

**UCHWAŁA NR XXXVII/234/2021  
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 5 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Podjaz na rzecz  
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz.713 oraz z 2021 roku, poz.1038) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.1, art.37 ust.2 i art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz.1990, z 2021 roku, poz.11, 234 i 815) **Rada Gminy Sulęczyno uchwala**, co następuje:

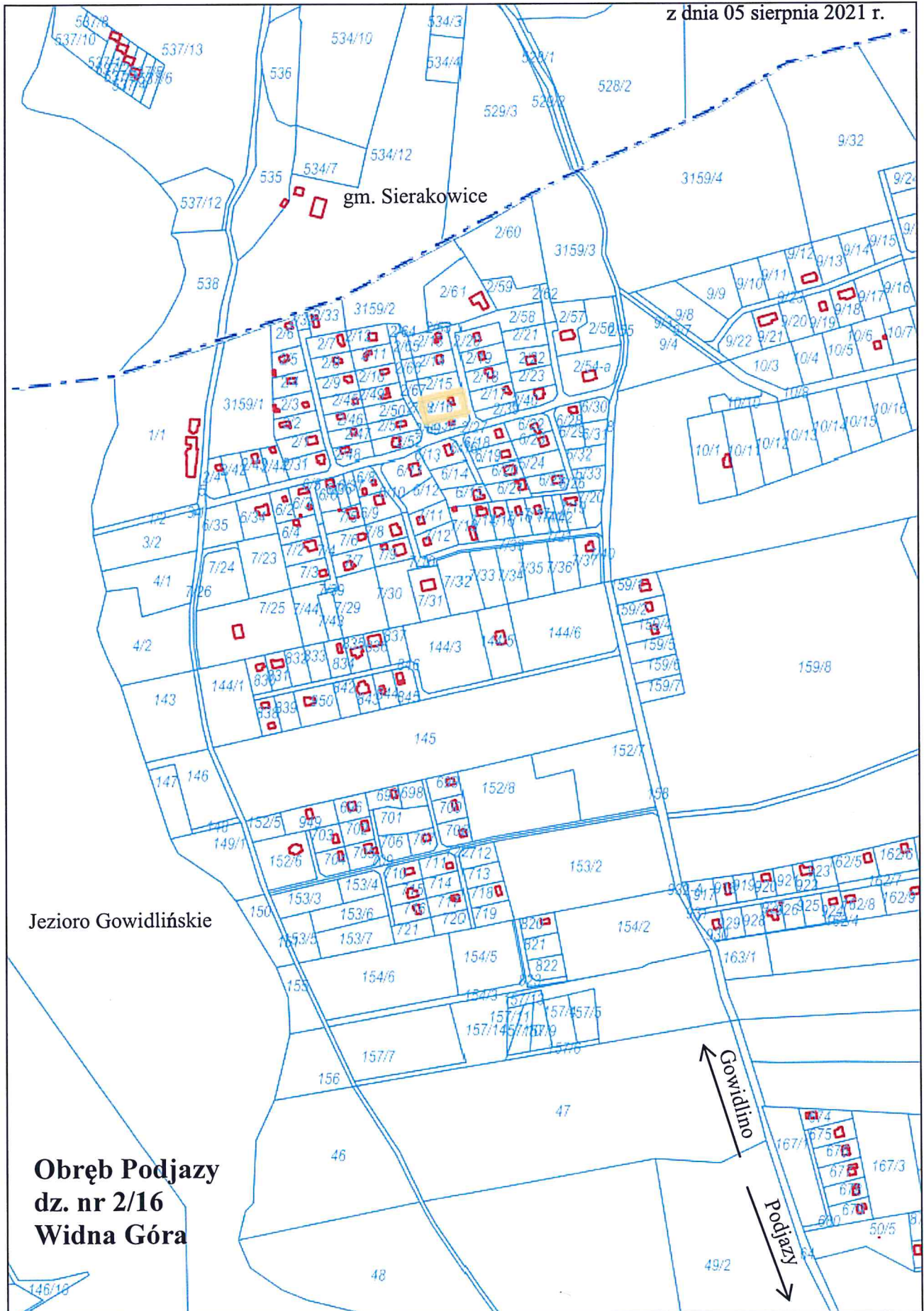
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Sulęczyno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/16 o pow.0,0859 ha, położonej w miejscowości Widna Góra, obręb ewidencyjny Podjaz, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust.1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Gliniecki*  
Kazimierz Gliniecki



## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr XXXVII/234/2021 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 5 sierpnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Podjaz na rzecz użytkownika wieczystego

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym też Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym, tj. działki nr 2/16 o pow.0,0859 ha położonej w miejscowości Widna Góra, obręb ewidencyjny Podjaz.

Stosownie do art.32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz.1990 z późn.zm.) grunt oddany w użytkowanie wieczyste może być zbyty wyłącznie jego użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

Przepis art.37 ust.2 pkt 5 wyżej wymienionej ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz użytkownika wieczystego zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art.69 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami „na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Kazimierz Gliniecki