planu to właściwa ochrona krajobrazu i środowiska przyrodniczego.

#### **1.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**

Projekt planu miejscowego w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.

#### **1.11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Wójt Gminy Sulęczyño na każdym etapie procedury planistycznej zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa, składania wniosków, uczestnictwa w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwości składania uwag. Po zawiadomieniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania planu nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i prawnych w wyznaczonym terminie. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.

Dnia 08.11.2018 r. Wójt Gminy Sulęczyño ogłosił o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu do dnia 07 grudnia 2018r.

Ponadto projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25.09.2019 r. do 25.10.2019 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu, termin dyskusji publicznej dnia 4 10.2019 r. oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 12.11.2019r. W terminach wyznaczonych przez Wójta Gminy Sulęczyño każdy kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej.

Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.

W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Na wniosek Urzędu Gminy w projekcie planu wykonano poprawki autorskie, ujednolicające zapisy plany: ujednoczenie symbolu przeznaczenia terenu na rysunku i w tekście – symbol ML co w żaden sposób nie wpłynęło na ustaloną funkcję terenu. Ujednoczono nazewnictwo budynków – budynki rekreacji indywidualnej. Skorygowano i ujednoczono zapisy dotyczące podziałów na działki budowlane – z uwagi na istniejące działki geodezyjne i ich powierzchnię oscylującą w granicach 1000m<sup>2</sup> każda, usunięto zapis minimalnej działki budowlanej. W celu doprecyzowania ustaleń dodano punkt dopuszczający rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków wg ustaleń jak dla nowych budynków. Ponadto doprecyzowano, że punkt ustalający parametry zabudowy dla budynków towarzyszących dotyczy również pozostałych obiektów budowlanych. Powyższe poprawki nie wpływają na zakres i przedmiot ustaleń planu w porównaniu z wersją wyłożoną do publicznego wglądu.

#### **1.12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.**

Projekt planu miejscowego w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Nakazuje się docelowo włączenie do sieci wodociągowej, do tego czasu dopuszcza się własne ujęcia wody. Ustalenia te przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody dla celów zaopatrzenia ludności.

#### **1.13. Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych**

Ustalenia przyjęte w planie miejscowym równoważą interes publiczny z interesem właścicieli prywatnych.

#### **1.14. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy.**

Plan miejscowy reguluje stan prawny na całym obszarze opracowania. W planie nie wyznaczono nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę – poza zmianą przeznaczenia wydzielonej drogi wewnętrznej na tereny rekreacji indywidualnej co nie przekłada się jednak na możliwość wydzielenia nowych działek inwestycyjnych – jest to tzw. korekta w ramach istniejącego podziału geodezyjnego. Zmianie uległy wyznaczone, maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy – ich modyfikacja umożliwiła racjonalne wykorzystanie pod zabudowę terenów rekreacji indywidualnej. Ponadto plan miejscowy ustalił obsługę komunikacyjną z wydzielonych i funkcjonujących dróg wewnętrznych, co przekłada się na obniżenie kosztów realizacji dróg oraz wprowadza racjonalne wykorzystanie przestrzeni.

Uwarunkowania i skutki ekonomiczne zostały przeanalizowane w prognozie skutków finansowych.

#### **2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.**

Przedstawiony do uchwalenia plan miejscowy jest zgodny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno uchwalonego uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010r., zmienionego uchwałą nr XXIII/181/2016 z dnia 16 listopada 2016r. oraz uchwałą nr XXXIII/254/2017 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 października 2017r.

Plan miejscowy jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przyjętej uchwałą nr XLV/354/2018 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 27 września 2018 r.

#### **3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała, że:

1) Uchwalenie planu miejscowego nie będzie skutkowało koniecznością ponoszenia kosztów budowy infrastruktury technicznej i urządzenia dróg publicznych;

2) Uchwalenie planu miejscowego nie będzie wiązało się z koniecznością dokonania wykupu gruntów na cele publiczne ani w ramach realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust.1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) Uchwalenie planu miejscowego nie będzie skutkowało możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej ani z podatku od czynności cywilnoprawnych;

4) Uchwalenie planu miejscowego nie będzie wiązało się z możliwością pozyskania dochodów ze sprzedaży gruntów gminnych;

5) Uchwalenie planu miejscowego nie będzie skutkowało możliwością pozyskania dochodów z opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.

6) Uchwalenie planu miejscowego nie będzie wiązało się ze wzrostem dochodów z podatku od nieruchomości;

7) Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie skutkowało koniecznością ponoszenia kosztów robót geodezyjnych ani koniecznością sporządzania wycen nieruchomości.

#### **4. Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej**

Projekt planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), uzyskano odstępienie od przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Sulęczyno w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

-ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,

-powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,

-rozpatrzył złożone wnioski do planu,

-sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,

-uzyskał opinie o projekcie planu i dokonał jego uzgodnień,

-ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu,

-wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu (w dniach od 25.09.2019 r. do 25.10.2019r.), przeprowadził w dniu 4.10.2019 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

-przyjmował uwagi do planu w terminie do dnia 12.11.2019 r., w terminie tym nie wniesiono uwag.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu określonej w art. 17 pkt 1-14 przedkłada się Radzie Gminy Sulęczyno projekt planu, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

Wójt Gminy Sulęczyno