

**ZARZĄDZENIE Nr 61 /2020**  
**Wójta Gminy SULĘCZYNO**  
**z dnia 27 lipca 2020 roku**

**sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 713) i art. 35 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXIII/151/2020 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Widna Góra*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, część niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sulęczyno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 33/4 o pow. 483 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Widna Góra, obręb Podjazzy, objętej KW nr GD1R/00060590/3.

**§ 2**

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęczynie oraz zamieszczenie na stronie [www.suleczyno.biuletyn.net](http://www.suleczyno.biuletyn.net) na okres 21 dni.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Ó J T**  
*Bernard Grucza*



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 61/2020  
Wójta Gminy Sulęczyno  
z dnia 27 lipca 2020 roku

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULECZYNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sulęczyno**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,**  
**na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej**

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	Nieruchomość położona w Widnej Górze, obręb Podjazy oznaczona jako działka nr 33/4 o pow. 0,0483 ha (obrab 006- Podjazy) <b>KW GD1R/00060590/3</b>
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym, czterokątnym, wydłużonym i wąskim, stanowi część pola uprawnego. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty orne i tereny niezabudowane, w dalszym otoczeniu zabudowa siedliskowa, mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania</i>	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 r., zmienionym uchwałą nr XXIII/81/2016 z dnia 16 listopada 2016 r. oraz uchwałą nr XXXIII/254/2017 z dnia 30 października 2017 r. położona jest w obszarze terenów rolnych.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie dotyczy.
<i>Przeznaczenie</i>	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę gruntu nr ew. 12 obręb Podjazy.
<i>Cena wywoławcza w zł (netto)</i>	<b>Cena: 4.830,00 zł</b> (słownie: cztery tysiące osiemset trzydzieści złotych gr 00/100). Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
<i>Informacja dodatkowa</i>	Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nie jest obciążona ciężarami i hipotekami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie [www.suleczynno.biuletyn.net](http://www.suleczynno.biuletyn.net) oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyno od dnia 29 lipca 2020 r. na okres 21 dni.

**WÓJT**  
*Bernard Grucza*