

**UCHWAŁA NR LXI/388/2023
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 18 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sulęczyno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023 roku, poz.40 z późn. zm.) oraz art.9 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2023 roku, poz.997 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno uchwalonego uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 roku, zmienione fragmentarycznie uchwałą Nr XXII/181/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 16 listopada 2016 roku, Nr XXXIII/254/2017 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 października 2017 roku, Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 roku, Uchwałą Nr XV/105/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 listopada 2019 roku oraz *Uchwałą nr LII/337/2022 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 listopada 2022 roku.*

2. Przedmiotem zmiany studium, o którym mowa w § 1, są następujące obszary:

- 1) obszar nr 1 położony w miejscowości Sulęczyno część działki ewidencyjnej nr 189/5;
- 2) obszar nr 2 położony w obrębie Kłodno działki ewidencyjne nr 16/2, 16/5, 16/6;
- 3) obszar nr 3 położony w miejscowości Sulęczyno dz. nr 305/7;
- 4) obszar nr 4 położony w miejscowości Sulęczyno;
- 5) obszar nr 5 położony w obrębie Żakowo;
- 6) obszar nr 6 położony w obszarze Augustowo, obręb Mściszewice;
- 7) obszar nr 7 położony w miejscowości Węsiory, obręb Węsiory;
- 8) obszar nr 8 położony w miejscowości Widna Góra, obręb Podjazy;
- 9) obszar nr 9 położony w obrębie Mściszewice (część ul. Szkolna i ul. Leśna);

- w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 do niniejszej uchwały.

3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art.10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Dopuszcza się sukcesywne uchwalanie zmiany studium dla poszczególnych wyodrębnionych obszarów.

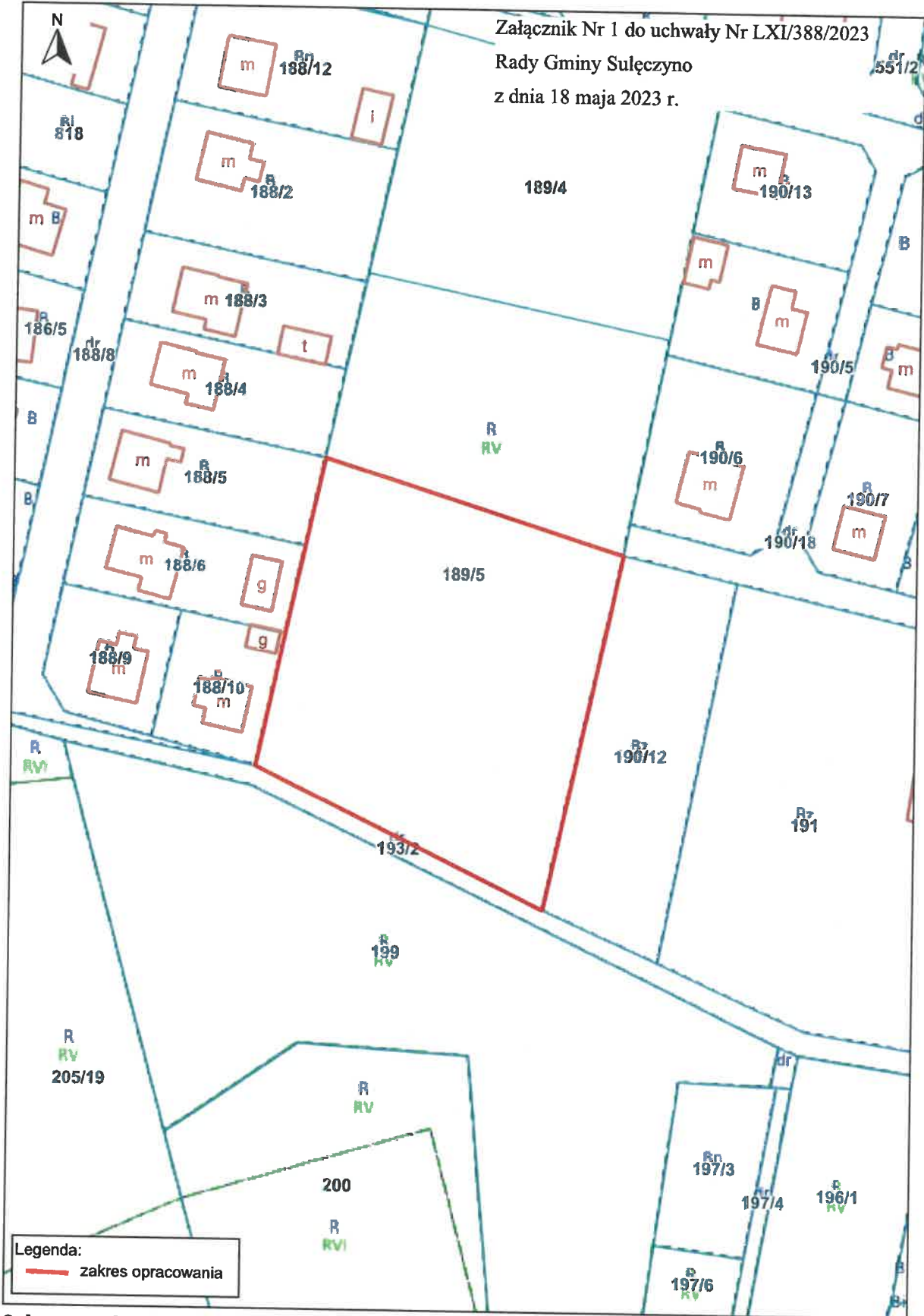
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Gliniecki

