

**UCHWAŁA NR LXIV/421/2023
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 29 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Sulęczyno nieruchomości gruntowej
położonej w Mściszewicach w rozliczeniu za opłatę adiacencką**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2023 roku, poz.40 z późn.zm.) w związku z art.98a ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 roku, poz.344 z późn.zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Sulęczyno, prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 797/46 o pow.0,1186 ha, położoną w miejscowości Mściszewice w obrębie ewidencyjnym Mściszewice, w rozliczeniu za opłatę adiacencką wynikającą z tytułu podziału nieruchomości.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust.1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXIV/421/2023 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 29 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Sulęczyno nieruchomości gruntowej położonej w Mściszewicach w rozliczeniu za opłatę adiacencką

Zgodnie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym też Rada Gminy wyraża zgodę na nabycie nieruchomości na własność gminy.

W myśl art.98a ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w rozliczeniu opłaty adiacenckiej osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału.

Wójt Gminy Sulęczyno na wniosek właściciela zatwierdził podział działki ewidencyjnej nr 797/33 położonej w obrębie ewidencyjnym Mściszewice, gmina Sulęczyno.

Na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału.

Właściciel nieruchomości złożył wniosek o rozliczenie opłaty adiacenckiej poprzez przeniesienie na rzecz Gminy Sulęczyno prawa własności do działki ewidencyjnej nr 797/46 o pow. 0,1186 ha, położonej w miejscowości Mściszewice w obrębie ewidencyjnym Mściszewice wydzielonej w wyniku podziału geodezyjnego w/w działki.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w obszarze drogi gminnej.

Różnica wartości, wynikająca ze sporządzonych operatów szacunkowych bądź negocjacji cenowych, powstała między wysokością opłaty adiacenckiej ustalonej w decyzji a wartością nieruchomości nabywanej zostanie wyrównana poprzez dopłatę pieniężną.

W związku z powyższym jest uzasadnione podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki