

ZAMAWIAJĄCY:
 GMINA SULĘCZYŃNO
 UL. KASZUBSKA 26,
 83-320 SULĘCZYŃNO

Sulęczyńno, 2023-01-31

Znak postępowania: ZP.271.1.1.2023

WYJAŚNIENIE NR 6

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji (art. 271 pkt 1 ustawy Pzp) pn. **„BUDOWA GMINNEGO PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W SULĘCZYŃNIE – ETAP I”**

- I. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1710z późn. zm.) –dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Sulęczyńno, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań z dnia 27.01.2023 r.

1. W załączeniu do niniejszej wiadomości przesyłamy uwagi do umowy:

Jednostka redakcyjna umowy	UWAGI DO UMOWY
	Zapis
§1 ust. 4	Propozycja dodania punktu 9 - ofertą
	ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy.
§1 ust 8	Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy pzp, czyli robót nie uwzględnionych w zamówieniu podstawowym i ofercie Wykonawcy . Roboty dodatkowe, mogą zostać wykonane na podstawie aneksu do umowy sporządzonego w oparciu o protokół konieczności.
	ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy.
§1 ust. 12	Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej w postępowaniu oferty oraz zgodności wyceny z ustaleniami dokumentacji zamówienia. z zastrzeżeniem zdania następnego, Wykonawca w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia umowy sporządzi pisemny wykaz ewentualnych zastrzeżeń. (...)
	ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO: §1 ust. 12 projektu umowy otrzymuje brzmienie: Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej w postępowaniu oferty oraz zgodności wyceny z ustaleniami dokumentacji zamówienia.

§2	<p>3. Termin określony w ustępie 1 powyżej ulegnie zmianie w sytuacji:</p> <p>3.1. wystąpienia przeszkód za które bezpośrednio odpowiada Zamawiający;</p> <p>3.2. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wpływających na czas realizacji budowy;</p> <p>3.3. zwłoki Zamawiającego w realizacji obowiązku współdziałania z Wykonawcy lub dokonywania odbiorów czy podejmowania wiążących decyzji i rozstrzygnięć wpływających na tok realizowanych prac;</p> <p>3.4. działań lub zaniechań osób trzecich w tym także w szczególności w zakresie lub w konsekwencji decyzji, postanowień czy innych orzeczeń organów administracji państwowej lub samorządowej mających wpływ lub koniecznych dla realizacji robót;</p> <p>3.5. okoliczności natury siły wyższej;</p> <p>3.6. wstrzymania budowy przez Zamawiającego.</p>
	<p>ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO: Zamawiający wskazuje, że warunki zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zostały określone w §13 st.1 pkt 1 projektu umowy.</p>
§3 ust. 1	Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności
	<p>ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy.</p>
§ 3 ust. 1 pkt 3	udział w odbiorach częściowych i końcowym przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy przy czym w przypadku uchybienia temu obowiązkowi Wykonawca uprawniony będzie do jednostronnego dokonania odbioru robót.
	<p>ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy. Zmiana zostanie zawarta w § 7 ust.17.</p>
§ 7	17. W przypadku uchylenia się Zamawiającego od przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego wykonawca po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego uprawniony jest do jednostronnego odbioru robót sporządzając oświadczenie zastępujące protokół odbioru. Zapisy ustępu 1 - 16 stosuje się odpowiednio
	<p>ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO: Zamawiający w § 7 dodaje się ust.17 w brzmieniu: 17. W przypadku uchylenia się Zamawiającego do przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego robót Wykonawca po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego uprawniony jest do jednostronnego odbioru robót sporządzając oświadczenie zastępujące protokół odbioru. Zapisy ustępu 1 - 16 stosuje się odpowiednio.</p>

2. Prosimy o potwierdzeni dostawy i montażu parapetów wewnętrznych, które widnieją w przedmiarach. Czy nie lepiej byłoby zamontować je po wykonanych tynkach w 2 etapie ?

ODPOWIEDŹ:

Montaż parapetów wewnętrznych jest w zakresie 1 etapu inwestycji.

3. Prosimy o szczegół zamknięcia ogniomuru od góry w przypadku braku warstw izolacji termicznej ścian od strony elewacji zewnętrznej. Czy wykonawca ma wysunąć obróbkę blacharską (nakrywę ogniomuru) i pozostawić odsłoniętą ?

ODPOWIEDŹ:

Tak, wykonawca ma wysunąć obróbkę blacharską (nakrywę ogniomuru) i pozostawić odsłoniętą.

4. Prosimy o potwierdzenie, że cała stolarka, którą należy dostarczyć i zamontować podana jest w przedmiarach poz. od 32.1 do 32.3 ? Zestawienie to nie uwzględniają między innymi Drzwi D0 oraz D5 a jest to część stolarki zewnętrznej.

ODPOWIEDŹ:

Drzwi zewnętrzne D0 i D5 też należy dostarczyć i zamontować w pierwszym etapie inwestycji, zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiar robót jest tylko elementem pomocniczym.