skala 1 : 1000



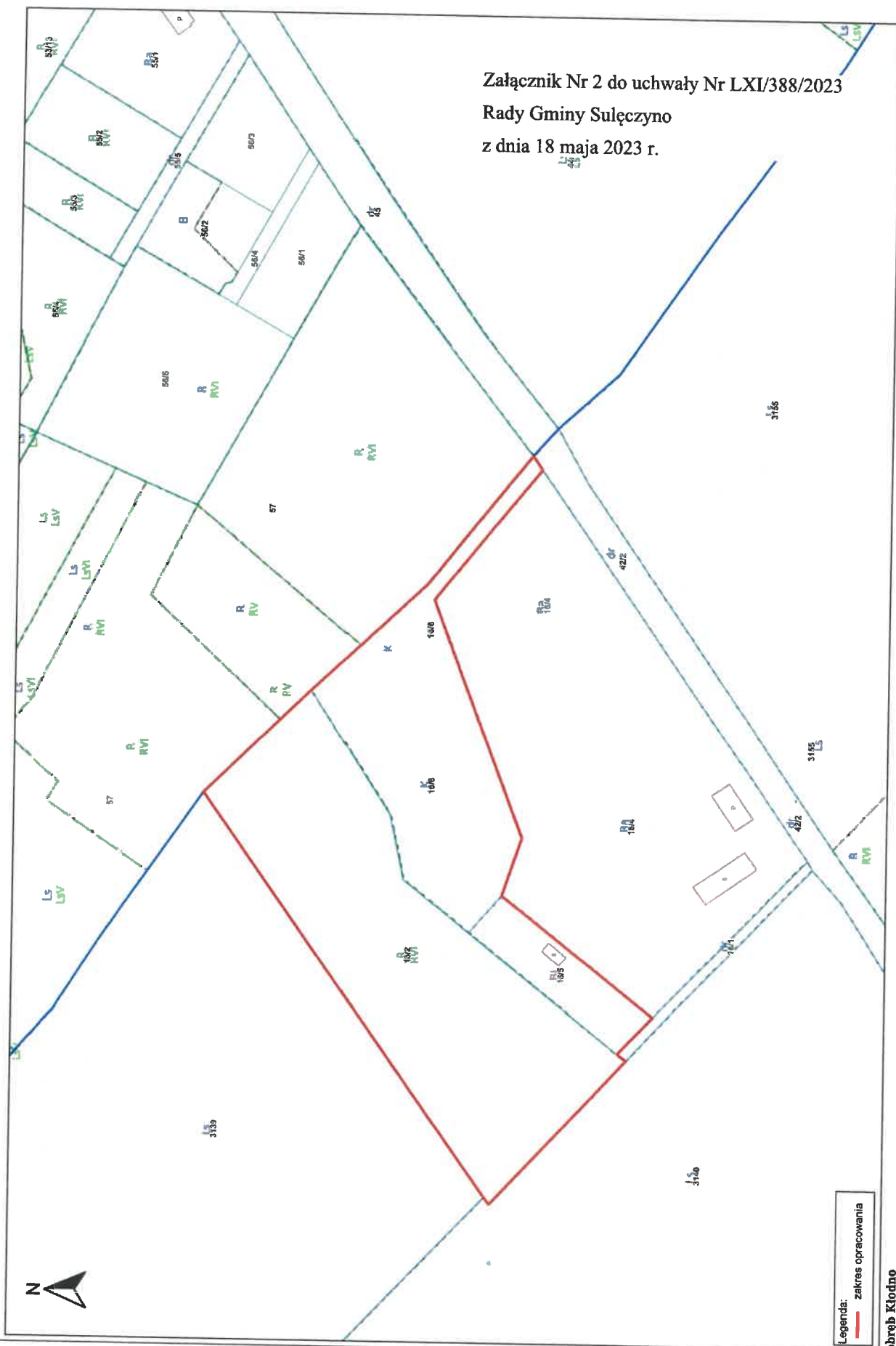
Sulęczyńskie, obręb Sulęczyńskie

Id: 3E12706F-6E11-4B1F-8D54-0DD7A370CC59. Podpisany

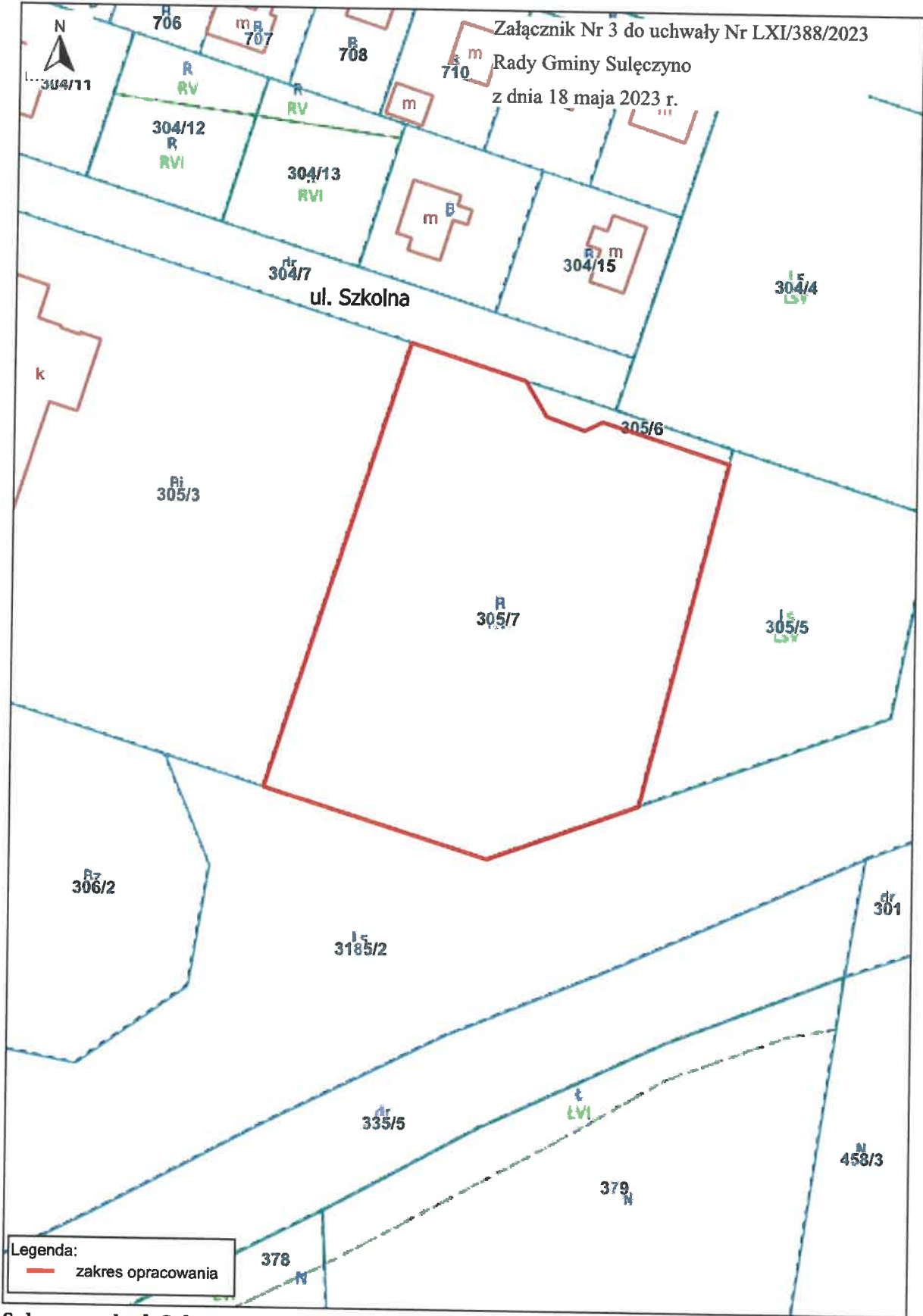
PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki

Strona 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/388/2023
Rady Gminy Sulęczyño
z dnia 18 maja 2023 r.



