

**UCHWAŁA NR LII/342/2022
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonych
w miejscowościach Mściszewice i Sulęczyno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz.559 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem są te same części niezabudowanych nieruchomości o łącznej powierzchni 10,5 m², stanowiące własność Gminy Sulęczyno, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 1) 321/3 położona przy ul. Stefana Żeromskiego w Sulęczynie,
- 2) 312/38 położona przy ul Kwiatowej w Sulęczynie,
- 3) 631/7 położona przy ul. Lęborskiej w Mściszewicach, z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na zbiórkę tekstyliów.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1 określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

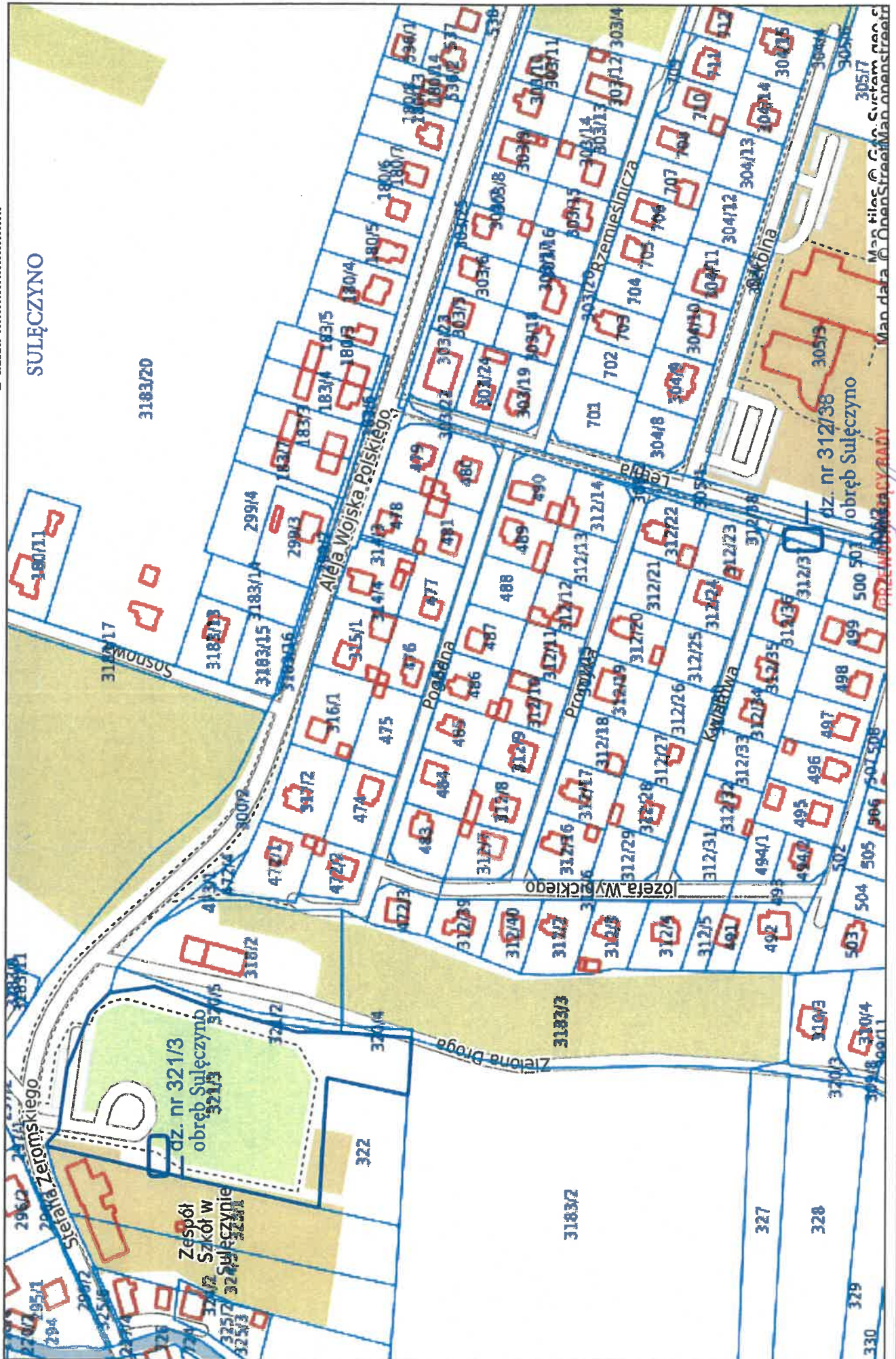
Kazimierz Gliniecki



Sulęczyńskie - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2500

Załącznik III 1
do Uchwały nr L.11.542/2022
Rady Gminy Sulęczyńskie
z dnia 20.11.2022 r.



Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LII/342/2022 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonych w miejscowościach Mściszewice i Sulęczyńno

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same części nieruchomości o łącznej powierzchni 10,5 m² oznaczone w ewidencji gruntów jako działki gruntu nr 321/3 i 312/38 obręb ewidencyjny Sulęczyńno oraz nr 631/7 obręb ewidencyjny Mściszewice. Dzierżawca planuje na wydzierżawiającym terenie ustawienie siedmiu pojemników na zbiórkę tekstyliów.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości te mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy. Dzierżawca we wniosku z dnia 24 października 2022 r. zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będących w jego dzierżawie nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zapewni gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Gliniecki