5. Zestaw pytań w formie tabeli:

Nr pytania	Jednostka redakcyjna umowy	UWAGI DO UMOWY
		Zapis
1	§1 ust. 2	<p>Par. 1 ust. 2 umowy – szczegółowy zakres rzeczowy</p> <p>Dokumentacja i STWiORB nie określają w sposób jednoznaczny zakresu Etapu I – został on określony Opisem Przedmiotu Zamówienia .</p> <p>Wnosimy o doprecyzowanie zapisu pierwszego zdania ustępu poprzez odniesienie się do tych informacji w Umowie, np. „Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy został opisany w dokumentacji projektowo technicznej (projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) oraz przedmiarze robót, stanowiących załączniki do niniejszej umowy, w zakresie robót określonych Etapem I , który został określony w SWZ oraz pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.”</p> <p>Problematyka wyjaśniania treści SWZ została uregulowana w art. 135 i art.284 ustawy Pzp. Odpowiedzi udzielane w ramach wyjaśnień treści SWZ będą wiążące dla wykonawców i stają się częścią SWZ.</p>
2	§1 ust.12	<p>Par. 1 ust. 12 umowy – oświadczenie wykonawcy o sprawdzeniu dokumentacji</p> <p>Ani Wykonawca na etapie realizacji umowy, ani Oferent na etapie postępowania przetargowego nie może zostać obciążonych przez Zamawiającego odpowiedzialnością za szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, co ma swoje potwierdzenie w orzecznictwie sądowym. Powyższe nie oznacza, że Wykonawca jest zwolniony od obowiązku zwrócenia uwagi Zamawiającemu, jeżeli wykryje błędy projektowe lub poweźmie informację o okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, np. inne warunki geologiczne i geotechniczne niż te wskazane w dokumentach przetargowych.</p> <p>Wobec powyższego wnosimy o skreślenie słów: ...”sprawdził dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag” ...</p> <p>§1 ust. 12 projektu umowy otrzymuje brzmienie:</p> <p>Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej w postępowaniu oferty oraz zgodności wyceny z ustaleniami dokumentacji zamówienia.</p>
3	§4 ust. 2 pkt 2	<p>Par. 4 ust. 2 pkt. 2 umowy – wstrzymanie lub opóźnienie robót przez przedstawiciela Zamawiającego</p> <p>Okres realizacji umowy został narzucony przez Zamawiającego i Wykonawca musi uwzględnić ryzyka związane z dotrzymaniem terminu umownego. Zapis „uzasadnione przypadki” jest nieprecyzyjny i może prowadzić do nadużyć ze strony Zamawiającego. Wobec powyższego wnosimy o doprecyzowanie zapisu umownego tak by wstrzymanie prac i związane z tym konsekwencje, wynikało z winy Wykonawcy a nie z przyczyn od niego niezależnych.</p> <p>Propozycja zapisu, np. : „w uzasadnionych przypadkach, tj. jeżeli konieczność ta wynika z winy Wykonawcy, może polecić Wykonawcy...”</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w w/w zakresie.</p>

4	§5 ust.1 pkt 34	<p>Par. 5 ust. 1 pkt. 34 umowy – termin usuwania wad i usterek w trakcie trwania robót.</p> <p>Zwracamy uwagę, że prawo polskie definiuje tylko pojęcie „wady”, która dotyczy niezgodności rzeczy sprzedanej z umową, tj. po odbiorze robót. Usterka nie została zdefiniowana w umowie i termin ten powinien zostać wykreślony. Prosimy o odpisanie w umowie, że wyznaczony przez Zamawiającego lub jego Przedstawiciela termin usunięcia wad i usterek będzie realny technicznie, technologicznie i organizacyjnie.</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w w/w zakresie.</p>
5	§6 ust.10 pkt 2 oraz §12 ust.14	<p>Par. 6 ust. 10 pkt. 2) Umowy oraz par. 12 ust. 14 Umowy - zapisy umowy z podwykonawcą: okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo z tytułu rękojmi i gwarancji, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.</p> <p>To Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, także te wykonane przez podwykonawców i odpowiada za wady przedmiotu umowy. Wykonawca nie zawsze może uzyskać takie same zobowiązania gwarancyjne od podwykonawców, szczególnie od dostawców urządzeń. Zazwyczaj dostawcy materiałów zwykle dają tylko 2 lata rękojmi i nie zawsze możliwe jest uzyskanie wydłużonej odpowiedzialności od wykonawcy/dostawcy nawet za dodatkowe wynagrodzenie. Powyższy zapis stanowi niczym nie umotywowana ingerencję Zamawiającego w stosunek umowny podmiotów trzecich, utrudnieniem podnoszącym koszty oferty i ograniczeniem konkurencji.</p> <p>Wnosimy o wykreślenie tych zapisów w całości.</p> <p>W §6 ust.10 skreśla się pkt 2.</p> <p>Tym samym §6 ust.10 otrzymuje brzmienie</p> <p>10. Zawierający umowę o podwykonawstwo, w tym również Wykonawca, zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą postanowienia w zakresie:</p> <p>1) Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, nie dłuższego niż 35 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowej faktury lub rachunku.</p>
6	§7 ust.2	<p>Par. 7 ust. 2 umowy – odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.</p> <p>Celem określenia ryzyka związanego z terminem realizacji umowy prosimy o podanie i wpisanie do umowy czasu na dokonanie tych odbiorów przez Przedstawiciela Zamawiającego, np. w ciągu 1-go dnia roboczego, licząc od daty zgłoszenia.</p> <p>§7 ust.2 umowy otrzymuje brzmienie:</p> <p>Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu nie będą podstawą do fakturowania. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Przedstawiciela zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych, po ich zgłoszeniu do obioru przez kierownika budowy/robót. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.</p>
7	§7 ust.11	<p>Par. 7 ust. 11 umowy –przedstawienie oświadczeń o zapłacie całego wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego .</p> <p>Z analiz rozstrzygniętych postępowań przetargowych dostępnych w Internecie wynika, że same warunki finansowania wg Polskiego Ładu podwyższają koszty inwestycji o ok. 10%-20%.</p> <p>Powyższy zapis umowny nakłada na Wykonawcę konieczność dodatkowego kredytowania inwestycji, poza kredytowaniem wynikającym z Polskiego Ładu, co jeszcze bardziej podwyższy</p>