skala 1 : 1000

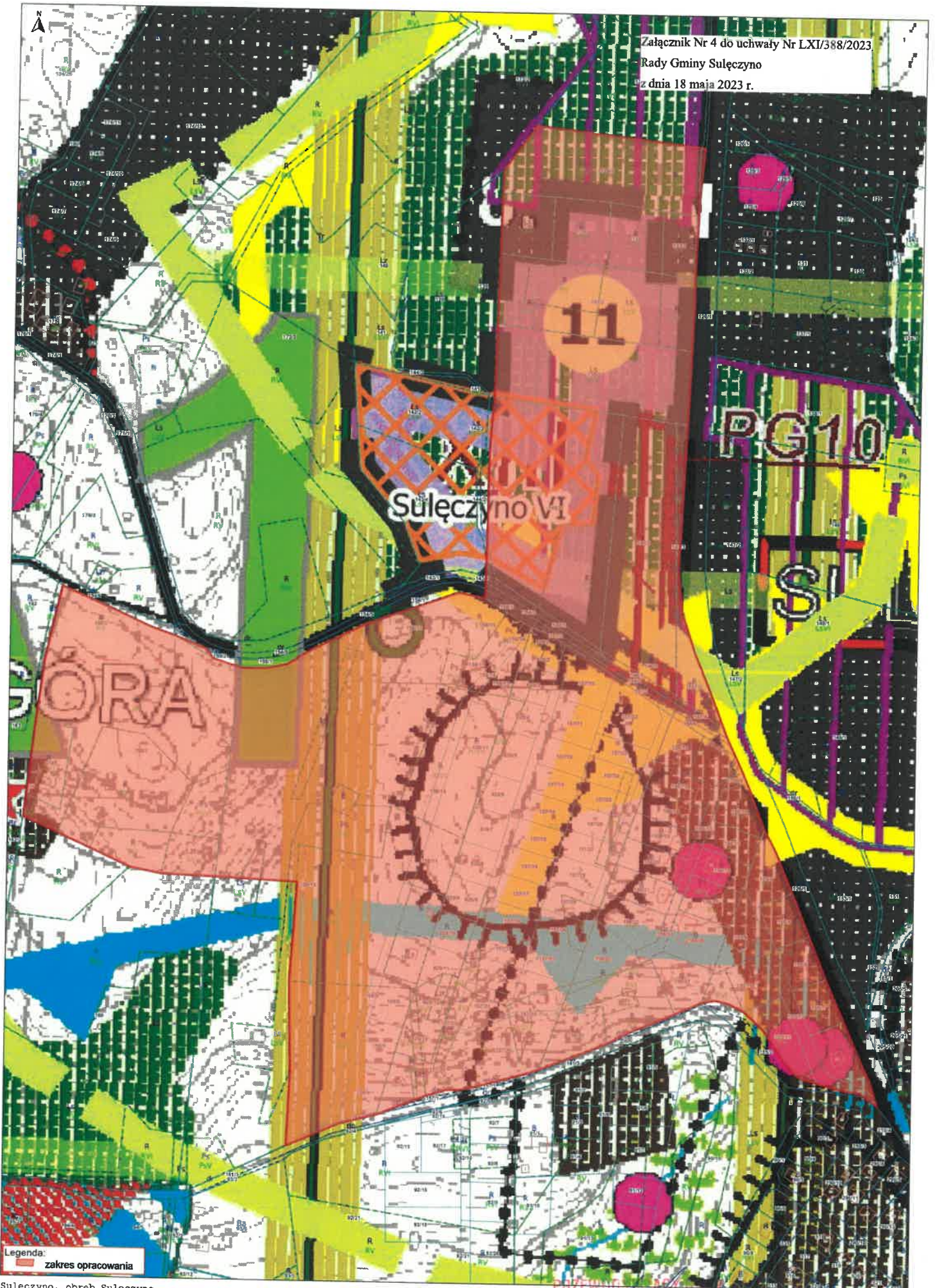


Sulęczyńskie, obręb Sulęczyńskie

Id: 3E12706F-6E11-4B1F-8D54-0