

**UCHWAŁA NR XLV/283/2022  
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu  
obrębu geodezyjnego Kłodno, gmina Sulęczyno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz.559 ze zm. ) oraz art.14 ust.1,2 i 4, art.17 pkt 1 i 2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz.503)

**Rada Gminy Sulęczyno  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kłodno, gmina Sulęczyno uchwalonego uchwałą nr XX/214/2001 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 29 sierpnia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kłodno (...) w gminie Sulęczyno (Dz.Urz.Woj. Pom. z dnia 24 października 2001 roku Nr 83, poz.1037) w części dotyczącej działek nr ewid. 73/93 ÷ 73/107 położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodno, gmina Sulęczyno.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Kazimierz Gliniecki



Załącznik do uchwały Nr XLV/283/2022  
Rady Gminy Sulęczyno  
z dnia 31 marca 2022 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Kazimierz Gliniecki*  
Kazimierz Gliniecki

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr XLV/283/2022 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kłodno, gmina Sulęczyno**

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz.503), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie niniejszej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego granice zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych. Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Kłodno, gmina Sulęczyno, przeznaczony będzie pod tereny rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy podjętym uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 roku, zmienione uchwałą Nr XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 16 listopada 2016 roku, uchwałą Nr XXXIII/254/2017 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 października 2017 roku, Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 oraz uchwałą Nr XV/105/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 listopada 2019 roku. W Studium, które jest dokumentem ogólnym wyznaczającym politykę przestrzenną i określającym zasady zagospodarowania gminy, teren objęty opracowaniem przeznaczony jest pod teren zabudowy rekreacyjnej na obszarze możliwego docelowego zainwestowania.

Biorąc powyższe pod uwagę na wniosek Wójta Gminy Sulęczyno przygotowano projekt uchwały Rady Gminy Sulęczyno w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej działek nr ewid. 73/93 ÷ 73/107 położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodno, gmina Sulęczyno.

Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój.

Stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionych w załączeniu granicach.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Kazimierz Gliniecki*  
Kazimierz Gliniecki