		<p>ofertę i ograniczy konkurencję (konieczność posiadania większej gotówki lub uzyskania większego kredytu w banku komercyjnym)</p> <p>Wnosimy o wykreślenie ustępu w całości lub jego zmianę, tak aby na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedstawić pisemne oświadczenia podwykonawcy potwierdzające zapłatę całego wymagalnego do tego dnia wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Oświadczenia końcowe o zapłacie całego wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom mogą zostać dostarczone Zamawiającemu jako warunek płatności faktury końcowej Wykonawcy .</p> <p>§7 ust.11 otrzymuje brzmienie:</p> <p>W razie skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia do powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.</p>
8	§7 ust.12 oraz ust.14 oraz ust.15	<p>Par. 7 ust. 12 oraz ust. 14 oraz ust. 15 umowy – odstąpienie od odbioru w wyniku „stwierdzenia wad” i dokonanie odbioru końcowego „po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze”.</p> <p>Zgodnie ze stanowiskiem zaaprobowanym powszechnie w orzecznictwie sądów, w tym Sądu Najwyższego nie można uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, nieważny jest również taki zapis umowy (por. wyrok SN z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt: V CSK 99/07). Istnienie wad w wykonanym obiekcie budowlanym nie stanowi podstawy do odmowy jego przyjęcia i zapłaty wynagrodzenia, tylko do ich zgłoszenia wykonawcy i skorzystania z uprawnień jakie daje rękojmia lub gwarancja. Jedynie takie wady, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu i jednocześnie świadczą o braku zakończenia prac dają podstawę do odmowy przyjęcia przedmiotu robót (por. wyrok SN z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt: V CSK 99/07, wyrok SA w Katowicach z dnia 6 września 2016 r., sygn. akt: V ACa 935/15, wyrok SA w Krakowie z dnia 8 marca 2016 r., sygn. akt: I ACa 1626/15, wyrok SA w Gdańsku z dnia 24 lutego 2012 r., V ACa 198/12). Wnosimy o wykreślenie ustępów w całości lub ich modyfikację na zgodną z prawem, tj. aby odmowa odbioru końcowego dotyczyła tylko wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w w/ zakresie.</p>
9	§7 ust.16	<p>Par. 7 ust. 16 umowy – niezrozumiała treść.</p> <p>Treść ustępu jest niezrozumiała, zdanie niedokończone – wnosimy o wykreślenie w całości.</p> <p>W §7 skreśla się ust.16.</p>
10	§8 ust.2	<p>Par. 8 ust. 2 umowy – wynagrodzenie nie może ulec w toku trwania umowy zmianie.</p> <p>Wnosimy o dopisanie przed końcem zdania: „... poza przypadkami określonymi w Umowie”</p> <p>§8 ust.2 otrzymuje brzmienie</p> <p>Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec w toku trwania umowy zmianie, poza przypadkami określonymi w umowie.</p>
11	§8 ust.6 lit.a	<p>Par. 8 ust. 6 lit. a) umowy – wypłata wynagrodzenia I transzy.</p> <p>Dokonany odbiór częściowy będzie stanowił podstawę do zapłaty kwoty 2.000.000,00 zł będącą częścią wkładu własnego Zamawiającego wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy.</p>

		<p>A co w przypadku, gdy wartość przyjętej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy przewyższy wartość sumy : wkład własny Zamawiającego (2 mln zł) + dofinansowanie Polski Ład (9,9 mln zł) ? Kiedy Wykonawca otrzyma swoje wynagrodzenie skoro pierwsza transza będzie płatna tylko do wartości 2 mln zł?</p> <p>Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z warunkami określonymi w §8 ust.6.</p>
12	§8 ust.14	<p>Par. 8 ust. 14 umowy- zgoda na dokonywanie potrąceń roszczeń z tytułu szkód lub kar umownych.</p> <p>Roszczenia Zamawiającego mogą być sporne a Wykonawcy przysługuje prawo do obrony przed sądem. Zapis w umowie o wyrażeniu przez Wykonawcę „z góry” zgody na dokonanie potrąceń jest nadużyciem pozycji Zamawiającego i naruszające zasady współzycia społecznego (art. 353 1 kodeksu cywilnego).</p> <p>Wnosimy o wykreślenie słów: „na co Wykonawca wyraża zgodę”.</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w w/ zakresie.</p>
13	§9 ust.4	<p>Par. 9 ust. 4 umowy- niezrozumiała treść.</p> <p>Treść ustępu jest niezrozumiała, zdanie niedokończone – wnosimy o wykreślenie w całości</p> <p>W §9 skreśla się ust.4.</p>
14	§11 ust.3 lit.b	<p>Par. 11 ust. 3 lit. b) umowy – żądanie zapłaty odszkodowania za wadę nadającą się do usunięcia</p> <p>Proszę o potwierdzenie, że w wypadku zapłaty odszkodowania za wadę określonego w lit. b) Wykonawca nie będzie zobowiązany do usunięcia tej wady.</p> <p>Zamawiający nie potwierdza w/w okoliczności. W przypadku gdy wada spowoduje szkodę Zamawiający będzie żądał usunięcia wady i zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie.</p>
15	§11 ust.3 lit.b	<p>Par. 11 ust. 3 lit. b) umowy – utracona wartość „estetyczna” Zamawiający powinien kształtować zapisy umowy w sposób przejrzysty – to wymóg art. 16 PZP.</p> <p>Zapis o „utraconej wartości estetycznej” jest nieprecyzyjny, niejednoznaczny i uznaniowy, co może prowadzić do nadużyć ze strony Zamawiającego. Standardy jakościowe określa dokumentacja , STWiOR i normy, do których się odnoszą.</p> <p>Wnosimy o wykreślenie słowa „estetycznej”.</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w w/ zakresie.</p>
16	§11 ust.8 oraz ust.19	<p>Par. 11 ust. 8 oraz ust. 19 umowy – przedłużenie okresu gwarancji dla całego przedmiotu umowy .</p> <p>Zapis w ustępie 8 jest nieprecyzyjny i niejednoznaczny: sugeruje wydłużenie okresu gwarancji dla całego przedmiotu umowy o czas wykonywania uprawnień/obowiązków z tytułu gwarancji (to niejednoznaczne określenie). Podobny zapis widnieje w ust. 19. Prosimy o doprowadzenie zapisów umowy w zakresie przedłużania gwarancji do zgodności z kodeksem cywilnym:</p> <p>Wydłużenie terminu gwarancji dla całego przedmiotu umowy może nastąpić tylko w przypadku, gdy Zamawiający nie może korzystać z przedmiotu umowy w całości, tj. wystąpienia wady istotnej.</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w w/ zakresie.</p>
17	§11 ust.14 oraz ust.18	<p>Par. 11 ust. 14 oraz ust. 18 umowy – wprowadzenie zastępczego usunięcia wady</p>