DD7A370CC59. Podpisany

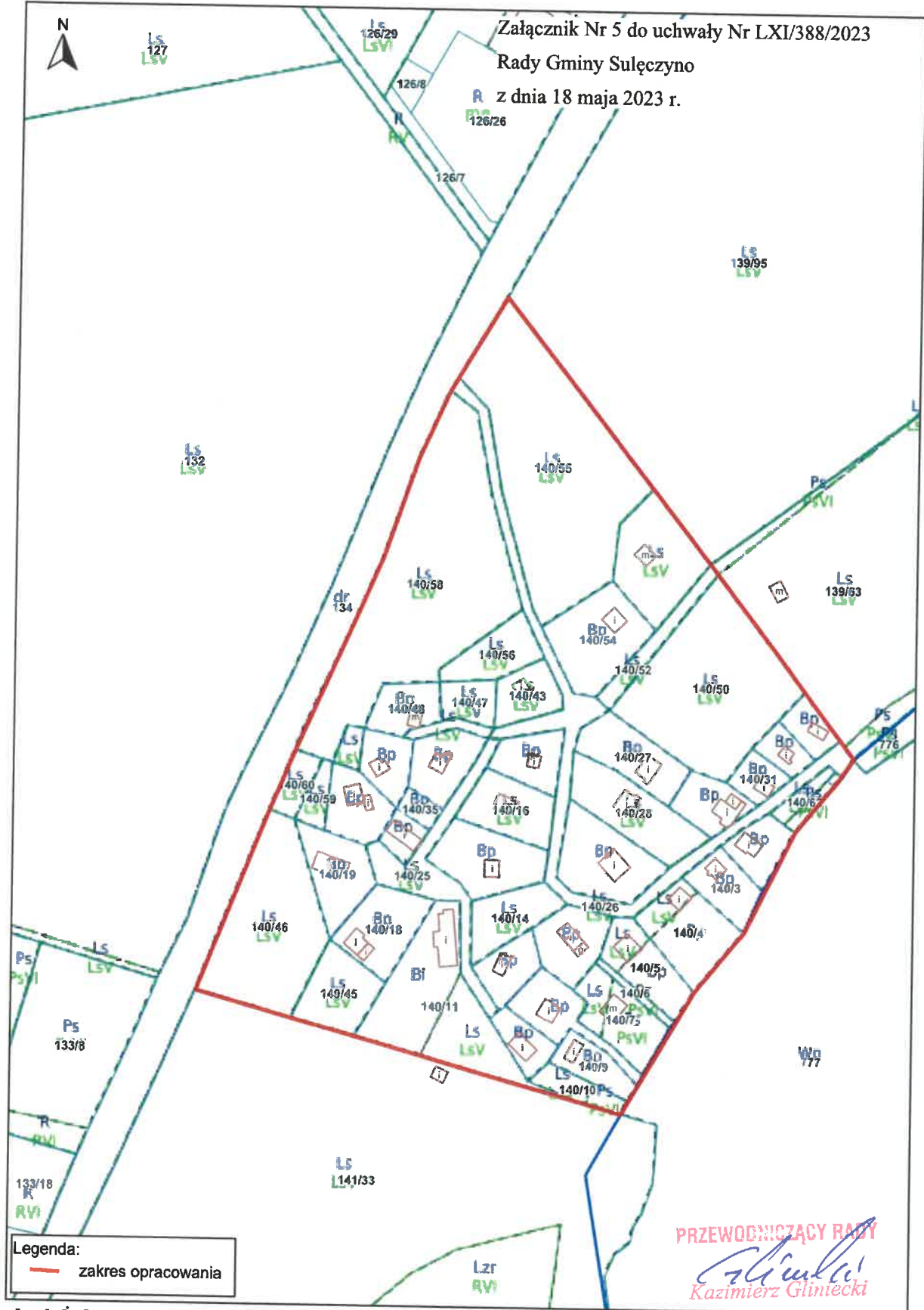
PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki

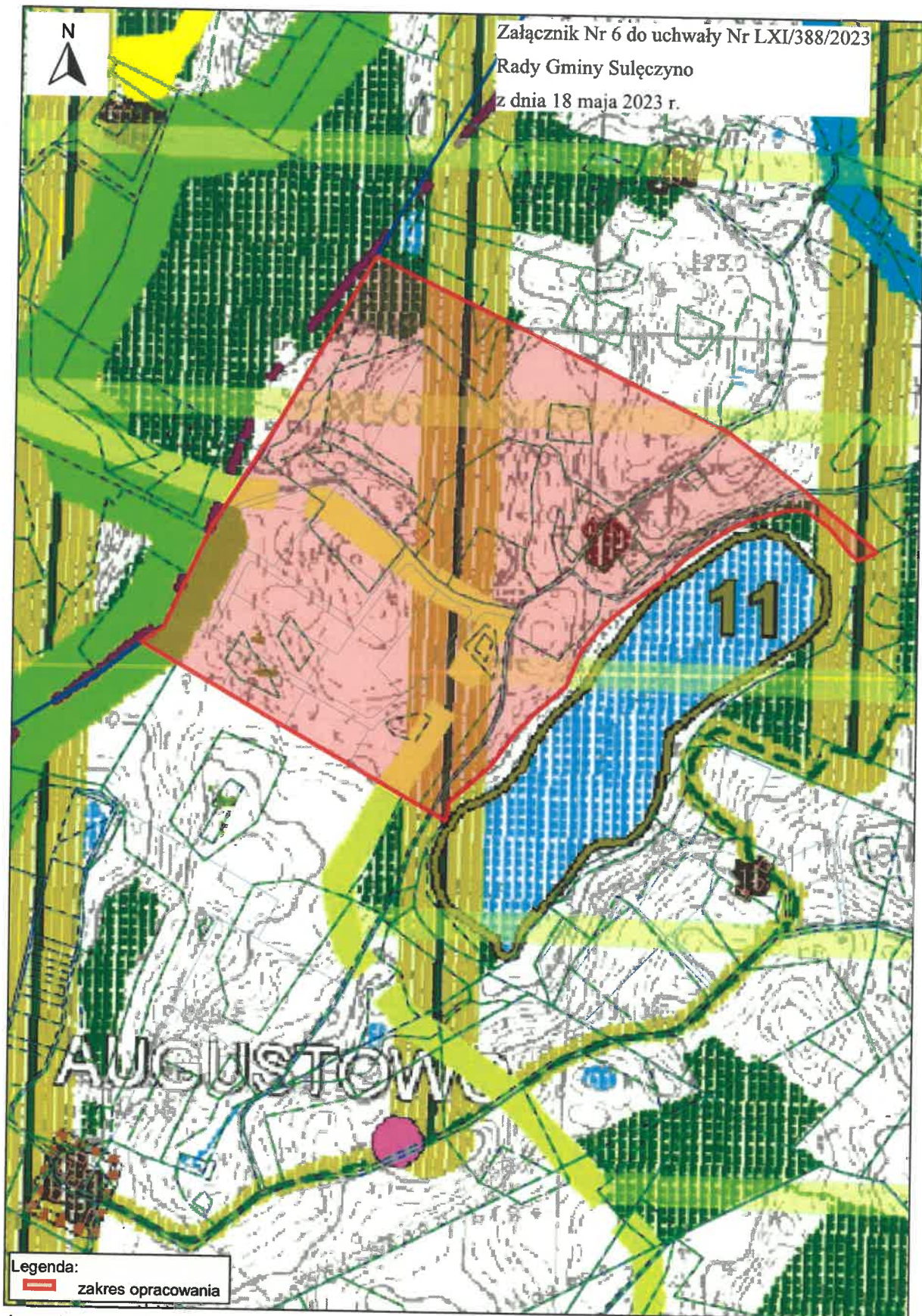
Strona 1



Sulęczyno, obręb Sulęczyno

PRZEWODNICZĄCY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki

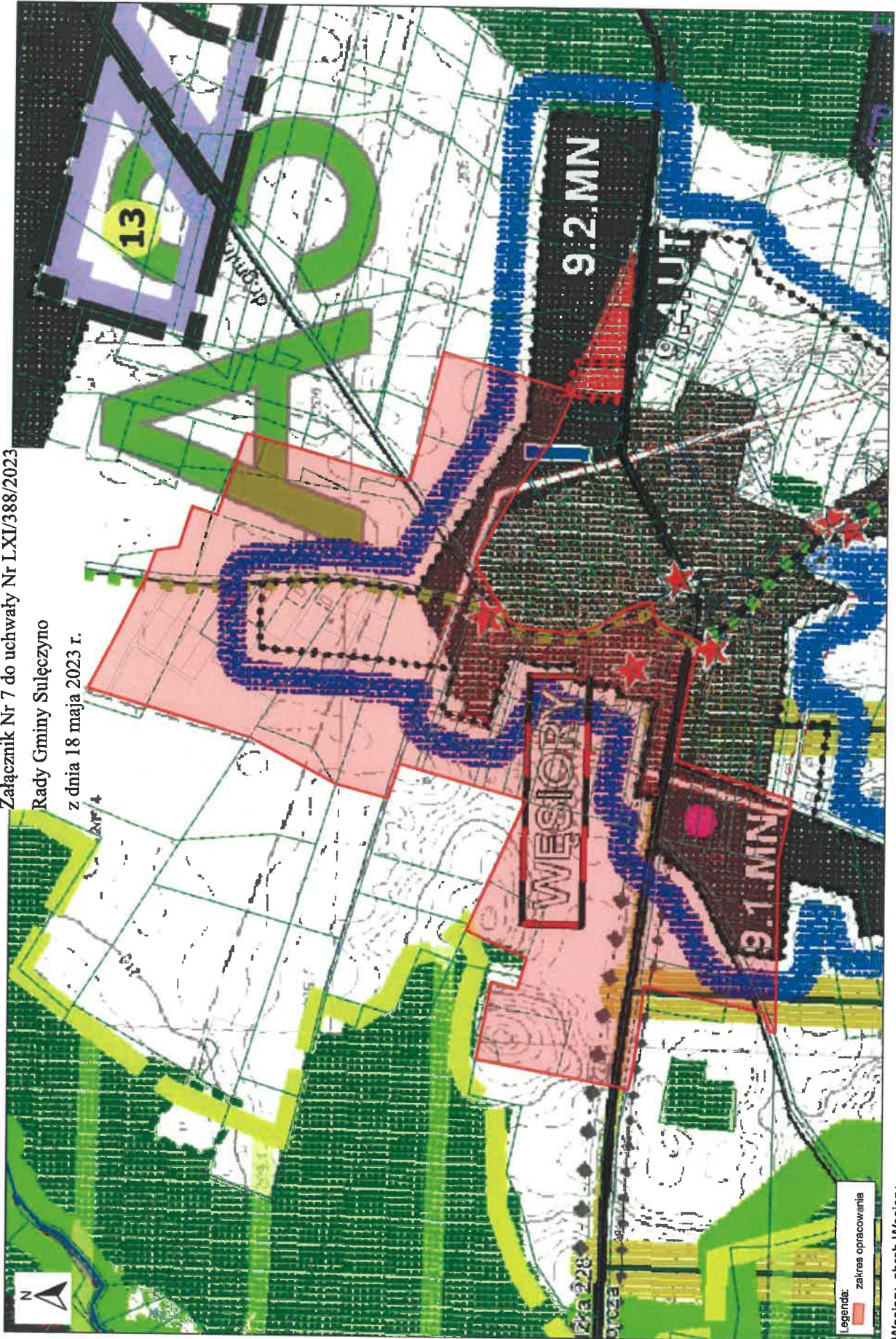




Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXI/388/2023

Rady Gminy Sulęczyño

z dnia 18 maja 2023 r.



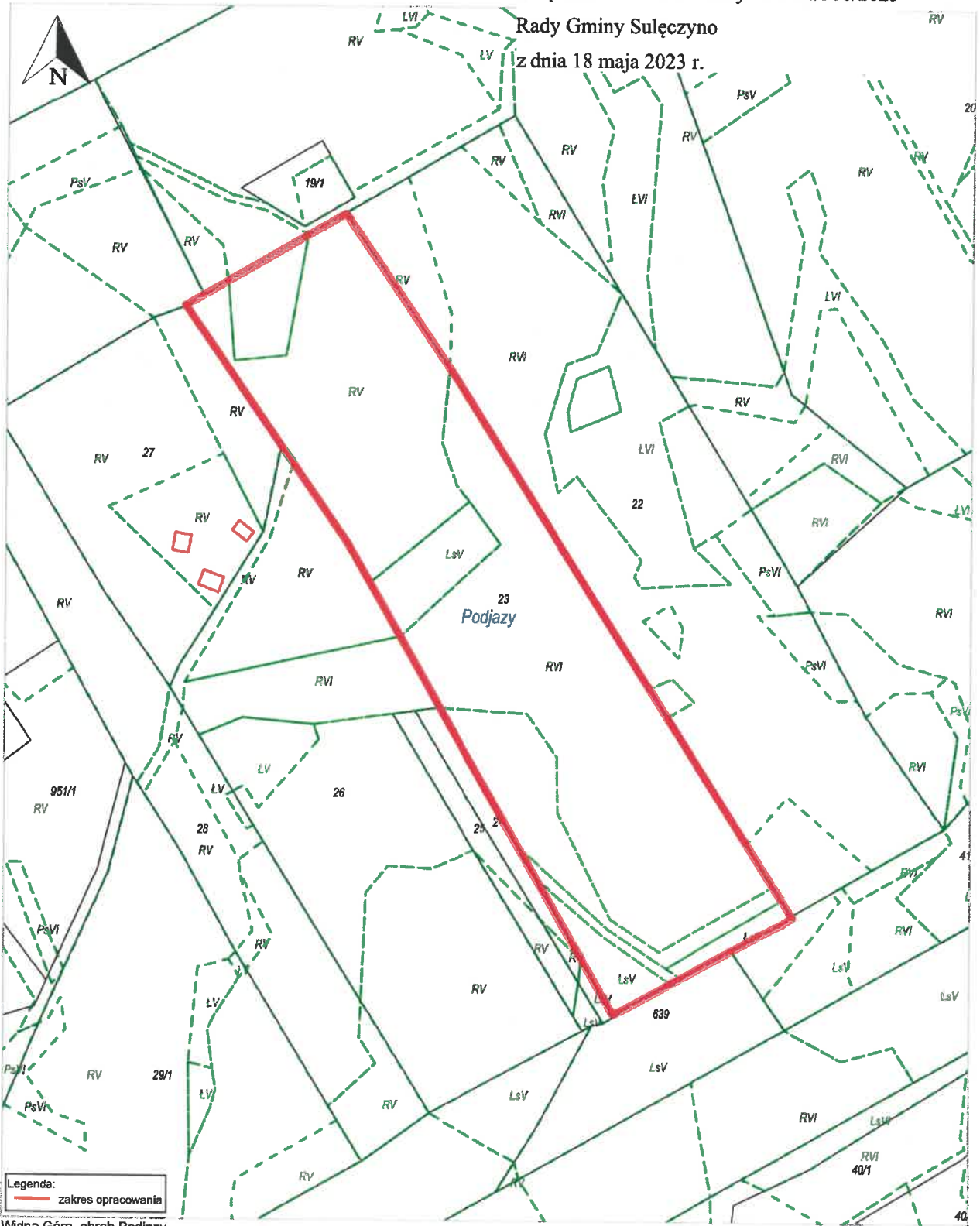
Węsiory, obręb Węsiory

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LXI/388/2023

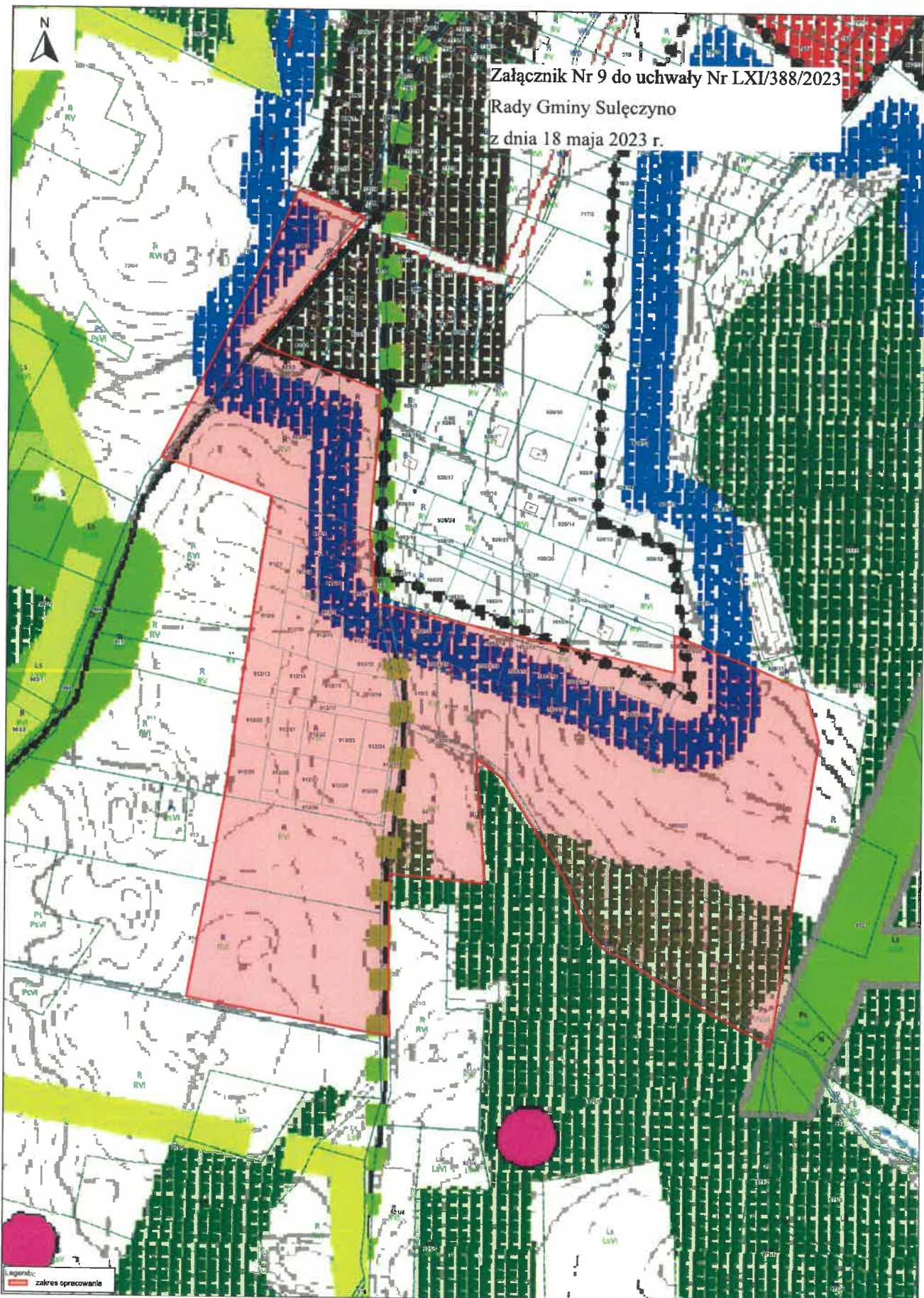
Rady Gminy Sulęczyńno

z dnia 18 maja 2023 r.



Legenda:
— zakres opracowania
Władna Góra, obręb Podjazy

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gilniecki
Kazimierz Gilniecki



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LXI/388/2023
Rady Gminy Sulęczyno
z dnia 18 maja 2023 r.

Legenda:
zakres opracowania

Mszczewice, obręb Mszczewice

Id: 3E12706F-6E11-4B1F-8D54-0DD7A370CC59. Podpisany

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR LXI/388/2023 RADY GMINY SULĘCZYNO z dnia 18 maja 2023 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art.9 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2023 roku, poz.977 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz.40 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art.3 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Zgodnie z art.9 ust.1, w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.z 2023 roku, poz.977 z późn. zm.), w celu zmiany określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania jego zmiany. Zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalana. Sporządzenie zmiany studium jest niezbędne w celu zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów:

- 1) Obszar nr 1 położony w miejscowości Sulęczyno w zakresie ustalenia możliwości przeznaczenia terenu części działki nr 189/5 pod teren cmentarza;
- 2) Obszar nr 2 położony w obrębie Kłodno, działki ewidencyjne nr 16/2, 16/5, 16/6 w zakresie ustalenia możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu – tereny usługowo-przemysłowe;
- 3) Obszar nr 3 położony w miejscowości Sulęczyno działki nr 305/7 w zakresie przeznaczenia na zabudowę usługową oświatową;
- 4) Obszar nr 4 położony w północno – zachodniej części miejscowości Sulęczyno w zakresie ustalenia możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, udokumentowane złoża kopalin;
- 5) Obszar nr 5 położony w obrębie Żakowo nad jeziorem Węgorzyno w zakresie ustalenia możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu – tereny zabudowy rekreacyjnej;
- 6) Obszar nr 6 położony w miejscowości Augustowo, obręb Mściszewice dz. nr 741/2, 741/7, 741/8, 741/9, 741/10, 742/1, 1064/1, 1064/2, 1064/3, 1064/4, 1064/5, 1064/6, 1064/7, 1064/8, 1064/9, 1064/10, 1064/11, 1064/12, 1064/13, 1064/14, cz. dz. 753/1 w zakresie ustalenia możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu – tereny zabudowy rekreacji, tereny rolne z zabudową zagrodową;
- 7) Obszar nr 7 położony w północno – zachodniej części obrębu Węsiory w zakresie ustalenia możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne z zabudową zagrodową i tereny usługowe;
- 8) Obszar nr 8 położony w miejscowości Widna Góra, obręb Podjazzy w zakresie możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu – tereny zabudowy rekreacyjnej;

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Gintleki

9) Obszar nr 9 położony w obrębie Mściszewice (okolice ul. Szkolnej i ul. Leśnej) w zakresie ustalenia możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne z zabudową zagrodową;
w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 do niniejszej uchwały linią koloru czerwonego.

Zatwierdzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych, określonych w wyżej wymienionej ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej w art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.40 z późn. zm.).

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICĄCY RADI

Kazimierz Gliniecki