

ZARZĄDZENIE Nr 13/2021

Wójta Gminy SULECZYNO

z dnia 18 lutego 2021 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika
wieczystego - działka nr 119/12 obręb Sulęczyno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) i art. 32 ust 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXV/160/2020 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 3 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Sulęczyno na rzecz użytkownika wieczystego

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Sulęczyno, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 119/12 o pow. 0,8320 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o których mowa w § 1 poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęczynie oraz zamieszczenie na stronie www.suleczyno.biuletyn.net, na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Bernard Grucza

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 13/2021
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 18 lutego 2021 roku

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULECZYNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Wójt Gminy Sulęczyno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęczyno
przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego
- działka nr 119/12 obręb Sulęczyno

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	Nieruchomość położona przy ul. Aleja Zwycięstwa 47, w miejscowości Sulęczyno, obręb Sulęczyno, gmina Sulęczyno, oznaczona jako działka nr 119/12 o pow. 0,8320 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka zabudowana kompleksem budynków przemysłowych. Kształt działki nieregularny, wielokątny, od strony południowo-wschodniej wąski i wydłużony. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa przemysłowa i tereny niezabudowane, w dalszym otoczeniu nieruchomości jeziora Węgorzyno i Skarsino, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i pensjonatowa, grunty niezabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1934 G i jest wyposażona w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania</i>	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 r., zmienionym uchwałami nr XXIII/181/2016 z dnia 16 listopada 2016 r., uchwałami nr XXXIII/254/2017 z dnia 30 października 2017 r. i nr XV/105/2019 z dnia 14 listopada 2019 roku położona jest na obszarze terenów produkcyjnych, magazynowych i składowych.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie dotyczy.
<i>Przeznaczenie</i>	Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.
<i>Cena nieruchomości w zł</i>	Wartość rynkowa prawa własności obiektu: 381.472 zł, Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego obiektu wyceny: 221.229 zł. Cena sprzedaży gruntu: 160.243 zł. (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote) Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
<i>Informacja dodatkowa</i>	Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej szczegółowe warunki określone zostaną w protokole rokowań spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie www.suleczyno.biuletyn.net oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyno od dnia 23.02.2021 r. na okres 21 dni.

W O J T
Bernard Grucza