

**UCHWAŁA NR XXXVI/232/2021
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 13 lipca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 grudnia 2014 r. w obszarze dotyczącym działki nr 698/3 położonej w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz.713 ze zm.) oraz art.14 ust.1, 2 i 4, art.17 pkt 1 i 2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.741 ze zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mściszewice i Skoczkowo w obrębie geodezyjnym Mściszewice (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z dnia 22 stycznia 2015 r., poz.180) w obszarze dotyczącym działki nr 698/3 położonym w obrębie ewidencyjnym Mściszewice, gmina Sulęczyno.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Gliniecki

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1
DO UCHWAŁY Nr XXXVI/232/2021
RADY GMINY SULULECZYNO
z dnia 13 LIPCA 2021 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki

SKALA 1:1000

LEGENDA:

■■■■ GRANICA OPRACOWANIA PLANU

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVI/232/2021 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 13 lipca 2021 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 12 grudnia 2014 r. w obszarze dotyczącym działki nr 698/3 położonej w obrębie Mściszewice, gmina Sulęcyno

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art.14 i 15 ust.2 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.741 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późniejszymi zmianami), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art.3 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Na przedmiotowym terenie obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mściszewice i Skoczkowo w obrębie geodezyjnym Mściszewice (Dz.Urz.Woj.Pom.z dnia 22 stycznia 2015 roku, poz.180). Działka nr 698/3 w Mściszewicach położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 94.MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach zabudowanych. W planie wyznaczono obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczące sytuowania budynków. W dniu 30.06.2021 r. Inwestor złożył wniosek o zmianę ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy wyznaczenia nowej linii zabudowy ze względu na rozbiórkę istniejących na działce budynków i dopuszczenia możliwości budowy nowych zgodnie z przepisami o drogach publicznych. Inwestor ze względów bezpieczeństwa i ograniczoną widoczność chce usytuować nowy budynek w głębi działki, a nie bezpośrednio przy drodze, co obecnie uniemożliwia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący na teren ww. działki.

Planowane rozwiązania planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno. Stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia planu w przedstawionych granicach.

Z powyższych względów podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Gliniecki