		<p>Wprowadzenie wykonawstwa zastępczego jest bardzo silnym rygorem dla Wykonawcy. Prosimy o wprowadzenie zapisu na końcu pierwszego zdania ust. 14 oraz na końcu ust. 18 jak niżej lub podobnego :</p> <p>„Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 12, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy”, po wcześniejszym skierowaniu do Wykonawcy ponownego pisemnego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego terminu min 5 dni roboczych.”</p> <p>§11 ust.14 otrzymuje brzmienie:</p> <p>„Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 12, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wcześniejszym skierowaniu do Wykonawcy ponownego pisemnego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego terminu usunięcia wad 5 dni roboczych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.”</p> <p>§11 ust.18 otrzymuje brzmienie:</p> <p>W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy po wcześniejszym skierowaniu do Wykonawcy ponownego pisemnego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego terminu usunięcia wad 5 dni roboczych</p>
18	§12	<p>Par. 12 umowy - brak ograniczenia kar umownych .</p> <p>Zgodnie z zapisami prawa zamówień publicznych art. 16 Zamawiający powinien prowadzić postępowanie w sposób proporcjonalny, nie układać stosunku prawnego w sposób rażąco uprzywilejowany i utrudniający uczciwą konkurencję.</p> <p>Realizacja robót budowlanych jest obciążona dużym ryzykiem. Dlatego powinno zostać wprowadzone jednolite dla Oferentów jego ograniczenie, poprzez określenie maksymalnej łącznej wysokości kar umownych, które Strony mogą naliczyć z umowy. Zamawiający i tak zastrzega dochodzenie odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary na zasadach ogólnych.</p> <p>Wnosimy o wprowadzenie łącznego ograniczenia kar umownych do wartości powszechnie stosowanych w kontraktach budowlanych np. do 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.</p> <p>W §12 dopisuje się ust.7 w brzmieniu:</p> <p>Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy.</p>
19	§14 ust.1 pkt 6	<p>Par. 14 ust.1 pkt. 6) umowy - odstąpienie z powodu opóźnienia Wykonawcy</p> <p>Opóźnienie to każde przekroczenie terminu, niezależne od przyczyny. Może ono powstać z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dlatego więc Wykonawca ma zostać ukarany odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego. To niesprawiedliwe. Wnosimy o wykreślenie słów „opóźnia się”</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w w/ zakresie.</p>
20	§14 ust.1 pkt 7	<p>Par. 14 ust.1 pkt. 7) umowy - odstąpienie z powodu nie wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie.</p> <p>Przekroczenie terminu końcowego wykonania umowy może powstać z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dlatego więc Wykonawca ma zostać ukarany odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z tego tytułu. To niesprawiedliwe i narusza zasady współżycia społecznego (art. 353 1 kodeksu cywilnego).</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w w/ zakresie.</p>

21	§14 ust.1 pkt 11	<p>Par. 14 ust.1 pkt. 11) umowy - odstąpienie z powodu wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy , wszczęcia egzekucji</p> <p>Wnosimy o dopisanie, że dotyczy to przypadku, gdy kwota nakazu lub egzekucji jest istotna i może mieć wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy.</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w w/ zakresie.</p>
22	§3 ust.1 pkt 4	<p>Dotyczy par. 3 ust. 1 pkt 4) projektowanych zapisów umowy. Prosimy o zmianę odpowiednią zmianę zapisu od słowa "bez" na "bez wad istotnych. W przypadku wystąpienia wad istotnych, w protokole odbioru końcowego zostanie ujęte ich zestawienie wraz obustronnie uzgodnionym terminem ich usunięcia."</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w w/ zakresie.</p>
23	§5 ust.2 pkt 4	<p>Dotyczy par. 5 ust. 2 pkt 4 projektowanych zapisów umowy. Prosimy o wyjaśnienie czy dotyczy to także kierownictwa budowy.</p> <p>Zamawiający potwierdza, że Wykonawca jest zobowiązany w razie nieobecności którejkolwiek z osób wymienionych w pkt. 2, wynikającej z urlopu lub choroby zapewnić zastępstwo na cały okres nieobecności takiej osoby w celu uniknięcia opóźnień w realizacji robót.</p>
24	§5 ust.7	<p>Dotyczy par. 5 ust. 7 projektowanych postanowień umowy. Prosimy o zmianę wysokości kary przewidzianej w tym zapisie na 50% minimalnego wynagrodzenia. Określona przez Zamawiającego wysokość kary jest zbyt wygórowana, stanowi naruszenie zasady równości stron i zmusi Wykonawcę do ujęcia ew. estymowanych kosztów w swoim ryzyku, co znajdzie odzwierciedlenie w oferowanej przez Wykonawcę cenie.</p> <p>§5 ust. 7 otrzymuje brzmienie:</p> <p>Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za jeden dzień w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy pomnożonej przez liczbę dni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.</p>
25	§6 ust. 4	<p>Dotyczy par. 6 ust. 4 projektowanych zapisów umowy. Prosimy o informację w jakim celu Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o braku podstaw do wykluczenia. Według Wykonawcy nie istnieją ku temu podstawy wynikające z obowiązujących przepisów. Prosimy o wykreślenie tego zapisu.</p> <p>Zamawiający skreśla w §6 ust. 4.</p>
26	§7 ust. 13	<p>Dotyczy par. 7 ust. 13 projektowanych zapisów umowy. Prosimy o dodanie w akapicie drugim po słowach „przedmiotu umowy” następujących słów „lub jego części”.</p> <p>§7 ust. 13 otrzymuje brzmienie:</p> <p>Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub według swego wyboru od umowy odstąpić w terminie 14 dni od stwierdzenia wady i żądać odszkodowania.</p>
27	§11 ust. 8	<p>Dotyczy par. 11 ust. 8 projektowanych postanowień Umowy.</p>

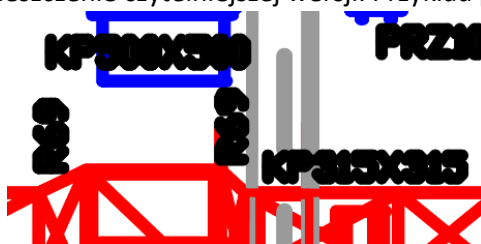
		<p>Prosimy o dopisanie, że dotyczy zakresu robót, co do których nastąpiło usunięcie wady, nie zaś na całość robót</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy.</p>
28	§11 ust.11	<p>Dotyczy par. 11 ust. 11 projektowanych postanowień umowy.</p> <p>Z uwagi na postęp technologiczny przesyłanie korespondencji faksem wyszło/wychodzi z użycia. Prosimy o odpowiednią zmianę przedmiotowych zapisów i usunięcie zapisu w zakresie faksu.</p> <p>§11 ust.11 otrzymuje brzmienie:</p> <p>11. Zgłoszenie z tytułu gwarancji doręczane będą elektronicznie na adres e-mail Wykonawcy wskazany w §15.</p>
29	§11 ust.12	<p>Dotyczy par. 11 ust. 12 projektowanych postanowień umowy.</p> <p>Prosimy o dopisanie, że termin jest określony w dniach roboczych nie zaś dniach kalendarzowych z uwagi na realia związane z usuwaniem wad z uwagi na czas reakcji Podwykonawców, oczekiwanie na materiały.</p> <p>§11 ust.12 otrzymuje brzmienie:</p> <p>12. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 14 dni roboczych, z zastrzeżeniem postanowień karty gwarancyjnej, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.</p>
30	§11 ust.13	<p>Dotyczy par. 11 ust. 13 projektowanych postanowień umowy.</p> <p>Prosimy o dopisanie po słowie „technologicznych” na następujących słów: „technicznych i organizacyjnych”.</p> <p>§11 ust.13 otrzymuje brzmienie:</p> <p>13. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 12 ze względów technicznych, technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.</p>
31	§11 ust. 13	<p>Dotyczy par. 11 ust. 13 projektowanych postanowień Umowy, wers 3.</p> <p>Prosimy o zmianę w zakresie opisanego terminu z „termin wyznaczony przez Zamawiającego” na „termin uzgodniony przez Strony”.</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści zapisu j.w.</p>
32	§12 ust.1 lit.j	<p>Dotyczy par. 12 ust. 1 lit. J) projektowanych postanowień umowy.</p> <p>Prosimy o zmianę zapisów w zakresie wysokości przewidzianej w tym zapisie kary umownej z równowartości 100% min. Wynagrodzenia za pracę na równowartość 50% min. Wynagrodzenia za pracę. Kara określona przez Zamawiającego w projektowanych zapisach umowy stanowi zbyt dużą dolegliwość wobec Wykonawcy w stosunku do wagi zawinienia.</p> <p>§12 ust. 1 lit. j otrzymuje brzmienie:</p> <p>za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 5 ust. 4 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez</p>

