

**UCHWAŁA NR LIV/352/2022  
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 12 grudnia 2022 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w Gminie Sulęcyno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. z 2022 roku, poz.559 z późn. zm.) w związku z art.5 ust.1 i 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.z 2022 roku, poz.1452 z późn.zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 roku, poz.731)

**Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych **0,93 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **26,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,33 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- 5) pozostałych:
  - a) letniskowych - **9,31 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - b) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach letniskowych **9,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - c) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach budowlanych **7,26 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **9,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**

2. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7.

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- 2) pod budownictwo mieszkaniowe **0,52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- 3) stanowiących działki letniskowe i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe **0,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,53 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- 5) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,59 zł od 1 ha powierzchni,**
- 6) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2021 roku, poz.485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Kazimierz Gliniecki**

4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego **0,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i budowle lub ich części oraz grunty wykorzystywane na cele publiczne ochrony przeciwpożarowej,
- 2) budynki i budowle lub ich części oraz zajęte przez nie grunty wykorzystywane do prowadzenia działalności w zakresie upowszechnienia kultury, kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) budowle lub ich części związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniem ścieków,

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr LII/338/2022 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w Gminie Sulęcyno.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Kazimierz Gliniecki

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr LIV/352/2022 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 12 grudnia 2022 roku w sprawie podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w Gminie Sulęcyno**

Warunkiem poboru w/w podatku na terenie gminy jest wykonanie dyspozycji ustawowej nakładającej na radę gminy obowiązek określenia stawek podatku w drodze uchwały.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**PRZEWODNIZĄCY RADY**  
  
*Kazimierz Gliniecki*