		<p>Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę,</p>
33	§12 ust. 3	<p>Dotyczy par. 12 ust. 3 projektowanych postanowień umowy.</p> <p>Prosimy o zmianę sformułowania „Zamawiający zastrzega sobie ...” na „Strony zastrzegają sobie...”. Przedmiotowe zapisy w proponowanej w projektowanych zapisach umowy formie stanowią efekt zbyt jednostronnego (na korzyść Zamawiającego) podejścia do zasady swobody umów</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w zakresie j.w.</p>
34	§12 ust.4	<p>Dotyczy par. 12 ust. 4 projektowanych postanowień Umowy.</p> <p>Prosimy o zamianę słowa „Zamawiającemu” na słowo „Stronom”</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w zakresie j.w.</p>
35	§13a ust.2 pkt 2)	<p>Dotyczy par. 13a ust. 2 pkt 2) projektowanych postanowień Umowy.</p> <p>Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w zakresie okresu trwania umowy po jakim może zostać wprowadzona waloryzacja z 12 miesięcy od dnia podpisania umowy do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wprowadzonymi ustawą z 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. poz. 2185). W przypadku zmiany okresu waloryzacji zmianie powinny ulec także : zmiana wskaźnika GUS – obniżenie o 50%.</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w zakresie j.w.</p>
36	§13a ust.2 pkt 3)	<p>Dotyczy par. 13a ust. 2 pkt 3) projektowanych postanowień Umowy.</p> <p>Prosimy o zmianę parametru procentowego określonego w treści par. 13 ust. 2 pkt 3) projektu umowy z 10% do 5% z uwagi na niestabilną sytuację na rynku materiałów i usług budowlanych, wywołaną niepewną sytuacją geo-polityczną.</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w zakresie j.w.</p>
37	§13a ust.2 pkt 4)	<p>Dotyczy par. 13a ust. 2 pkt 4) projektowanych postanowień umowy.</p> <p>Z uwagi na panujące realia rynkowe, tj. stan niepewności sytuacji gospodarczej wynikający z uwarunkowań geo- politycznych i makro-ekonomicznych Wykonawca wnosi o zmianę maksymalnej dopuszczalnej wartości wynagrodzenia z 5% wynagrodzenia brutto na 10% wynagrodzenia brutto</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w zakresie j.w.</p>
38	§13a ust.3	<p>Dotyczy par. 13a ust. 3 projektowanych postanowień umowy.</p> <p>W związku z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca wnosi o wykreślenie z treści par. 13 ust. 3 zapisu o braku zmiany wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o przesłanki wskazane w ust. 2. Projektu Umowy. Uzasadnienie j.w. zostało opisane w pytaniu Wykonawcy dot. Par. 3 ust. 2 pkt 2).</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w zakresie j.w.</p>
39	§14 ust. 1 pkt 3)	<p>Dotyczy par. 14 ust. 1. Pkt 3) projektowanych zapisów Umowy.</p> <p>Wykonawca wnosi o zmianę terminów określonych w niniejszym zapisie projektu Umowy z dni kalendarzowych na dni robocze. Wniosek ten wynika z wieloletniego doświadczenia przy realizacji kontraktów budowlanych.</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w zakresie j.w.</p>

40	§14 ust 1 pkt 5)	<p>Dotyczy par. 14 ust. 1. Pkt 5) projektowanych zapisów Umowy.</p> <p>Prosimy o zmianę zapisu z dni kalendarzowych na dni robocze</p> <p>§14 ust 1 pkt 5) otrzymuje brzmienie:</p> <p>5) jeżeli realizacja przedmiotu umowy opóźnia się w stosunku do harmonogramu robót o więcej niż 10 dni roboczych z powodu nierozstrzygniętego sporu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,</p>
41	§14 ust. 1 pkt 8)	<p>Dotyczy par. 14 ust. 1 pkt 8) projektowanych zapisów Umowy.</p> <p>Z uwagi na to, że wezwanie może zostać wystosowane w piątek Wykonawca prosi o zmianę zapisu dotyczącego w zakresie dni z dni kalendarzowych na dni robocze</p> <p>§14 ust 1 pkt 8) otrzymuje brzmienie:</p> <p>8) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. umową, b. dokumentacją projektową, c. specyfikacjami technicznymi, d. sztuką budowlaną, e. wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego albo osób działających w jego imieniu, <p>do skutecznego odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 3 dniowego terminu (liczonego jako dni robocze) na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu,</p>
42	§14 ust 8	<p>Dotyczy par. 14 ust. 8 projektowanych postanowień umowy.</p> <p>Zgodnie z zasadą równości stron prosimy zmianę przedmiotowego zapisu przez wykreślenie słowa „Zamawiającemu” i wpisanie w to miejsce słów „Stronom Umowy”</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w zakresie j.w.</p>
43	§14 ust. 10 tiret drugi	<p>Dotyczy par. 14 ust. 10 projektowanych zapisów Umowy myślnik drugi:</p> <p>Prosimy o zmianę zapisu na” par. 14 ust. 2 pkt 1) i 2)</p> <p>§14 ust. 10 tiret drugi otrzymuje brzmienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w § 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
44	§14 ust.10 tiret trzeci	<p>Dotyczy par. 14 ust. 10 projektowanych zapisów Umowy myślnik trzeci: Prosimy o zmianę zapisu na: par. 14 ust. 2 pkt 1) i 2)</p> <p>§14 ust. 10 tiret trzeci otrzymuje brzmienie:</p> <p>Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,</p>
45	§14 ust. 10 tiret czwarty	<p>Dotyczy par. 14 ust. 10 projektowanych zapisów Umowy myślnik czwarty: Prosimy o zmianę w zakresie przedmiotowego zapisu projektowanych postanowień umowy z dni kalendarzowych na dni robocze. Wniosek wynika z doświadczenia Wykonawcy przy realizacji robót budowlanych.</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy j.w.</p>
46	§15 ust. 2	<p>Dotyczy par. 15 ust. 2 projektowanych zapisów umowy. Z uwagi na postęp technologiczny przesyłanie korespondencji faksem wyszło/wychodzi z użycia. Prosimy o odpowiednią zmianę</p>

		<p>przedmiotowych zapisów i wpisanie że przesłanie e-mailem i w ślad za tym pocztą spełnia wymóg w zakresie skutecznego dostarczenia pisma.</p> <p>§15 ust. 2 otrzymuje brzmienie:</p> <p>2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą i/lub elektronicznie drogą e-mail na następujące adresy:</p> <p><u>Dla Zamawiającego:</u> Gmina Sulęczyńno, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyńno, tel.: 58 685 63 63, e-mail: sekretariat@suleczyjno.pl</p> <p><u>Dla Wykonawcy</u> tel; +48 e-mail:</p>
47	§7 ust. 1	<p>Dotyczy par. 7 ust. 1 projektu karty gwarancji jakości. Prosimy o dopisanie przed słowem „Wykonawca” następujących słów „Pod warunkiem że zgłoszenie w zakresie wady będzie zasadne..” Wykonawca jest zobowiązany do usuwania tylko rzeczywistych wad w pracach wykonanych na podstawie Umowy.</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w zakresie j.w.</p>
48	§7 ust 6	<p>Dotyczy par. 7 ust. 6 projektu karty gwarancji jakości. Prosimy o dopisanie na końcu zdania pierwszego słów: „...w zakresie objętym usuniętą wadą i/lub wykonaną na nowo częścią robót budowlanych.”, zgodnie z zasadami słuszności.</p> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektu umowy w zakresie j.w.</p>
49	§8 ust. 2	<p>Dotyczy par. 8 ust. 2 projektu karty gwarancji jakości. Z uwagi na postęp technologiczny przesyłanie korespondencji faksem wyszło/wychodzi z użycia. Prosimy o odpowiednią zmianę przedmiotowych zapisów i wpisanie że przesłanie e-mailem i w ślad za tym pocztą spełnia wymóg w zakresie skutecznego dostarczenia pisma.</p> <p>§8 ust. 2 i ust.3 karty gwarancyjnej otrzymują brzmienie:</p> <p>2. Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej e-mail będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona przez odbiorcę e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.</p> <p>3. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres: [adres Wykonawcy, adres e-mail]:</p>

50. Na rysunkach z branży wentylacji opisy są źle przeskalowane, przez co się zlewają i przez co stają się nieczytelne. Proszę o umieszczenie czytelniejszej wersji. Przykład poniżej



Odpowiedź:

W załączeniu przedmiotowe rysunki powiększone.

51. W opisie jest zapis, że instalacja wentylacji obejmuje wszystkie pomieszczenia i wszystkie kondygnacji (łącznie z pomieszczeniami magazynowymi piwnicy).

W załączonej dokumentacji brakuje rysunków 1We i 2We.

Czy te pomieszczenia wchodzą w zakres Etapu I?

Odpowiedź:

Rysunki nr 1We i 2We zostały załączone do wyjaśnienia nr 1 z dnia 24.01.2023 r. (komunikat publiczny).

W załączeniu przedmiotowe rysunki powiększone

52. Czy można zastąpić izolację dachu z wełny na styropian?

Odpowiedź:

Nie.

53. Czy zbiornik Przeciwpożarowy – konstrukcja jest elementy do wykonania na etapie I?

Odpowiedź:

Nie.

54. W opisie stanu surowego dla Etapu I brakuje klap dymowych i wyłazów dachowego na klatkach schodowych? Czy te elementy należy uwzględnić w ofercie? Czy należy też uwzględnić okablowanie do tych urządzeń?

W dokumentacji brakuje specyfikacji technicznej w/w elementów. Proszę o podanie parametrów dla tych elementów

Odpowiedź:

Tak. Należy uwzględnić klapy dymowe kpl. i wyłazy dachowe, zgodnie z dokumentacją projektową.

55. Proszę o udostępnienie rysunków z opinii geotechnicznej.

Odpowiedź:

Rysunki zawarte są w dokumentacji geotechnicznej. Dokumentacja geotechniczna została załączona do wyjaśnienia nr 1 z dnia 24.01.2023 r. (komunikat publiczny)

56. Brak opisów odnośnie izolacji ław, stop, płyty fundamentowej . Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Rysunki zawarte są w dokumentacji projektowej.

57. W opisie stanu surowego w robotach wykończeniowych jest kilka niejasności tj.

- a) "Pkt 2.29 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone "

W przedstawionym przedmiarze nie ma tego zakresu, czy należy go uwzględnić?

Czy w/w pkt dotyczy dostarczenia (bez montażu) samych skrzydeł drzwiowych płytowych bez ościeżnicy ?

Opis stanu surowego Etapu I nie uwzględnia tynkowania, a drzwi wewnętrzne powinny być montowane po tynkach i posadzkach.

- b) "2.23 Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m² " "2.24 Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m² EIS 60" "2.30 Ościeżnice stalowe o szerokości 0,90 m malowane dwukrotnie na budowie dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu"

W przedstawionym przedmiarze nie ma tego zakresu, czy należy go uwzględnić?

Czy w/w pkt dotyczy dostarczenia (bez montażu) samych drzwi stalowych wraz z ościeżnicami?

Opis stanu surowego Etapu I nie uwzględnia tynkowania, a drzwi wewnętrzne powinny być montowane po tynkach i posadzkach.

Odpowiedź:

Drzwi wewnętrzne nie są przedmiotem zamówienia w I etapie inwestycji.

W etapie pierwszym należy uwzględnić drzwi wewnętrzne pomiędzy częścią istniejącą a projektowaną.

58. W przedmiarze są zapisy o wywozie elementów z rozbiórki w miejsce wskazane przez zamawiającego. Proszę o określenie ile kilometrów w jedną stronę jest od miejsca budowy do miejsca wskazanego przez zamawiającego i czy droga będzie miała ograniczenie tonażowe?

Odpowiedź:

W odległości nie większej niż 10 km. Nie ma ograniczeń tonażowych.

59. Czy zestaw hydrofobowy wchodzi elementy wyceny ETAPU I?

Odpowiedź:

Nie.

60. W opisie stanu surowego ETAPU I brakuje wykonania posadzki w piwnicy.

Czy zamawiający uwzględni jej wykonanie na ETAPIE I? czy należy uwzględnić w wycenie jej wykonanie tj. warstwa piasku zagęszczonego gr 20cm, wylewka betonowa gr15cm, 2x papa asfaltowa, styropian EPS 200 gr 15cm, wylewka betonowa gr 10cm z siatką? Proszę o podanie rodzaju siatki zbrojeniowej.

Odpowiedź:

W wycenie należy określić warstwę piasku zagęszczonego gr. 20cm i wylewkę betonową gr. 15cm.

61. Na etapie I zgodnie z opisem stanu surowego nie wykonuje się elewacji budynku. Natomiast trzeba wykonać obróbki blacharskie attyk. Wykonanie tych elementów utrudni w kolejnym etapie wykonywanie elewacji oraz może spowodować przy jej wykonywaniu uszkodzenie obróbek. Czy zamawiający potwierdza wykonanie obróbek blacharskich attyk.

Odpowiedź:

Tak, należy wykonać obróbki blacharskie attyk.

62. W opisie stanu surowego Etapu I brakuje posadzki parteru na gruncie. Nie ma też wskazanych parametrów/ przekroju tej posadzki/. Czy zamawiający na etapie I nie chce wykonywać posadzki parteru na gruncie? W przypadku konieczności jej uwzględnienia w wycenie proszę o uzupełnienie dokumentacji , przekroju budynku przez tą sekcję.

Odpowiedź:

W wycenie należy określić warstwę piasku zagęszczonego gr. 20cm i wylewkę betonową gr. 15cm.

63. W opisie stanu surowego etapu I brakuje ścian oporowych, które występują przy zejściu do piwnicy. Brakuje też rysunków 95K i 96k w załączonej dokumentacji.

Do wykonania są schody zewnętrzne. Bez ścian oporowych ten element jest nie do wykonania.

Proszę o informację zamawiającego jak należy traktować w/w elementy.

Odpowiedź:

Schody i ściany oporowe do wykonania w I etapie inwestycji.

Rysunki 95K i 96K zostały załączone do wyjaśnienia nr 3 z dnia 25.01.2023r.(komunikat publiczny)

64. Na etapie I brak jest wykucia otworu do istniejącej szkoły. Czy ten element należy uwzględnić w ofercie? W przypadku wykucia proszę o podanie specyfikacji wykończenia pomieszczenia wewnętrznego. W przypadku niewykucia otworu drzwi będą przekazane zamawiającemu do zamontowania na kolejnym etapie.

Odpowiedź:

Nie.

65. Na stropach oprócz płyty strunobetonowych i płyt P1, P2 i P3 występują pola oznaczone szarfurą żelbetową jako elementy monolityczne/wylewka między płytami. W przedmiarze stanu surowego tych elementów nie uwzględniono. Są tylko uwzględnione płyty P1, P2 i P3

Czy jest to omyłkowe przeoczenie tych elementów?

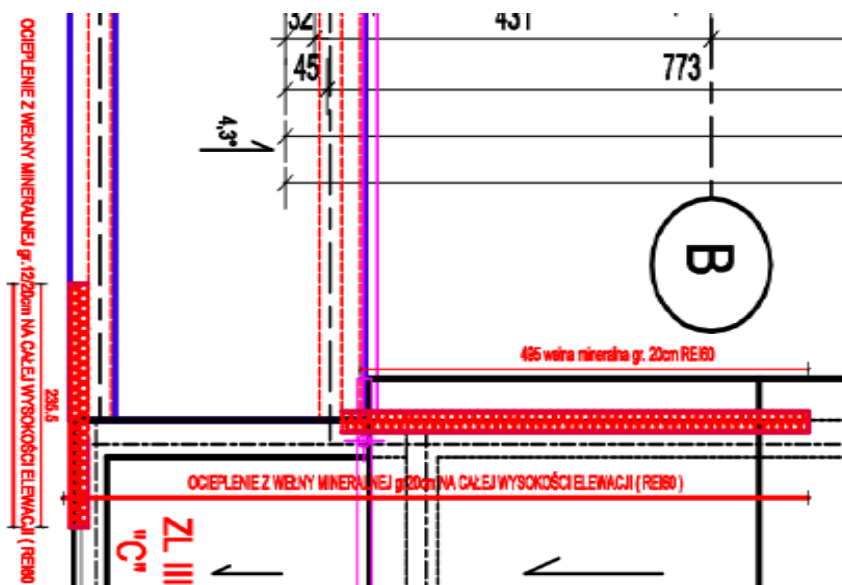
Odpowiedź:

Wylewki żelbetowe do wykonania w I etapie inwestycji łączne z płytami strunobetonowymi.

66. Połączenie nowej części z istniejącą szkołą wiąże się usunięciem części istniejącej elewacji.

Na Etapie I nie ma opisanego, żeby dopasować istniejącą elewację w obrębie nowo projektowanego łącznika do przepisów ppoż.

Proszę o informację czy elewację przy fragmencie nowego łącznika należy odtworzyć, czy też wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i rysunkiem 3A (wycinek Poniżej)



Proszę o podanie wysokości istniejącej części obiektu i użytej wyprawy elewacyjnej (w celu jej odtworzenia) – przy wariantcie wymiany ocieplenia na wełnę mineralną.

Odpowiedź:

W I etapie inwestycji należy usunąć część ocieplenia elewacji na istniejącym budynku szkoły w celu wykonania projektowanych elementów etapu I wraz z montażem stolarki drzwiowej pomiędzy częścią nową a starą.

67. Proszę o informację jak ma być wykończony teren zewnętrzny po zakończonym Etapie I?

Odpowiedź:

Teren należy wyrównać do poziomu projektowanych nawierzchni.

68. W zestawieniu stolarki drzwiowej drzwi D9 i D10 mają zapisy o klasie EI 15.
Producenci drzwi mają w standardach klasy odporności od EI 30.
Cześć z drzwi D9 i D10 jest do pomieszczeń w których wystarczyły by drzwi bezklasowe. (np. drzwi D10 do toalet mają klasę EI 15 i są z kratką wentylacyjną)
Drzwi D9 do serwerowni pom.1.17 w klasie EI30. Pozostałe bezklasowe.
Proszę o informację czy takie rozwiązanie optymalizacyjne jest dopuszczalne.

Odpowiedź:

Nie dotyczy I etapu inwestycji.

69. Brak rysunku pokazujące zbrojenie ław schodkowych. Proszę o udostępnienie rysunku

Odpowiedź:

W załączeniu do niniejszego wyjaśnienia załącza się Rysunek 1K.

70. W udostępnionych rysunkach konstrukcyjnych rysunek 4k są ściany żelbetowe piwnicy o długości 117,3mb. Na rzucie nie ma ich zaznaczonych. Gdzie występują te ściany, proszę o wskazanie osi. Natomiast na rysunku 5A na przekroju S' ściany piwnicy są wykonane z bloczków betonowych. Proszę o wyjaśnienie w/w rozbieżności.

Odpowiedź:

Ściany fundamentowe w części podpiwniczonej żelbetowe, w części niepodpiwniczonej murowane z elementów drobnowymiarowych betonowych zgodnie z dokumentacją projektową - projektem technicznym.

71. Proszę o sprecyzowanie w jakich osiach mają być wykonane ściany z bloczków betonowych , a w jakich osiach ściany żelbetowe.

Odpowiedź:

Ściany fundamentowe w części podpiwniczonej żelbetowe, w części niepodpiwniczonej murowane z elementów drobnowymiarowych betonowych zgodnie z dokumentacją projektową - projektem technicznym.

72. Czy wykonawca może ustawić swoje zaplecze budowy na terenie budowy? Czy jest możliwość podpięcia się z mediami tj. energią, wodą, kanalizacją do sieci istniejącej szkoły? Jakie obciążenie sieci energetycznej w kW można podpiąć na potrzeby budowy?

Odpowiedź:

Tak.

73. Na terenie zaprojektowanego obiektu występują drzewa (ogrodzenie południowo-wschodnie). Drzewa te kolidują z projektowanym kablem elektroenergetycznym.

Po czyjej stronie jest decyzja o wycince drzew.

Opis Stanu surowego nie uwzględnia tych elementów? Czy należy uwzględnić wycinkę drzew w ofercie?

Odpowiedź:

Nie występują drzewa na które wymagane byłoby zezwolenie na ich usunięcie. Koszt ich usunięcia jest po stronie Wykonawcy.

Zgodnie z wyjaśnieniem nr 1 z dnia 24.01.2023 r. (pytanie i odp nr 13).

74. Jak ma być zakończony kabel elektroenergetyczny 0,4kV YAKXS 4x70mm² - e01.?

Odpowiedź:

Na rzucie wkraść się błąd. przekrój kabla powinien być zgodny z pzt i schematem zasilania tj. YAKXS 4x95mm². Ułożony od miejsca zasilania tj. granicy strony w złączu kablowym z układem rozliczeniowo-pomiarowym ZKP (szafa pomiarowa) wg opracowania i w zakresie Energa-Operator, do złącza pośredniego ZK-DPX usytuowanego przy ścianie projektowanego budynku.

75. Czy na etapie należy uwzględnić zewnętrzne doprowadzenie zasilania do złącza e01?

Jeśli tak to proszę o specyfikację dla tego zakresu.

Odpowiedź:

Zasilanie do złącza ZKP usytuowanego przy granicy działki doprowadza Energa-Operator. Należy wykonać kabel wlv pomiędzy złączem ZKP (szafą pomiarową), a złączem pośrednim ZK-DPX. Zakres w projekcie.

76. Na istniejącym terenie jest spora część klombów. Czy zamawiający będzie chciał spróbować odzyskać część tych roślin czy należy je traktować jako elementy nie nadające się na ponowne nasadzenie?

Odpowiedź:

Nie.

77. W środkowych klombach jest 5 głązów. Czy te głązy zamawiający chce zachować?

Odpowiedź:

Tak.

78. Na istniejącym boisku tenisowym są elementy takie jak : siatki zabezpieczające, kosze do koszykówki i słupki do siatki tenisowej. Czy te elementy są do przekazania zamawiającemu?

Odpowiedź:

Tak.

79. Obok hydrantu zewnętrznego jest zlokalizowana studnia z pokrywą metalową i kranikiem.

Nie ma jej ujętej do likwidacji. Proszę o informację do czego służy studnia i czy należy ją traktować do likwidacji.

Odpowiedź:

Studnię należy przyjąć do likwidacji.

80. Proszę o informację czy jest decyzja/uzgodnienie przyłącza kanalizacji do istniejącej studni w jezdni?

Jaką metodą można wykonać przyłącze kanalizacyjne?

Odpowiedź:

Przyłącze zostało wykonane zgodnie z warunkami wydanymi przez PWIK w Sierakowicach. Odbyla się też narada koordynacyjna uzgodnień branżowych w Starostwie (ZUDP), w którym strony – gestorzy sieci wypowiedzieli się w sprawie projektu. Metoda wykonania - do uzgodnienia z gestorem sieci kanalizacyjnej. W załączeniu warunki i protokół z narady z dnia 28.09.2022.

81. Proszę o informację do kiedy można zadawać pytania?

Odpowiedź:

Zgodnie z terminami zadawania pytań i udzielania wyjaśnień określonymi w art. 284 ustawy Pzp.

82. Proszę o wydłużenie terminu składania ofert do 10/13.02.2022. Z uwagi na konieczność przeanalizowania odpowiedzi na zadane pytania.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuży termin składania ofert do dnia 13.02.2023 r.

II. Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert.

III. Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania zmianę treści SWZ razem z wyjaśnieniami i odpowiedziami na wnioski Wykonawców, bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian.

Bernard Gucza
Wójt Gminy Sulęczyńno
(kierownik Zamawiającego)

Załączniki:

1. Rysunek 1K.
2. Rysunki branży wentylacji.
3. Protokół z narady koordynacyjnej.
4. Jednolity tekst projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ).